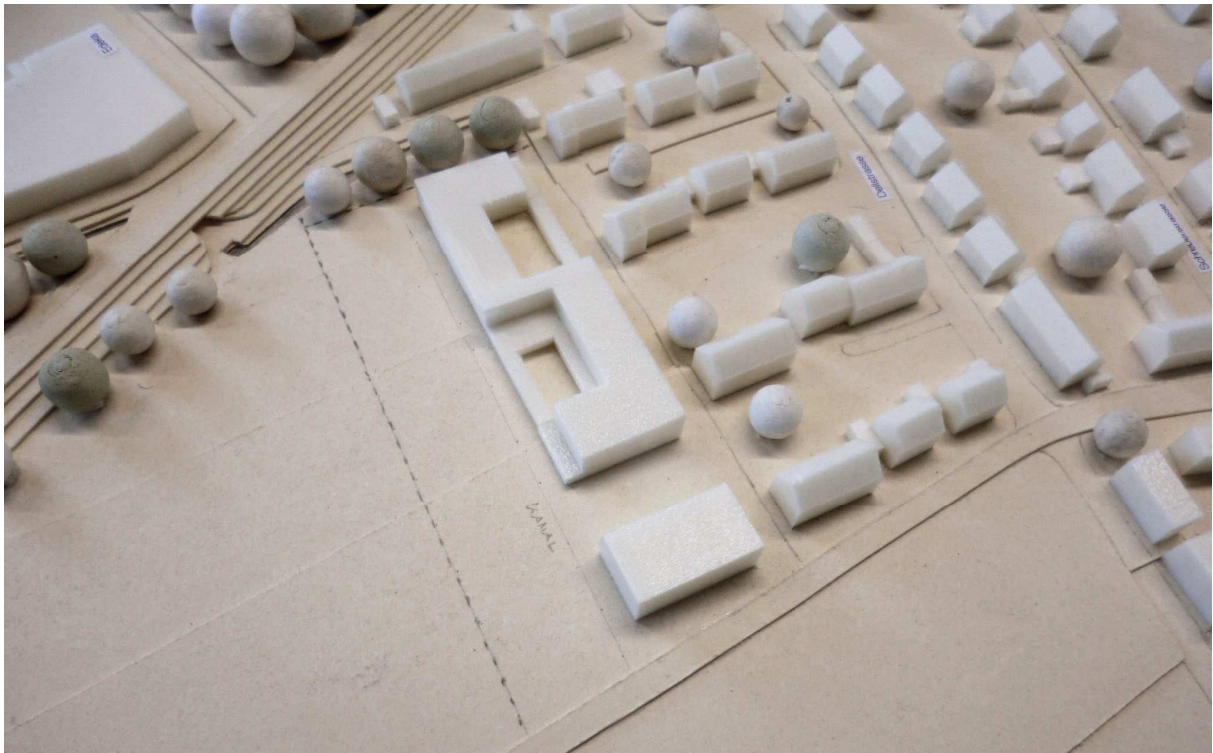


AWO-Zentrum für Altenpflege, Betreuung und Begegnung in Richterich

Banker-Feld-Straße, 52072 Aachen

BP 985 „Banker-Feld-Str. / Amstelbachstr.“

FACHBEREICHSBETEILIGUNG PROGRAMMBERATUNG



Inhalt:

- Schwarzplan 1:2000
- Lageplan 1:1000
- Ansichten (ohne Maßstab)
- Querschnitte, Längsschnitt, Geländeschnitt Kanal (ohne Maßstab)
- vorläufige Darstellung der Abstandsflächen 1:1000
- vorläufige Ermittlung von BGF / BRI / GRZ / GFZ
- vorläufige Ermittlung des Stellplatzbedarfs
- Erläuterungsbericht zum BP 985 „Banker-Feld-Str. / Amstelbachstr.“



BP 985 "Banker-Feld-Strasse / Amstelbachstrasse"
FACHBEREICHSBETEILIGUNG (13.01.2020)

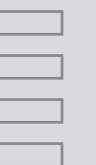
 Bezirksverband
Mittelrhein e.V.

AWO-Zentrum für Altenpflege, Betreuung und
Begegnung in Richterich

Planinhalt: Schwarzplan 1:2000

 RAMSJEILL

Blatt 1





BP 985 "Banker-Feld-Strasse / Amstelbachstrasse"
 FACHBEREICHSBETEILIGUNG (13.01.2020)



Bezirksverband
 Mittelrhein e.V.

