

IV. Förderung

Förderprogramme ändern sich häufig, daher werden an dieser Stelle nur grundsätzliche, systematische Hinweise gegeben.

Bei der Auswahl eines geeigneten Programms müssen vor allem folgende Fragen beantwortet werden:

- Handelt es sich um einen Neubau oder ein bestehendes Gebäude?
- Handelt es sich um ein Wohngebäude oder ein anders genutztes Gebäude (Nichtwohngebäude)?
- Wer ist der Antragsteller (Privatperson, Firmeninhaber, Verein, Kommune, etc.)?
- Welche Maßnahme(n) soll(en) gefördert werden (Einsatz von erneuerbaren Energien, nachträgliche Dämmung, Fensteraustausch etc.)?
- Handelt es sich um Einzelmaßnahmen oder um eine Gesamtanierung mit dem energetischen Ziel „Neubau-niveau“ (oder besser)?

Auch der Standort des Gebäudes entscheidet darüber, welche Förderprogramme in Frage kommen: Neben Bund

oder Land gibt es auch regionale Fördergeber, zum Beispiel Städte und Kommunen oder Energieversorger. **Gefördert wird in Form von zinsvergünstigten Krediten (zum Teil mit Tilgungszuschüssen) oder direkten Zuschüssen.**

Bei den meisten Förderprogrammen gilt: Erst Antrag stellen und Bewilligung abwarten, dann Auftrag erteilen und Maßnahme beginnen!

Bei anderen gilt es, nach Fertigstellung bestimmte Fristen einzuhalten.

Zur Finanzierungsplanung jeder Maßnahme gehören Informationen über ...:

- grundsätzliche Voraussetzungen
Hierzu gehören unter anderem Baujahr und Nutzung des Gebäudes sowie formale Vorgaben (zum Beispiel zugelassene Antragsteller).
- technische Voraussetzungen
Die meisten Förderprogramme verlangen besondere Qualitäten, die über das gesetzlich geforderte Mindestmaß hinausgehen.
- den Zeitpunkt sowie Art und Weise der Antragstellung

Informieren Sie sich möglichst frühzeitig, planen Sie sorgfältig und lassen Sie sich beraten.

Regelmäßig aktualisierte Übersichten über regionale (StädteRegion Aachen) und überregionale (Land bzw. Bund) Förderungen für bestehende Wohngebäude finden Sie im Internet unter www.altbauplus.de, unter „Service“.

Linkliste „Förderübersichten“:

- www.altbauplus.de
- www.foerder-navi.de
- www.zukunft-haus.info
- www.effeff.ac

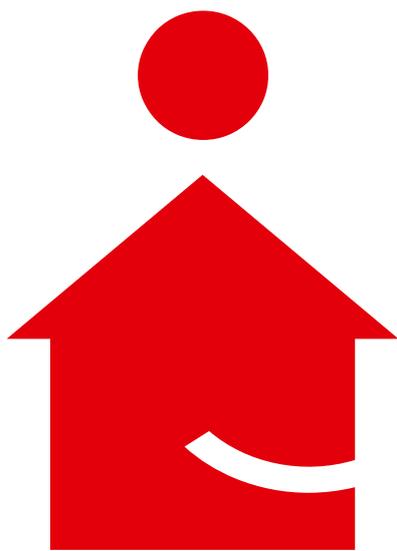


Richtlinien und Förderbedingungen sind häufig umfangreich und kompliziert. Manchmal lassen sich auch mehrere Fördertöpfe kombinieren. Wir helfen Ihnen gerne bei Ihrem konkreten Vorhaben weiter.





Modernisieren ist einfach.



Wenn man einen Finanzberater hat, der für jedes Bedürfnis das passende Angebot findet.



© Kitty/Folia



Über Geld sprechen lohnt sich!

Katharina H. und Philipp J. schaffen sich ihr gemütliches Zuhause.

Genossenschaftliche Beratung für die Region Aachen

Mein Leben lang.

Aachener Bank 