

Vermieter (Name, Anschrift, Telefon)

## Mietbescheinigung

|   |  |  |   |                          |
|---|--|--|---|--------------------------|
| <b>Mieter</b> (Name, Vorname)   |  |  | <b>Mietverhältnis:</b>  |                          |
| <b>Anschrift:</b> .....   |  |  | <input type="checkbox"/> Hauptmieter  |                          |
| <b>Etage</b> <input type="checkbox"/> mit Aufzug <input type="checkbox"/> ohne Aufzug   |  |  | <input type="checkbox"/> Untermieter  |                          |
| <b>Datum des Einzuges</b>   | <b>Baujahr des Hauses</b>                                    | <b>Gesamtfläche der Wohnung</b><br>..... qm                  | <b>Öffentliche Förderung</b><br><input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja   |                          |
| Die Wohnung ist nachträglich unter wesentlichem Bauaufwand ausgebaut, umgebaut oder erweitert worden: <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, im Jahr .....                        |  |  |   |                          |
| (Hierzu gehören <b>nicht</b> die Instandsetzung, Instandhaltung, Schaffung von Nebenräumen - z.B. Bad- und Einbau von Heizungsanlagen)  |  |  |   |                          |
| Die Wohnung ist ausgestattet mit<br>Sammelheizung/Fernheizung<br>Bad oder Duschaum  | <input type="checkbox"/> nein<br><input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein<br><input type="checkbox"/> ja | Als Sammelheizung gelten auch Elektroöfen, Gasöfen, Kachelöfen, Mehrraumheizungen, (Zentral- oder Etagenheizung) sowie zentralversorgte Öl-Einzel-Ofenheizungen, wenn die Wohn- und Schlafräume angeschlossen sind. |                          |
| Die Gesamtmiete <u>einschließlich aller Nebenkosten</u> beträgt seit dem .....  |  |  |   |                          |
| Nettomiete (ohne die Nebenkosten a - j) .....   |  |  |   |                          |
| <u>In der Gesamtmiete sind enthalten:</u><br>(Zutreffendes ankreuzen und - wenn möglich - Betrag einsetzen)   |  |  |   |                          |
| a) Nebenkosten (allgem. Wasserversorgung, Entwässerung, Allgemiestrom, Aufzugskosten, Straßenreinigung, Müllabfuhr, Hausreinigung, Gartenpflege, Schornsteinreinigung, Hauswart, Gebäudeversicherung) | <input type="checkbox"/> nein                                | <input type="checkbox"/> ja                                  | nein  | ja                       |
| b) Kosten für Zentralheizung/Fernheizung<br>(ohne Kosten für die Fernheizungsanlage)  | <input type="checkbox"/>                                     | <input type="checkbox"/>                                     | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |
| c) Kosten für <u>Warmwasser über Heizanlage</u> / Fernwasser  | <input type="checkbox"/>                                     | <input type="checkbox"/>                                     | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |
| d) Untermietzuschläge   | <input type="checkbox"/>                                     | <input type="checkbox"/>                                     | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |
| e) Zuschläge für gewerbliche oder berufliche Nutzung  | <input type="checkbox"/>                                     | <input type="checkbox"/>                                     | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |
| f) Vergütung für Voll-Möblierung  | <input type="checkbox"/>                                     | <input type="checkbox"/>                                     | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |
| g) Vergütung für Teil-Möblierung  | <input type="checkbox"/>                                     | <input type="checkbox"/>                                     | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |
| h) Kosten für Garage oder PKW-Abstellplatz  | <input type="checkbox"/>                                     | <input type="checkbox"/>                                     | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |
| i) Kosten für Kabelanschluss / Satellitenanlage   | <input type="checkbox"/>                                     | <input type="checkbox"/>                                     | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |
| j) <b>Gemeinschaftsantenne wird zur Verfügung gestellt</b><br>(zum Empfang der öffentlich-rechtlichen Sender)   | <input type="checkbox"/>                                     | <input type="checkbox"/>                                     | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |
| <b>Bitte teilen Sie mir mit, auf welche Art das warme Wasser erzeugt wird.</b>  |  |  |   |                          |
| <b>per Durchlauferhitzer:</b>   |  |  | <input type="checkbox"/>  | per Heizanlage Punkt b   |
| <b>Strom oder Gas</b>   |  |  | <input type="checkbox"/>  | Strom-Durchlauferhitzer  |
|   |  |  | <input type="checkbox"/>  | Gas-Durchlauferhitzer    |

Datum .....

Der Empfänger der Miete ist zur Auskunft verpflichtet (§ 60 Sozialgesetzbuch I)

.....  
(Unterschrift Vermieter / Hausverwaltung)

Wer Sozialleistungen beantragt oder erhält, hat gemäß § 60 des Sozialgesetzbuches I – Erstes Buch - (SGB I) in der zurzeit gültigen Fassung auf Verlangen des zuständigen Leistungsträgers Beweisurkunden vorzulegen.