

Öffentliche Bekanntmachung der Stadt Aachen

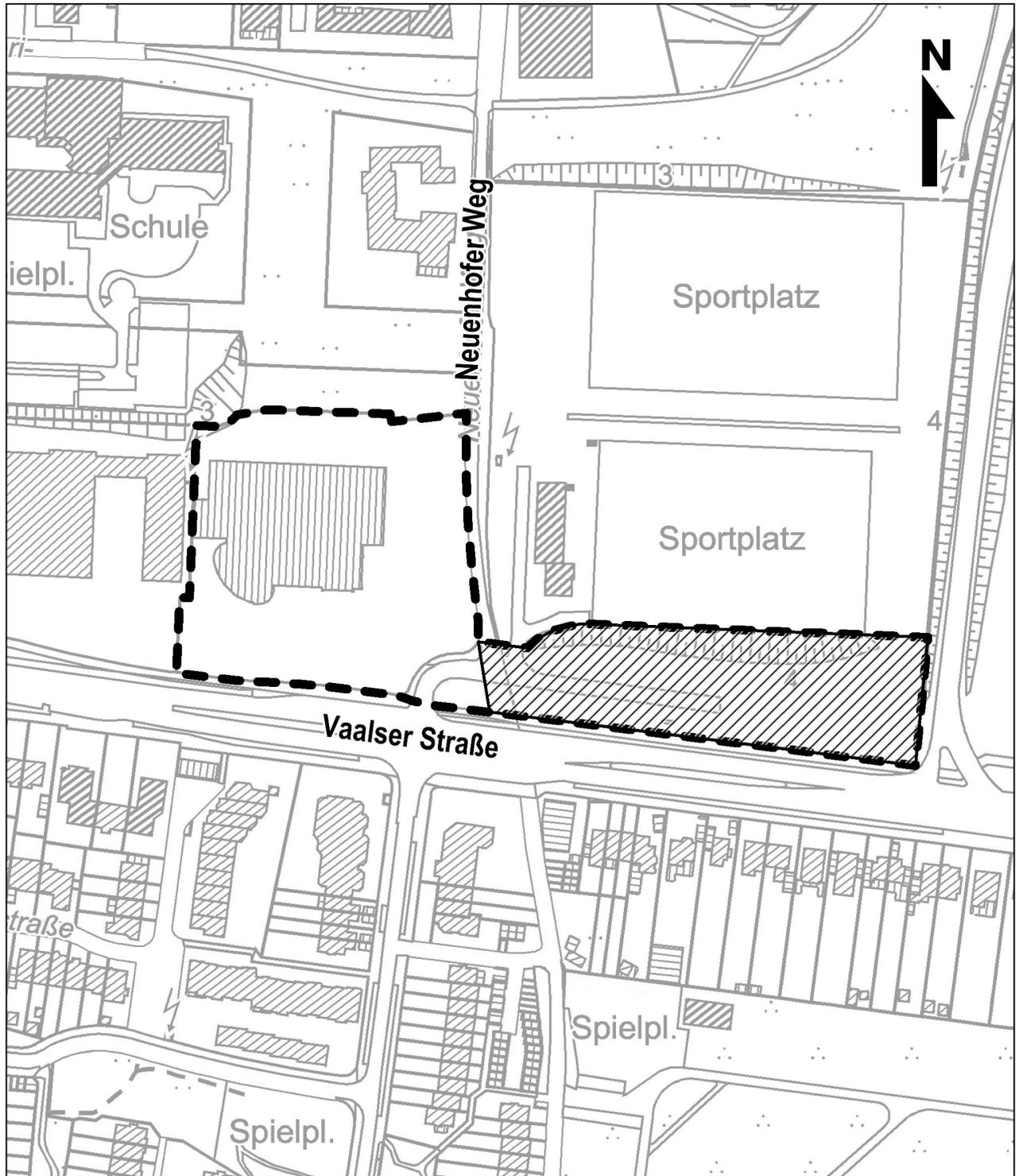
Öffentliche Auslegung der Änderung Nr. 148 des Flächennutzungsplanes 1980 der Stadt Aachen - Vaalser Straße / Neuenhofer Weg - sowie Aufstellung und öffentliche Auslegung des Entwurfs zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 998 – Vaalser Straße / Neuenhofer Weg - für den Planbereich im Stadtbezirk Aachen-Laurensberg zwischen Vaalser Straße, Neuenhofer Weg und Sportplatz

