

4. Aachener Wohnprojekttag

am 24. Mai 2025

Depot Talstraße 2, Piazza

10:00 – 14:30 Uhr



Bild: Marcus Meierhöfer / Wohnsinn Aachen

Der 4. Aachener Wohnprojekttag am 24.05.2025 steht unter dem Motto „Neue Wohnprojekte für alte Häuser“.

Die Nutzung bestehender Gebäudesubstanz kann aus verschiedenen Gründen eine Chance für gemeinschaftliche Wohnprojekte sein. Zum einen, um vorhandene Ressourcen zu nutzen, zum anderen, weil es aufgrund des Flächenmangels in Aachen wenig verfügbare Flächen für Neubau gibt. Umnutzung, Nachverdichtung oder Übernahme von bestehenden Häusern für ein Wohnprojekt kann ein guter Weg sein, den Wunsch nach Wohnen in Gemeinschaft zu realisieren. Der Wohnprojekttag möchte dabei eine ganze Bandbreite von Möglichkeiten aufzeigen. Das kann vom großen Mehrgenerationen-Wohnprojekt in einem Mehrfamilienhaus wie beim Projekt Wohnsinn (Bild) bis zum ganz kleinen Wohnprojekt, wie einer Wohngemeinschaft in einem zu groß gewordenen Einfamilienhaus, reichen.

Darüber hinaus stellt sich die Aachener Wohnprojektszene mit den bestehenden Wohnprojekten und dem Netzwerk Aachener Wohnprojekte vor und bietet Projektbesuche am Nachmittag an. Am Vormittag gibt es ein vielfältiges Programm mit Kurzvorträgen, einer Podiumsdiskussion zu Erfahrungen von Wohnprojekten und Modellen für Wohnprojekte sowie interessante Workshops für Interessierte, die überlegen ein eigenes Projekt anzugehen.

Programm

„Neue Wohnprojekte für alte Häuser“

10.00 Uhr Ankommen, stöbern im Markt der Möglichkeiten

10.15 Uhr Begrüßung durch Oberbürgermeisterin Sibylle Keupen

10.30 Uhr **Bauen und Wohnen in Gemeinschaft in Aachen, Katja Heinrichs**
Vorstellung der Koordinationsstelle und des Netzwerks Aachener Wohnprojekte

10.45 Uhr **Impulsvorträge**

- Petershof Köln – Anne Kretzschmar, Johannes Puff
- Mietshäuser als Genossenschaft übernehmen – SoWoLeipzig eG, Tobias Bernet
- Mietshäusersyndikat e.V. NRW – Peter Kämmerling
- Stiftung Trias – David Matthée

11.30 Uhr **Podiumsdiskussion „Neue Wohnprojekte in alten Häusern“**
Moderation Claudia Bosseler

mit Angelika Majchrzak-Rummel (Rechtsanwältin), Wohnsinn Aachen e.V., David Matthée (Stiftung Trias), Anne Kretzschmar, Johannes Puff (Petershof Köln), Tobias Bernet (SoWo Leipzig eG)

12.00 Uhr **Markt der Möglichkeiten & Netzwerken**

- 13.00 Uhr**
- Workshop „Rechtliche Grundlagen für kleine und große Wohnprojekte (Arbeitstitel)“
– Angelika Majchrzak-Rummel
 - Workshop „Sanieren im Altbau“ – Wohnprojekt Gentrishop

- 13.30 Uhr**
- Workshop „ZukunftsRaum: Nachhaltige Wohnkonzepte für Eigentümer*innen mit Weitblick“ –
Anne Albrecht, Zukunftsraum Altbau Plus
 - Meet-Up zum Konzeptverfahren des städtischen Grundstücks für die Karl-Kuck-Straße

14:00 Uhr **Einführung „Nachmittag des offenen Wohnprojekts“ mit Vorstellung teilnehmender Projekte**

14:30 Uhr **Ende der Veranstaltung im Depot**

Von 14:30-16:30 Uhr Nachmittag des offenen Wohnprojektes

Eine aktuelle Liste der für den Tag geöffneten Wohnprojekte finden Sie hier:

www.aachen.de/gemeinsambauen