

Wohnprojektetag Aachen – 25.09.2021



Andrea Kranefeld

Sprecherin der Siedlungsgemeinschaft für 5 Baugruppen



Projekt Branderhof – die neue Idee

2014 Vorentwurf Bebauungsplan für Einfamilienhäuser
Vereinsgründung Gut! Branderhof e.V.

neue Idee: Gutshof der Öffentlichkeit wieder zugänglich
machen für ein **lebendiges Quartierszentrum**

2015 Baugruppen schließen sich zu einer Siedlungsgemeinschaft
zusammen



Projekt Branderhof – die neue Idee



Projekt Branderhof – mit dem Verein Gut! Branderhof



Projekt Branderhof – Siedlungsgemeinschaft

- 5 Baugruppen
- ca. 100 Personen
- in ca. 60 Wohneinheiten
- Wohnungsgrößen zwischen 50 m² und 150 m²
- ca. 4.500 m² gesamte Wohnfläche



Projekt Branderhof – Ein Siedlungsprojekt, das über ein Haus hinaus geht!

- **Architektur** – ökologisch (Holzbau), barrierearm, abgestimmte Gestaltung
Konzeptphase mit Jankowski Bürgener Architekten Stadtplaner
- **Wohnen** – Wohnraum für alle schaffen
je 20 % WBS-A und WBS-B gefördert, barrierefrei, inklusiv, altersgemischt
- **Freiraum** – Begegnung im gemeinsamen Garten
Konzeptphase mit urbanegestalt, Anbindung Vereinsgelände und öffentl. Weg
- **Mobilität** – Konzept für eine autoarme Siedlung
viele Radstellplätze, gem. Tiefgarage für 0,5 Stellplätze/Whg., Cambio, Velocity
- **Klimaschutz / Energie / Entwässerung** – nachhaltige Lösungen
KfW 40+, Photovoltaik, ggf. Geothermie, Zisternen, Regenwasserrückhaltung,
Dachbegrünung

Projekt Branderhof – 5 Baugruppen



LebensWeGe Branderhof GbR

ca. 21 Wohnungen

inkl. Gemeinschaftswohnung

ca. 1.500 qm Wohnfläche

ca. 35 Personen

Rechtsform: Genossenschaft

Projekt Branderhof – 5 Baugruppen



gut!wohnen GbR

ca. 13 Wohnungen

inkl. Gemeinschaftswohnung

ca. 1.070 qm Wohnfläche

ca. 27 Personen

Rechtsform: Genossenschaft



**Genossenschaftliches,
integratives
Mehrgenerationenhaus am
Branderhof**

sozial | ökologisch | barrierefrei

Projekt Branderhof – 5 Baugruppen



Die Baugruppe LeNac - Lebendige Nachbarschaft - stellt sich vor

LeNac GbR

ca. 11 Wohnungen

inkl. Gemeinschaftswohnung

ca. 770 qm Wohnfläche

ca. 13 Personen

Rechtsform: Eigentümergemeinschaft

Projekt Branderhof – 5 Baugruppen

WOHNEN am **BRANDERHOF**

100 % sozial geförderter Wohnungsbau

Wohnen Branderhof

ca. 9 Wohnungen

ca. 640 qm Wohnfläche

ca. 14 Personen

Rechtsform: Mietermodell

Bauherr Aachener Wohnungsgenossenschaft eG

Projekt Branderhof – 5 Baugruppen

Nachbarschaftshaus GbR

ca. 7 Wohnungen

ca. 540 qm Wohnfläche

ca. 11 Personen

Rechtsform: Eigentümergemeinschaft



Das
Nachbarschaftshaus

Projekt Branderhof – das Plangebiet



Projekt Branderhof – Städtebauliche Idee (11.2020)



Projekt Branderhof – Städtebaulicher Entwurf (02.2021)



Projekt Branderhof – Städtebaulicher Entwurf (02.2021)



Projekt Branderhof – Arbeitsschritte

Entwicklungsphase – planen

- Städtebaulicher Entwurf
- Bebauungsplan
- Gruppenfindung - Rechtsform
- Finanzierungsmodell
- Vorbereitung der Umsetzung



Bauphase - realisieren

- Bauen mit Experten (Projektsteuerung, Architekt)



Wohnphase - leben

- Hier geht es eigentlich erst richtig los....



Projekt Branderhof – Wie können Sie mitmachen?

Wir suchen ...

- Menschen, die gemeinsam wohnen wollen
- Menschen, die sich im Quartier / im Verein engagieren wollen
- Menschen, die ihre eigene Zukunft selbstbestimmt gestalten wollen
- Menschen, die Mut für neue Wege haben
- auch Menschen mit geringem Einkommen (WBS)
-



Projekt Branderhof – Wie können Sie uns kennenlernen?

- Termine am Branderhof:
www.gutbranderhof.de
- Infos:
http://www.aachen.de/DE/stadt_buerger/wohnen/Wohnraumentwicklung/wohnen_neue_wohnformen/index.html
- Kontakt:
oeffentlichkeitsarbeit@siedlung-branderhof.de





Danke für Ihr Interesse