Der Planungsausschuss der Stadt hat in seiner Sitzung am 20.08.2020 beschlossen, den Flächennutzungsplan 1980 der Stadt Aachen für den o.g. Planbereich zu ändern und diese Änderung Nr. 148 gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.

Er beschloss ebenfalls am 20.08.2020 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung und gem. § 3 Abs. 2 BauGB die öffentliche Auslegung des Bebauungsplans Nr. 998 für den o.g. Planbereich.

Der Entwurf der Änderung Nr. 148 des Flächennutzungsplans 1980 einschließlich Begründung mit Umweltbericht sowie der Entwurf des Bebauungsplans Nr. 998 einschließlich Begründung mit Umweltbericht und schriftlichen Festsetzungen sowie die wesentlichen bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen zu beiden Bauleitplanverfahren liegen ab dem 05.10.2020 bis einschließlich 06.11.2020 im Fachbereich Stadtentwicklung und Verkehrsanlagen, Verwaltungsgebäude am Marschierort, Lagerhausstraße 20, 4. Stock, Zimmer 400, während der Dienststunden montags bis donnerstags von 8.00 bis 12.30 Uhr und von 13.30 bis 16.00 Uhr, mittwochs bis 17.00 Uhr und freitags von 8.00 bis 13.00 Uhr, öffentlich aus.

Änderung Nr. 148 des Flächennutzungsplans 1980 der Stadt Aachen Bebauungsplan Nr. 998 - Vaalser Straße / Neuenhofer Weg -



----- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
(als Bezug ist die Mitte der Strichstärke maßgebend)



Bereich der Änderung des Flächennutzungsplans

Nach bisherigem Verfahrensstand sind folgende umweltbezogenen Informationen für beide Bauleitplanverfahren verfügbar:

Gutachten/ Fach- stellungnahmen	Verfasser/in	Zusammenfassung
Boden und Fläche	<p>Digitale Bodenbelastungskarte, Kataster der Altlastenverdachtsflächen, Bodenfunktionskarten Aachen, Baugrundkarte, Fachbereich Umwelt, Stadt Aachen</p> <p>Unterlagen zu Geotopen und schutzwürdigen Böden, Geologischer Dienst NRW</p>	<p>Gibt Auskunft über Bodenbelastungen und deren mögliche Auswirkungen auf die Nutzung des Bodens durch den Menschen.</p> <p>Trifft Aussagen zur Schutzbedürftigkeit von Böden.</p>
Wasser	<p>Konzept zur entwässerungstechnischen Erschließung des Erweiterungsbaus der Abiomed Europe GmbH, Tuttahs & Meyer Ingenieurgesellschaft für Wasser-, Abwasser- und Energiewirtschaft mbH, Stand: Mai 2020</p> <p>Unterlagen zu Wasserschutzgebieten und Überschwemmungsgebieten, Stadt Aachen</p> <p>Grundwassermessstellen, Unterlagen des Ministeriums für Klimaschutz, Umwelt, Landwirtschaft und Natur- und Verbraucherschutz NRW</p>	<p>Gibt Auskunft über den Versiegelungsgrad und die Entwässerung des Plangebietes im Bestand sowie nach Umsetzung der Planung.</p> <p>Aussagen zu erforderlichen Maßnahmen / Abständen zum Schutz des Grund- und Oberflächenwassers.</p> <p>Angaben zu Grundwassermessstellen.</p>
Landschaft/ Tiere und Pflanzen	Unterlagen des LANUV NRW zu Biotopen	Gibt Auskunft zum Bestand von Tier- und Pflanzenarten und Biotoptypen im Plangebiet mit Hinweisen auf Maßnahmen für deren Erhalt und / oder Entwicklung bei entsprechender Schutzbedürftigkeit bzw. Betroffenheit.

