



Stadt Aachen Fassadengrün

Pilotprojekte des Gebäudemanagements:
Herausforderungen und Erfolge

Luisa Strehl (E26/02)
VKIG, 08.05.26

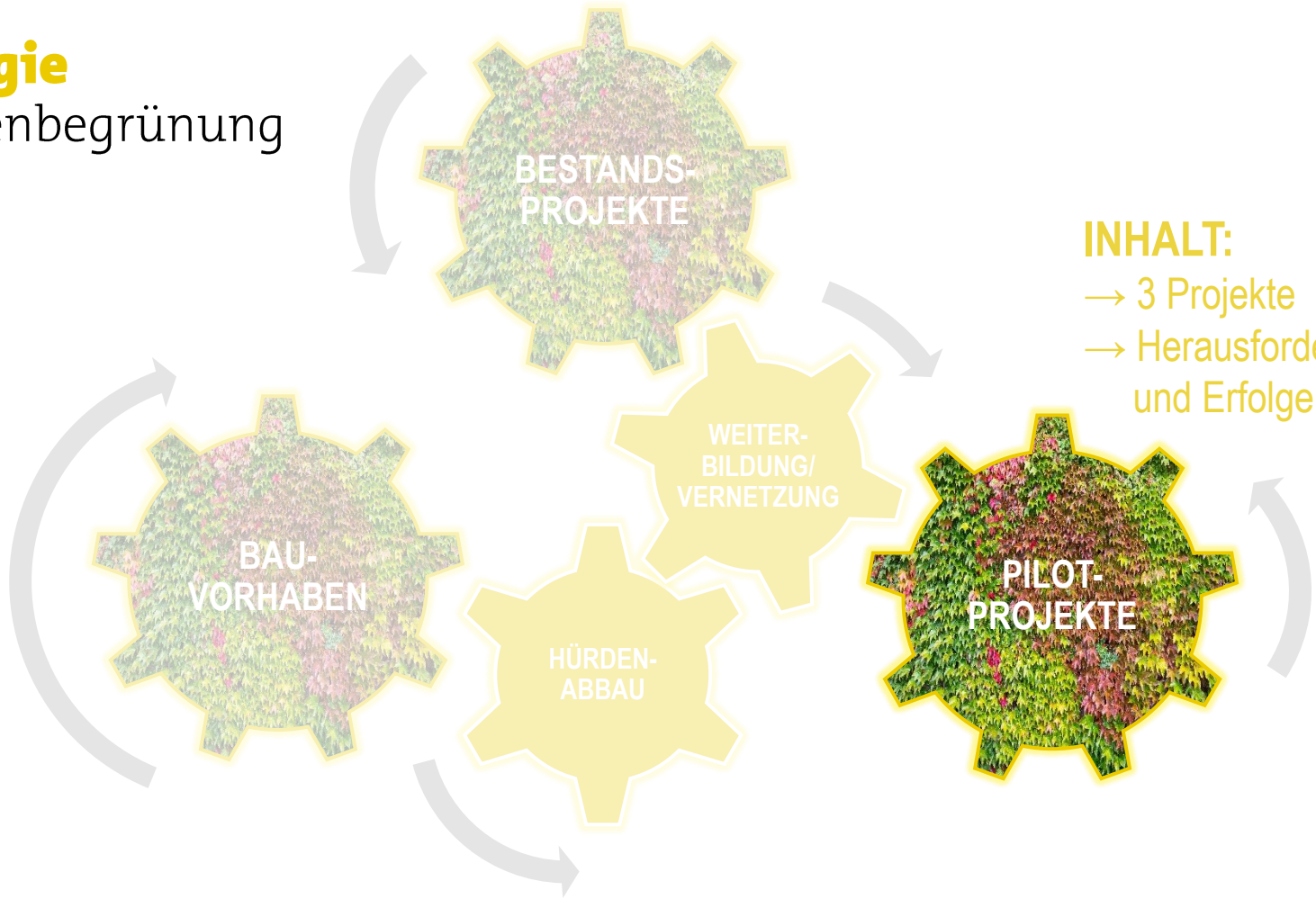
Foto: Adobe Stock

[www.aachen.de /gebäudemanagement](http://www.aachen.de/gebäudemanagement)



Strategie

Fassadenbegrünung



INHALT:

- 3 Projekte
- Herausforderungen und Erfolge

Pilot: Dach- und Fassadengrün

Verwaltungsgebäude Marschierort

- **Was?**
 - Biodiversitäts-Retentions-Dachgarten
 - Mit dachgebundener Fassadenbegrünung
- **Ziele?**

