

KUR- UND GESUNDHEITS- STANDORT BURTSCHIED

Neue Zugänge.
Neue Perspektiven.
Alte Prägungen.

Kooperatives Werkstattverfahren Aachen Burtscheid | Präsentation Forum 3 | 02.02.2022

PLANUNGSPRÄMISSEN

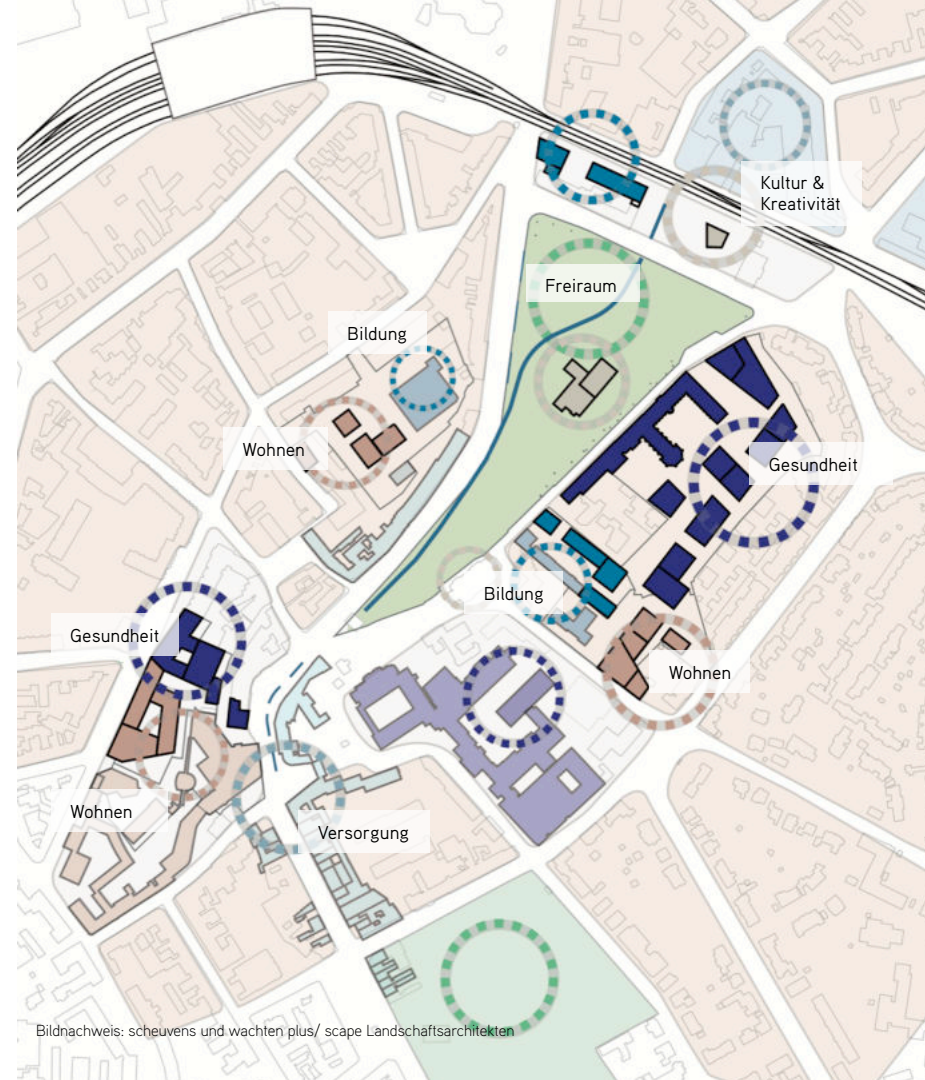
- Den **Zeitgeist** verschiedener Epochen insbesondere bezogen auf das Thema Gesundheit **verstehen**, Schätze bewahren und Historisches wiederbeleben
- Nutzungen und **Funktionen verschiedener Teilräume** ausdifferenzieren, etablieren und miteinander in Einklang bringen
- Den Kurpark als **grün-blaue Mitte** ausbilden sowie Zugänglichkeit, Nutzbarkeit und Erlebbarkeit optimieren
- Rad- und fußläufige **Wegeverknüpfungen** zwischen den Teilräumen ausbauen und attraktivieren
- Stärkung der "**Burtscheider Mischung**" und die Verzahnung von Gesundheitseinrichtungen, Freiraum, Wohnen, Kultur und Versorgung



NUTZUNGSSCHWERPUNKTE

Abwechslungsreicher Nutzungsmix mit besonderem Schwerpunkt auf Gesundheit für einen vielfältigen Stadtteil!

