

GESTALTUNGSBEIRAT AACHEN – LEITLINIEN ZUR PRÄSENTATION

▪ Erwartung und Verständnis

Der Gestaltungsbeirat wünscht sich von den Projektpräsentationen – neben einer grundsätzlichen Konzeptvorstellung - eine **Haltung zum Ort und zum Kontext**. Zu Beginn der Vorstellung sollte erläutert werden, wie das Bauvorhaben oder die Planung auf die Nachbarbebauung und die sonstigen Rahmenbedingungen reagiert und sich mit diesen auseinandergesetzt hat. Hierbei sind Kriterien wie Maßstäblichkeit, Nutzung, Bau- und Freiraumstruktur, Materialität u.a. von Bedeutung.

Der Gestaltungsbeirat versteht sich gegenüber den Investoren und Architekten/Planern als **Partner im Dialog** um das beste machbare Konzept und will Hilfestellung im Erreichen der bestmöglichen städtebaulichen und architektonischen Qualität leisten.

▪ Zeitpunkt der Beratung

Die Projekte sollen zu einem möglichst frühen Zeitpunkt im Beirat vorgestellt werden, damit die Beratungsergebnisse ohne großen Änderungsbedarf in der weiteren Planung Berücksichtigung finden können.

▪ Erforderliche Unterlagen

Im Rahmen der Sitzung erfolgt eine kurze Präsentation des Bau-/Planungsvorhabens mit dem Beamer. Um das Projekt angemessen beurteilen zu können, sollten vorab folgende Unterlagen im PDF-Format bei der Geschäftsstelle eingereicht werden:

- Lageplan (mit Bestandsbebauung, Neuplanung, Grundstücksgrenzen,...)
- Vorentwurfsplanung (Grundrisse, Schnitte, Ansichten)

Die Präsentation im Rahmen der Sitzung sollte umfassen:

- Kurze Projektbeschreibung (mit Bezug zum Kontext)
- Konzeptionelle und gestalterische Aussagen zu den inhaltlichen Schwerpunkten des Projektes
- Angaben zur Materialität (ggf. Materialproben), Farbgebung und Textur
- Erläuterung des Projekts an einem Massenmodell (mit Darstellung der Umgebungsbebauung)
- Aussagen zur Freiraumkonzeption

Bei Projekten, die in einem sehr frühem Entwurfsstadium beraten werden, kann ggf. auf einzelne Bausteine verzichtet werden. Um eine zeitnahe und konstruktive Beratung zu ermöglichen, nehmen Sie bitte zum frühestmöglichen Zeitpunkt Kontakt mit der Geschäftsstelle des Beirats auf.