	Fachbeitrag zur Artenschutzprüfung, raskin Umweltplanung und Umweltberatung GbR, Stand: 06.03.2019	Regelung des ökologischen Ausgleichs im Rahmen der Eingriffs- und Ausgleichsbilanzierung.
Grünplanung	Landschaftspflegerischer Fachbeitrag / Grünordnungsplan, raskin Umweltplanung und Umweltberatung GbR, Stand: 07.05.2020	Gibt Auskunft zu den vorhandenen Grünstrukturen im Plangebiet im Bestand sowie nach Umsetzung der Planung. Regelung des ökologischen Ausgleichs im Rahmen der Eingriffs- und Ausgleichsbilanzierung.
Klima und Elektrosmog	Gesamtstädtisches Klimagutachten; Anpassungskonzept an die Folgen des Klimawandels im Aachener Talkessel; Klimaatlas NRW	Gibt Auskunft über die aktuelle oder zu erwartende Situation der Kaltluft im Umfeld des Plangebietes, insbesondere hinsichtlich ihrer Bedeutung für das Stadtklima.
Lärm	Gutachten zu den Auswirkungen von Emissionen verbunden mit der zukünftig zu erwartenden Verkehrsgenerierungen und gewerblichen Aktivitäten im Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 998 „Vaalser Straße / Neuenhofer Weg“ in Aachen, Dr.-Ing. Szymanski & Partner, Stand: 11.05.2020 Verkehrsgutachten im Rahmen des Vorhaben- und Erschließungsplans (VEP) zur Erweiterung des Standortes der ABIOMED Europe GmbH am Neuenhofer Weg in Aachen, BSV GmbH, Stand: April 2020	Aussagen zur erwarteten Lärmentwicklung nach Lärmquellen (Verkehrslärm und anlagenbezogener Lärm) und deren Auswirkungen auf das Plangebiet sowie die nähere Umgebung; Ermittlung der Schallschutzmaßnahmen innerhalb des Plangebietes. Gibt Auskunft über das derzeitige Verkehrsaufkommen sowie das durch die Umsetzung der Planung zu erwartende Verkehrsaufkommen.

Kultur- und Sachgüter	LVR-Amt für Bodendenkmalpflege im Rheinland Liste der Baudenkmäler, der Bodendenkmäler und der Denkmalbereiche (Stadt Aachen)	Gibt Auskunft über militärische Anlagen des „Westwall“ aus dem 2. Weltkrieg sowie ein mittelneolithisches Erdwerk auf dem angrenzenden Flurstück. Angaben zu Schutz/Abstand der Denkmäler vor Beeinträchtigung und ihre Berücksichtigung im Siedlungszusammenhang.
-----------------------	--	---

Es wird darauf hingewiesen, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist abgegeben werden können und dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über die Änderung Nr. 148 des Flächennutzungsplans als auch für den Bebauungsplan Nr. 998 unberücksichtigt bleiben können. Stellungnahmen können insbesondere schriftlich, zur Niederschrift oder per Mail vorgebracht werden. Ebenfalls wird darauf hingewiesen, dass gemäß § 3 Abs. 3 BauGB eine Vereinigung im Sinne des § 4 Abs. 3 Satz 1 Nr. 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes (UmwRG) in einem Rechtsbehelfsverfahren nach § 7 Abs. 2 des UmwRG gemäß § 7 Abs. 3 Satz 1 des UmwRG mit allen Einwendungen ausgeschlossen ist, die sie im Rahmen der Auslegungsfrist nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht hat, aber geltend machen können.

Informationen zu den Verfahren der Flächennutzungsplanänderung und zur Aufstellung des Bebauungsplans können ab dem Zeitpunkt der Beteiligung auch unter www.aachen.de/bauleitplanung abgerufen, eingesehen und zum Ausdruck heruntergeladen werden.

Aachen, den 16.09.2020

Marcel Philipp
Oberbürgermeister