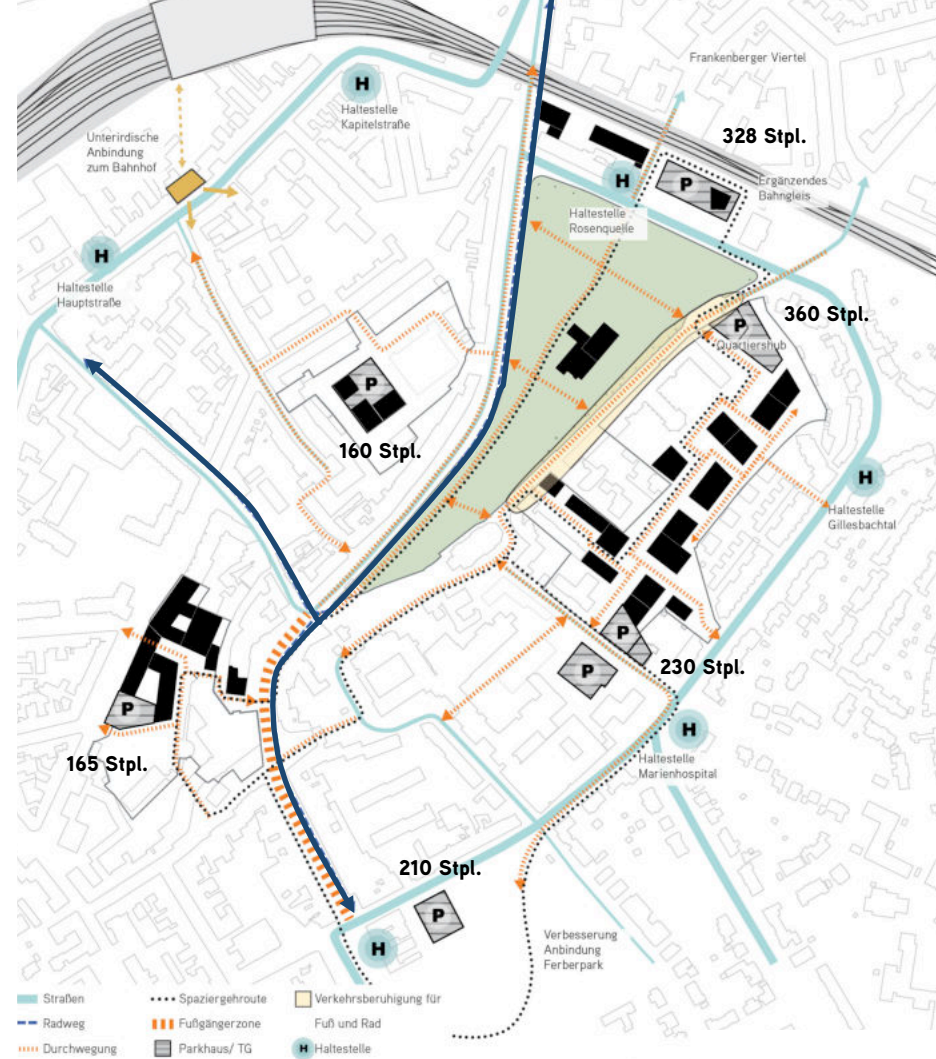
- Kurpark: Grüne Mitte, sensible Weiterentwicklung, Stärkung des Erholungswertes
- Viadukt: Kultur, Kreativität und Handwerk
- Klostergarten: Gesundheitscampus mit Klinikneubau, Bildungsangebote und Wohnnutzung
- Ehemalige Tuchfabrik: Ausbildungsstandort, Wohnnutzung
- Schwertbad: Rehaklinik, Wohnnutzung
- Burtscheider Markt: Versorgung, Einzelhandel



