

# Bebauungsplan Haaren Ortsmitte Stadthäuser

## Städtebauliches Konzept Haaren Ortsmitte - Stadthäuser


### Variante Parkplatz



Flächen (ca. Werte)


Gesamtfläche 20.500 m<sup>2</sup>

Bruttobauland ohne Bestand 100 % 13.000 m<sup>2</sup>

 Gemeinbedarfsfläche "KITA" 16% 2.000 m<sup>2</sup>

 öffentliche Verkehrsfläche 10 % 1.400 m<sup>2</sup>

 öffentlicher Parkplatz (36 P) 5 % 700 m<sup>2</sup>

 öffentlicher Fußweg 10 % 1.400 m<sup>2</sup>

 öffentliche Grünfläche 15 % 1.900 m<sup>2</sup>

 Nettobauland 44 % 5.600 m<sup>2</sup>

Anzahl der Wohneinheiten

Einfamilienhaus 15 WE

Mehrfamilienhaus 18 WE

Gesamt 33 WE

 Gebäude, Bestand

 Gebäude, Planung

 Bäume, Bestand

 Bäume, Planung

Maßstab 1:1.000

Datum: 07.06.2017