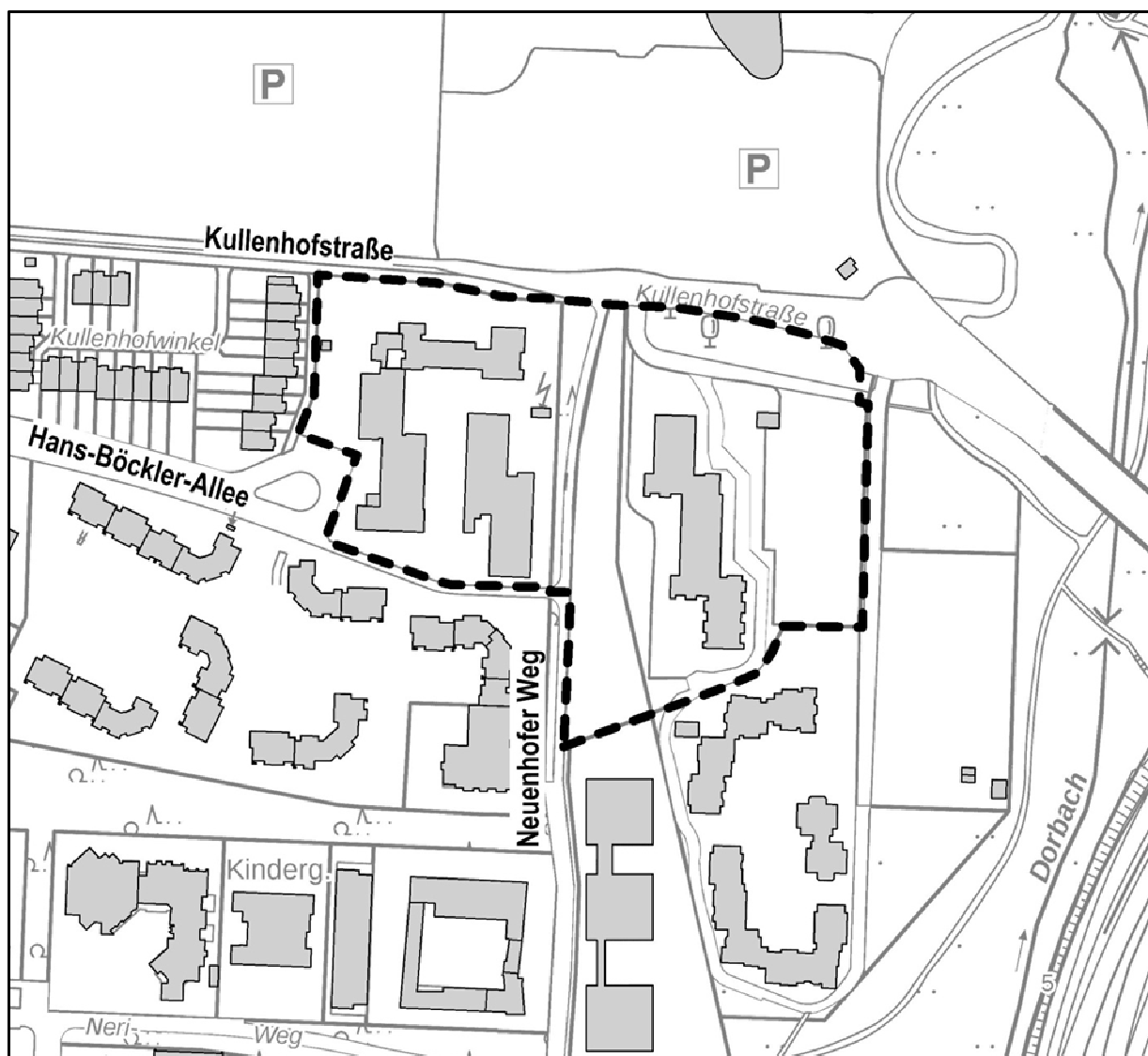


**Abwägungsvorschlag über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB
zur Änderung Nr. 143 des Flächennutzungsplanes 1980
und zum Bebauungsplan Nr. 977
- Kullenhofstraße / Neuenhofer Weg -**

im Stadtbezirk Aachen-Laurensberg für den Bereich zwischen Kullenhofstraße und Neuenhofer Weg
zur Offenlage



Lage des Plangebietes

Inhaltsverzeichnis

Allgemeiner Hinweis:

Zu jeder Eingabe erfolgt die Stellungnahme der Verwaltung. **Fett** hervorgehoben steht jeweils am Ende der Ausführung der Beschlussvorschlag. Sofern keine Differenzierung zwischen den beiden parallel laufenden Bauleitplanverfahren (Flächennutzungsplanänderung und Bebauungsplan) erfolgt, gelten die Beschlussvorschläge **für beide Verfahren**.

Planungsrelevante Eingaben gem. § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB mit den entsprechenden Stellungnahmen der Verwaltung

1. Stellungnahme vom 05.12.2017 3

Hinweis zur Niederschrift zur Öffentlichkeitsveranstaltung:

Zur am 20.06.2017 stattgefundenen Öffentlichkeitsveranstaltung sind keine Bürgerinnenn und Bürger erschienen.

1. Stellungnahme vom 05.12.2017

An den
Oberbürgermeister
- Stadtentwicklung und Verkehrsanlagen -
Postfach
52058 Aachen

FB 01
Eing.: 11. DEZ. 2017
Lfd. Nr. 1100
11.12.

Aachen, den 5.12.2017
Az. FB 61/620-35048-2016

Bebauungsplan und Änderung des Flächennutzungsplanes - Kullenhofstraße / Neuenhofer Weg - Beteiligung der Bürgerinnen und Bürger an der Bauleitplanung

Zu der Planung möchte ich folgendes bemerken:

Was mir gefällt: Grundsätzlich bin ich für den Ausbau des öffentlichen Nahverkehrs und eine gute Erreichbarkeit des Klinikums per Bus

Was mir nicht gefällt: Die Busse Richtung Klinikum fahren im zeitlichen Abstand von 7,5 min. Im Normalbetrieb könnte es also kaum zur Begegnung von zwei Bussen auf der Kullenhofstraße - Ist der Ausbau der Kullenhofstraße land als damit verbundenem Fällen von Bäumen in diesem Ausmaß wirklich erforderlich, oder würde - falls sich zwei Busse z.B. durch Verspätungen oder Begegnen auch eine Buswechsellücke reichen? - Sind Parkplätze an der Kullenhofstraße - für die ebenfalls Bäume gefällt werden sollen notwendig, wo doch ein neues Parkhaus gebaut werden soll?

Meine Verbesserungsvorschläge: werden soll?

Meine Bitte: Überprüfen Sie bei den Planungen, inwieweit die Bäume an der Kullenhofstraße erhalten werden können, oder vor Ort durch neue ersetzt werden können.

Stellungnahme der Verwaltung:

Die Einwände zur Straßenplanung zur Kullenhofstraße betreffen nicht das Bebauungsplanverfahren Nr. 977 - Kullenhofstraße / Neuenhofer Weg - und sind somit kein Bestandteil dieser Abwägung. Die Stellungnahme wurde im Rahmen der Abwägung zum Bebauungsplanverfahren Nr. 1000 S - Erweiterung Uniklinik - abgewogen.

Beschlussvorschlag:

Die Verwaltung empfiehlt, die Stellungnahme zur Kenntnis zu nehmen.

Für die Flächennutzungsplanänderung hat diese Eingabe keine Auswirkung auf die Planung bzw. die Darstellungen. Die Eingabe wird zur Kenntnis genommen.