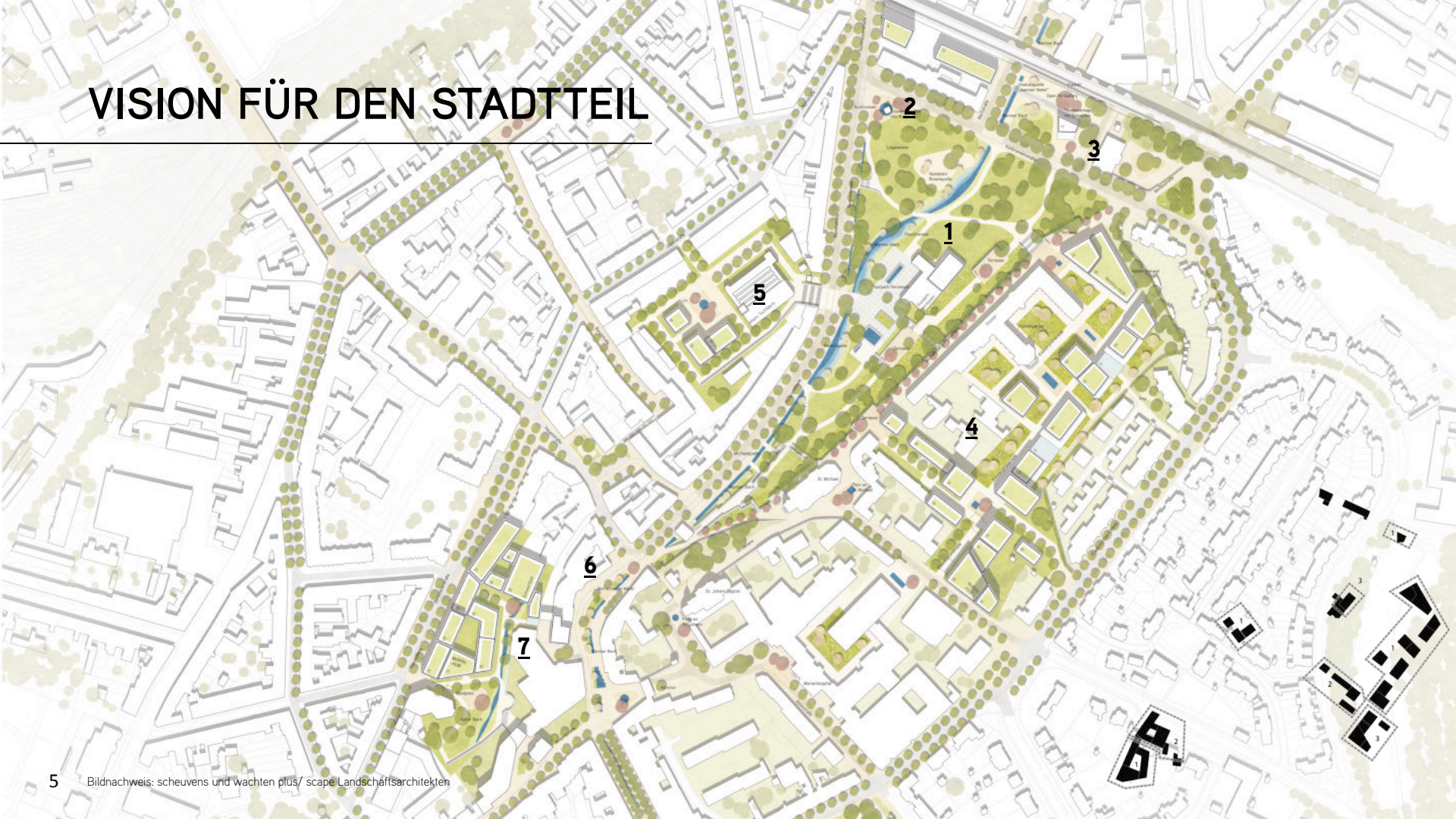
MOBILITÄT

Gesamträumliche Vernetzung zentraler Funktionsorte und Stärkung nachhaltiger Mobilität!

- Ausgewogenes Verkehrssystem
- kurze Wege für Fuß- und Radverkehr zur Reduzierung des MIV
- Michaelsbergstraße/ Dammstraße: Ausschluss MIV- Verkehr
Reduzierung auf Anliegerverkehr
- Anbindung an überörtliche Fahrradachse
- Mobility-Hubs und Sammelgaragen an gut erreichbaren Stellen



VISION FÜR DEN STADTTTEIL



FREIRAUM

Wiederbelebung historischer Elemente unter Berücksichtigung der verschiedenen Zeitgeister!

- Kurpark als grüne verbindende Mitte wird etabliert
- Wasser als historisches Element wiederbeleben: blauer Faden zwischen Burtscheider Markt und Viadukt
- Zusammendenken von Grünräumen und Wasser: Grüne Lunge und Frischluftschneise Kurpark, Einbezug des Elementes Wasser in Platzgestaltungen im Stadtgebiet, Klostergarten,...



Bildnachweis: scheuens und wachten plus/ scape Landschaftsarchitekten

FORTFÜHRUNG KURPARK

in Blickrichtung Viadukt



ZUKUNFTSBILD „NORDEN“



- X Geschoss
- V Geschoss
- IV Geschoss
- III Geschoss
- II Geschoss
- I Geschoss
- Baudenkmäler
- Hochpunkte
- Platzsequenzen