AWO-Zentrum für Altenpflege, Betreuung und
 Begegnung in Richerich

Planinhalt: Lageplan 1:1000

HWR RAMSRIEL



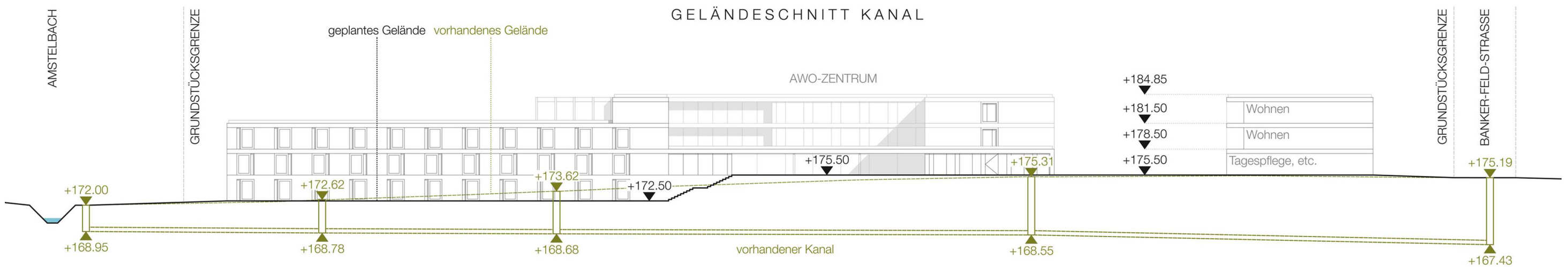
Blatt 2





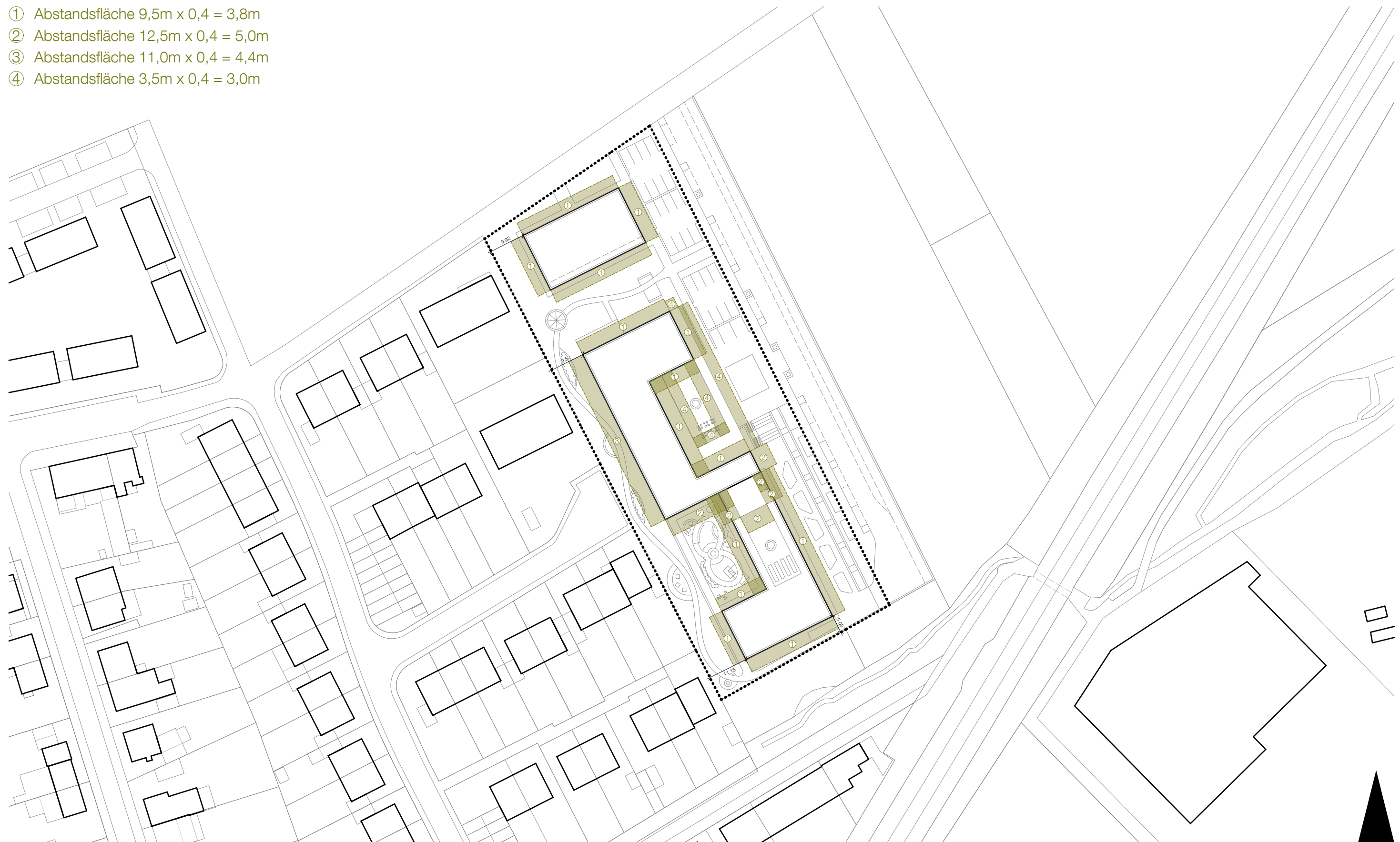
BP 985 "Banker-Feld-Strasse / Amstelbachstrasse"