Erholung Mitarbeitende, Biodiversität, Regenrückhaltung, Feinstaubbindung, Kühlung und Verschattung
- **Kosten?** (exkl. vorheriger Dachsanierung)
 - 380m² Fassadenbegrünung: 50.000€
 - 470m² Dachgarten: 120.000€
- **Wann?**
 - Fertigstellung Juni 2025



Dachgarten Verwaltungsgebäude Am Marschierort, Stand April 2026

Pilot: Dach-/Fassadenbegrünung

Verwaltungsgebäude Marschierort:
Zustand vorher



Pilot: Dach-/Fassadenbegrünung

Verwaltungsgebäude Marschierort:
Bauphase

1



Prototyp der Rankhilfe

Pilot: Dach-/Fassadenbegrünung

Verwaltungsgebäude Marschierort:
Ergebnis



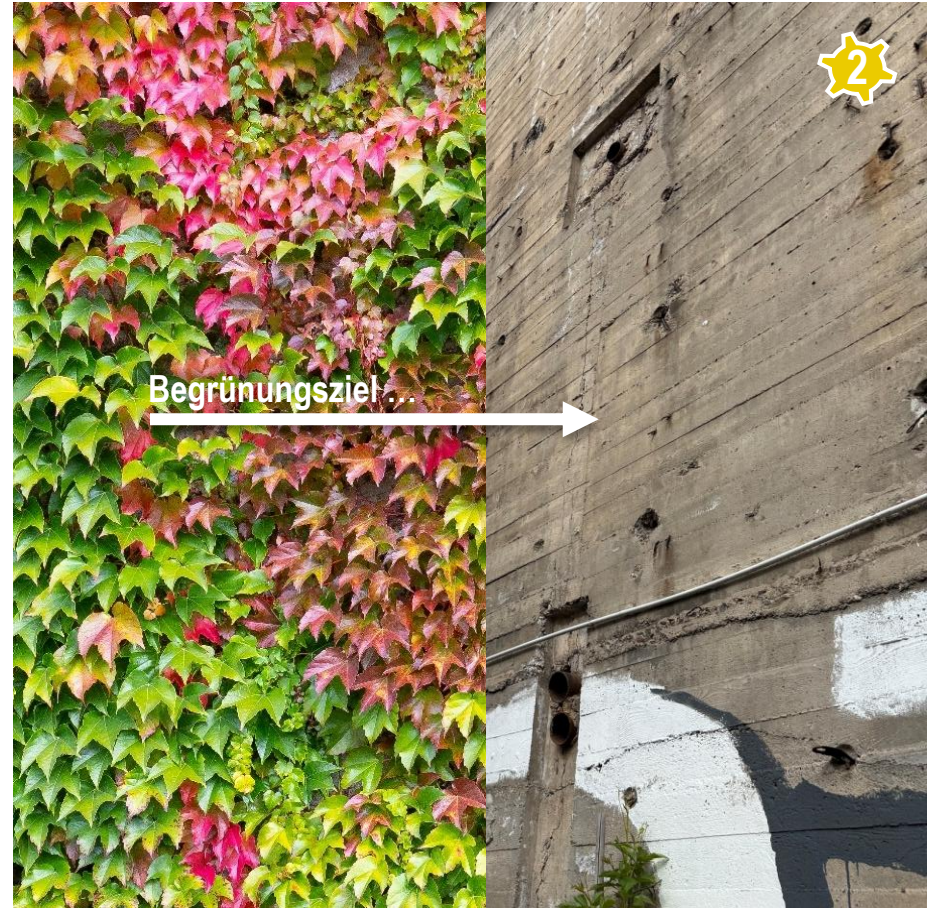
Hinter der Fassadenbegrünung
Wartungsbalkone



Pilot: Fassadenbegrünung

Bunker Zeppelinstraße

- **Was?**
 - Bodengebundene Fassadenbegrünung
 - Mit vorgelagerten Hochbeeten und Sitzen
- **Ziele?**
 - Aufwertung des Umfeldes
 - Aufenthaltsqualität schaffen
- **Kosten?**
 - 350m² Fassadenbegrünung inkl. 50m² Freiflächenbegrünung: 48.000€
- **Wann?**
 - Fertigstellung November 2025



In ein paar Jahren wächst hier eine Fassadenbegrünung am Bunker Zeppelinstraße, Stand April 2026