8

Kurparkterrassen

Klostergarten

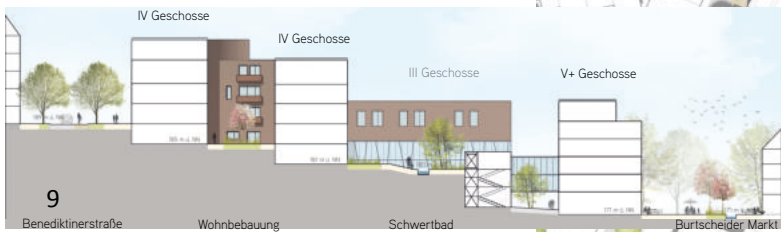
Gesundheitscampus

Bildnachweis: scheuvs und wachten plus/ scape Landschaftsarchitekten

ZUKUNFTSBILD „SÜDEN“



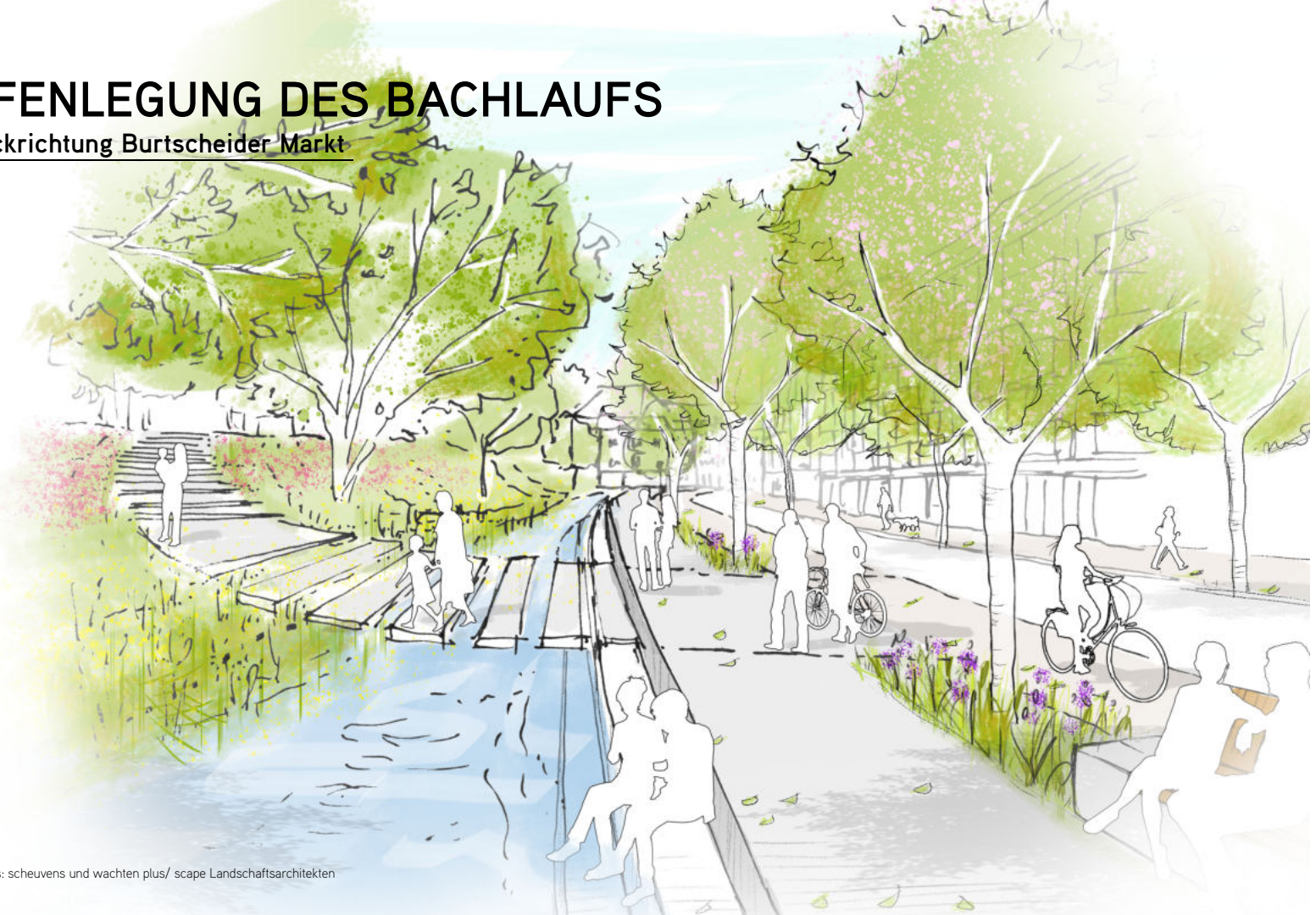
- X Geschoss
- V Geschoss
- IV Geschoss
- III Geschoss
- II Geschoss
- I Geschoss
- Baudenkmäler
- ⊗ Hochpunkte
- Platzsequenzen



Bildnachweis: scheuven und wachten plus/ scape Landschaftsarchitekten

OFFENLEGUNG DES BACHLAUFS

in Blickrichtung Burtscheider Markt



VOGELFLUG