FACHBEREICHSBETEILIGUNG (13.01.2020)



BP 985 "Banker-Feld-Strasse / Amstelbachstrasse"
 FACHBEREICHSBETEILIGUNG (13.01.2020)

- ① Abstandsfläche 9,5m x 0,4 = 3,8m
- ② Abstandsfläche 12,5m x 0,4 = 5,0m
- ③ Abstandsfläche 11,0m x 0,4 = 4,4m
- ④ Abstandsfläche 3,5m x 0,4 = 3,0m



BP 985 “Banker-Feld-Strasse / Amstelbachstrasse”
 FACHBEREICHSBETEILIGUNG (13.01.2020)

vorläufige Ermittlung von BGF / BRI / GRZ / GFZ

Stand: 13.01.2020

Baukörper 1: 80 vollstationäre Pflegeplätze + 12 Kurzzeit-Pflegeplätze

BGF (Bruttogrundfläche)

Bezeichnung	BGF-a	BGF-b	BGF-c
Hanggeschoss (h=3,00m)	1155,25 m ²	167,27 m ²	0,00 m ²
Erdgeschoss (h=3,30m)	1979,36 m ²	108,67 m ²	0,00 m ²
1. Obergeschoss (h=3,00m)	938,44 m ²	49,80 m ²	0,00 m ²
1. Obergeschoss (h=3,35m)	746,04 m ²	49,80 m ²	0,00 m ²
2. Obergeschoss (h=3,35m)	1009,23 m ²	49,80 m ²	175,75 m ²
GESAMT	5828,32 m²	425,34 m²	175,75 m²

BRI (Bruttorauminhalt)

Bezeichnung	BRI-a	BRI-b	BRI-c
Hanggeschoss (h=3,00m)	3465,75 m ³	501,81 m ³	0,00 m ³
Erdgeschoss (h=3,30m)	6531,89 m ³	358,61 m ³	0,00 m ³
1. Obergeschoss (h=3,00m)	2815,32 m ³	149,40 m ³	0,00 m ³
1. Obergeschoss (h=3,35m)	2499,23 m ³	166,83 m ³	0,00 m ³
2. Obergeschoss (h=3,35m)	3380,92 m ³	166,83 m ³	175,75 m ³
GESAMT	18693,11 m³	1343,48 m³	175,75 m³

Baukörper 2: Tagespflege, etc. / barrierefreies Wohnen

BGF (Bruttogrundfläche)

Bezeichnung	BGF-a	BGF-b	BGF-c
Erdgeschoss (h=3,30m)	444,00 m ²	59,20 m ²	0,00 m ²
1. Obergeschoss (h=3,00m)	444,00 m ²	59,20 m ²	0,00 m ²
2. Obergeschoss (h=3,35m)	444,00 m ²	59,20 m ²	0,00 m ²
GESAMT	1332,00 m²	177,60 m²	0,00 m²

BRI (Bruttorauminhalt)

Bezeichnung	BRI-a	BRI-b	BRI-c
Erdgeschoss (h=3,30m)	1465,20 m ³	195,36 m ³	0,00 m ³
1. Obergeschoss (h=3,00m)	1332,00 m ³	177,60 m ³	0,00 m ³
2. Obergeschoss (h=3,35m)	1487,40 m ³	198,32 m ³	0,00 m ³
GESAMT	4284,60 m³	571,28 m³	0,00 m³