Pilot: Fassadenbegrünung

Bunker Zeppelinstraße:
Zustand vorher



Pilot: Fassadenbegrünung

Bunker Zeppelinstraße:
Bauphase



Pilot: Fassadenbegrünung

Bunker Zeppelinstraße:
Kurz nach Pflanzung Nov. 2025



Pilot: Fassadenbegrünung

Bunker Zeppelinstraße:
5 Monate nach Pflanzung



Pilot: Fassadenbegrünung



Bunker Zeppelinstraße:
5 Monate nach Pflanzung

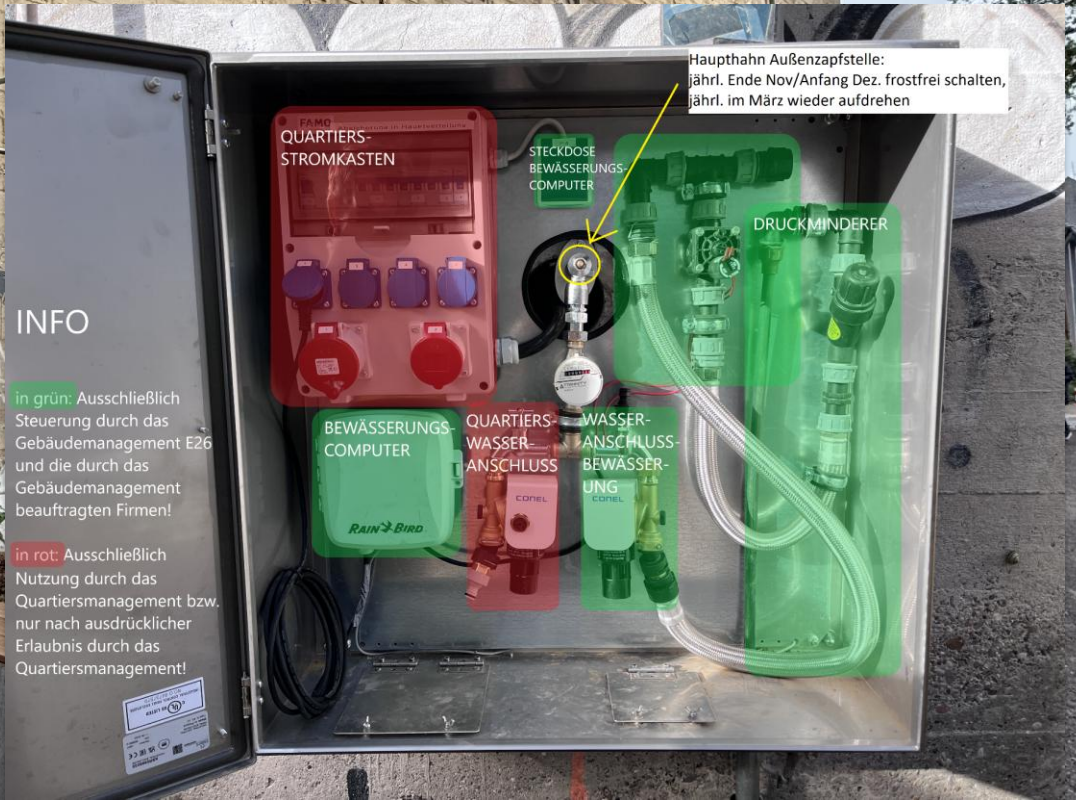


Pilot: Fassadenbegrünung

Bunker Zeppelinstraße:
Tropfschlauchbewässerung



Steuerungszentrale für Wasser und Strom zur Bewässerung der Anlage



INFO


in grün: Ausschließlich Steuerung durch das Gebäudemanagement E26 und die durch das Gebäudemanagement beauftragten Firmen!

in rot: Ausschließlich Nutzung durch das Quartiersmanagement bzw. nur nach ausdrücklicher Erlaubnis durch das Quartiersmanagement!

Hauptthahn Außenzapfstelle:
jährl. Ende Nov./Anfang Dez. frostfrei schalten,
jährl. im März wieder aufdrehen

Pilot: Fassadenbäume

Grundschule Walheim

- **Was?**
 - Fassadenbäume ([Reallabor](#) )
 - Halbseitig beschnittener Baum bis zu 1,20m nah an der Fassade
- **Ziele?**
 - Verschattung und Kühlung, Schaffung konzentrierte Lernatmosphäre
- **Kosten?** (interne Umsetzung)
 - 4 verschattete Klassenräume: 18.000€
- **Wann?**
 - Fertigstellung Oktober 2023



Fassadenbäume an der GGS Walheim, Stand Juli 2025

Pilot: Fassadenbäume

Grundschule Walheim:

Vor der Pflanzung starke solare Belastung der Fassade

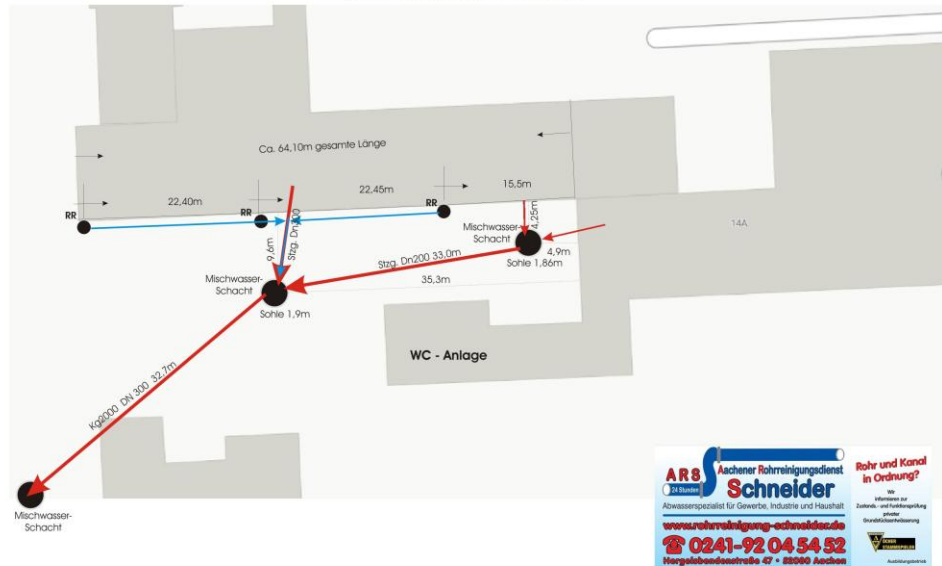


Pilot: Fassadenbäume

Grundschule Walheim
Kurz nach der Pflanzung 2023



GGG Kirchberg - Walheim



ARB Aachener Rohrreinigungsdienst
Schneider
24 Stunden
Abwasserpezialist für Gewerbe, Industrie und Haushalt.
www.rohrreinigung-schneider.de
☎ 0241-92 04 54 52
Hergelabandstraße 47 • 52000 Aachen

Rohr und Kanal
in Ordnung?
Wir
hilfen Sie
Zustand- und Funktionsprüfung
Rohr-
Grundrissübertragung
Aachener
Aachener

Rohrverlaufsskizze ca. 1:275
Aachen, 12. Juli 2023

Pilot: Fassadenbäume

Grundschule Walheim:
2 Jahre nach Pflanzung



Beschnitt der Bäume wichtig damit
Äste/Wurzeln weg vom Gebäude
wachsen



Fassadenbegrünungen

Erkenntnisse aus den Pilotprojekten



HERAUSFORDERUNGEN

Neue Fachlichkeit

Verbindung von Freiraumanlagenplanung und Architekturplanung > Weiterbildung/-entwicklung des Personals, Neuartige Projektstrukturen finden, Netzwerkerweiterung

Prozesse & Zuständigkeiten rund um die Nachsorge

Pflegebudgets einrichten, Zuständigkeiten und Verantwortlichkeiten festlegen

Haltung

Ggf. unstetige (politische) Haltungen, „Verwaltungsmeinung“ heterogen, subjektive Kosten-/Nutzen-Rechnungen, Ästhetik-Verständnis, Durchhaltevermögen, Engagement und Mut der Stakeholder



ERFOLGE

Gewinn von Experten

Entwicklung von qualifizierten und engagierten Mitarbeitenden, Neue Netzwerke (z.B. externe Gebäudebegrünungsplaner, Verwaltungsintern), Kooperationspartner (z.B. Bauaufsicht, ...)

Etablierung Unterhaltspflegen in Arbeit ...

Enge Kooperation mit Grünflächenamt, Einrichtung Budget, Konzepterarbeitung Personalbedarf & Organisation/Zuständigkeiten

Großes Interesse

Nutzer*innen, politische Fraktionen, Verwaltungsstellen-/mitarbeitende, Privatpersonen/Vereine, Bildungseinrichtungen, ...



Danke

Gebäudemanagement der Stadt Aachen
Stabsstelle „Nachhaltiges Bauen“ E26/02
Luisa Strehl (M. Eng.)

luisa.strehl@mail.aachen.de
0241/432-26417

Foto: Adobe Stock

[www.aachen.de /gebäudemanagement](http://www.aachen.de/gebäudemanagement)