GRZ / GFZ

Fläche für Erschliessungsstrasse	2166,64 m ²
Fläche Grundstück AWO	7949,41 m ²
Grundfläche Baukörper 1	2088,03 m ²
Grundfläche Baukörper 2	503,20 m ²

vorläufige GRZ 1	ca. 0,4
vorläufige GFZ	ca. 1,0

Anmerkung:

Die vorläufigen Angaben zu BGF, BRI, GRZ und GFZ wurden auf Grundlage des derzeitigen Planungsstandes ermittelt und werden im weiteren Projektverlauf in Form einer mit Fachingenieuren (z.B. für Statik, TGA, Bauphysik, etc.) und Behörden abgestimmten Entwurfsplanung konkretisiert werden.

vorläufige Ermittlung des Stellplatzbedarfs

Stand: 13.01.2020

NR. NUTZUNGSART	Bemessungs- Grundlage PKW	Fläche, Einheiten, o.ä. im Bauvorh.	Bedarf Stellplätze PKW	Bemessungs- Grundlage FAHRRÄDER	Fläche, Einheiten, o.ä. im Bauvorh.	Bedarf Stellplätze FAHRRÄDER
FÜR FREIFINANZIERTES WOHNEN (10 Wohneinheiten < 62m²)						
1 Wohngebäude und Wohnheime						
1.3 Mehrfamilienhäuser nach m² Wohnfläche nach DIN277 je Wohnung						
< 25m²	0,6 Stpl. je WE			1 Stpl. je WE		
bis 47m²	0,7 Stpl. je WE			1 Stpl. je WE		
bis 62m²	0,8 Stpl. je WE	10,00	8,00	2 Stpl. je WE	10,00	20,00
bis 77m²	0,9 Stpl. je WE			2 Stpl. je WE		
bis 92m²	1,0 Stpl. je WE			3 Stpl. je WE		
bis 107m²	1,1 Stpl. je WE			3 Stpl. je WE		
bis 120m²	1,3 Stpl. je WE			4 Stpl. je WE		
bis 150m²	1,6 Stpl. je WE			4 Stpl. je WE		
> 150m²	2,1 Stpl. je WE			4 Stpl. je WE		
FÜR 12 KURZZEIT- UND 80 VOLLZEITPFLEGEPLÄTZE						
1 Wohngebäude und Wohnheime						
1.7 Pflegeheime, Seniorenwohnheime, Wohnheime für Menschen mit Behinderungen	1 Stpl. je 16 Betten; davon 20 % Besucheranteil	92,00	6,00	1 Abstpl. je 30 Betten, mindestens 3 Abstpl. davon 20% Besucheranteil	92,00	4,00
FÜR 16 TAGESPFLEGEPLÄTZE						
1 Wohngebäude und Wohnheime						
1.7 Pflegeheime, Seniorenwohnheime, Wohnheime für Menschen mit Behinderungen	1 Stpl. je 16 Betten; davon 20 % Besucheranteil	16,00	1,00	1 Abstpl. je 30 Betten, mindestens 3 Abstpl. davon 20% Besucheranteil	16,00	3,00
FÜR BEGEGNUNGSSTÄTTE MIT MAX. 50 SITZPLÄTZEN						
4 Versammlungsstätten außer Sportstätten, Kirchen						
4.1 Versammlungsstätten						
Zone Ia / I	1 Stpl. je 10 Sitzpl. davon 90 % Besucheranteil			1 Abstpl. je 40 Sitzpl. davon 90 % Besucheranteil		
Zone II	1 Stpl. je 8 Sitzpl. davon 90 % Besucheranteil			1 Abstpl. je 25 Sitzpl. davon 90 % Besucheranteil		
Zone III	1 Stpl. je 6 Sitzpl. davon 90 % Besucheranteil	50,00	9,00	1 Abstpl. je 10 Sitzpl. davon 90 % Besucheranteil	50,00	5,00
SUMME STELLPLÄTZE		PKW	24,00	Fahrräder	32,00	

Anmerkung:

Die vorläufigen Angaben zum voraussichtlichen Stellplatzbedarf wurden auf Grundlage des derzeitigen Planungsstandes ermittelt und werden im weiteren Projektverlauf in Form einer mit Fachingenieuren (z.B. für Statik, TGA, Bauphysik, etc.) und Behörden abgestimmten Entwurfsplanung konkretisiert werden.