

Aachen - Richtericher Dell

Weiterentwicklung und Überarbeitung des städtebaulichen Entwurfs für die Erweiterung des Stadtteils Richterich

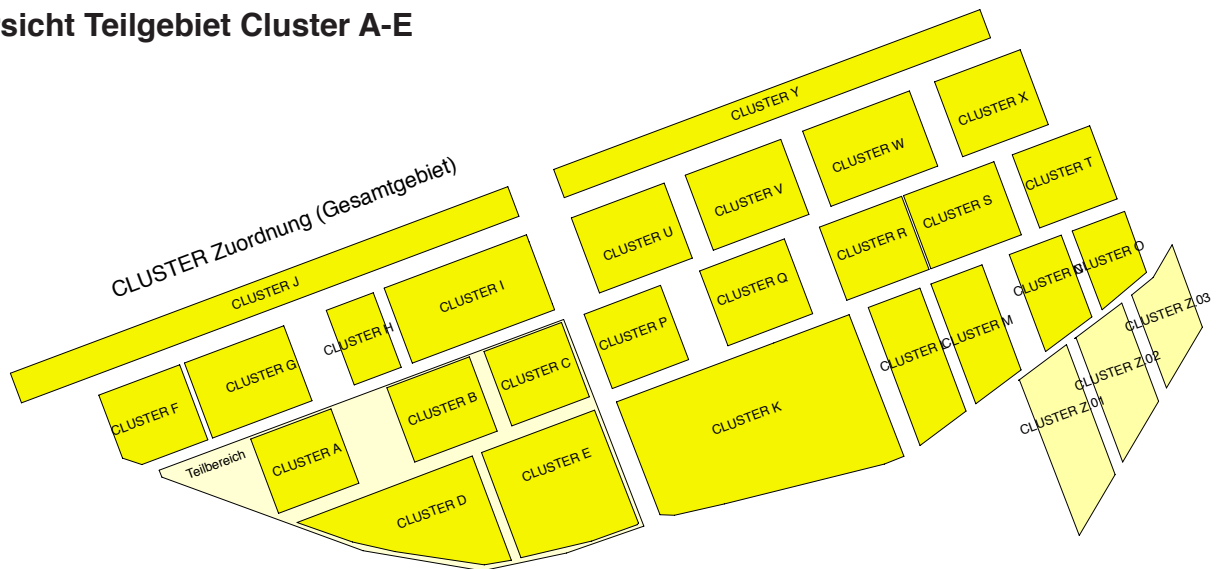
Stufe 1

**Übersicht der Haustypen und
Kenndaten der Wohneinheiten**
im Teilgebiet Cluster A-E

Stand: 20/03/2012

Verfasser:
Spengler Wiescholak
Architekten Stadtplaner
Hamburg

Übersicht Teilgebiet Cluster A-E



ohne Maßstab

Cluster A: 21 Wohneinheiten

Haustyp 05: Winkelhofhäuser	8 WE
Haustyp 03: Drive in Häuser	5WE
Haustyp 01: Staffel-Reihenhäuser	4WE
Haustyp 06: Doppelhäuser	4WE

Cluster B: 15 Wohneinheiten + 1 KITA (5-zügig)

Haustyp 03: Drive in Häuser	5WE
Haustyp 01: Staffel-Reihenhäuser	4WE
Haustyp 02: Reihenhäuser	6WE

Cluster C: 51 Wohneinheiten

Haustyp 03: Drive in Häuser	3WE
Haustyp 01: Staffel-Reihenhäuser	8WE
Haustyp 09: Geschosswohnungsbau	40WE

Cluster D: 30 Wohneinheiten

Haustyp 01: Reihenhäuser	13WE
Haustyp 01: Staffel-Reihenhäuser	3WE
Haustyp 10: Einfamilienhäuser	6WE
Haustyp 07: Doppelhäuser	8WE

Cluster E: 71 Wohneinheiten

Haustyp 04: Reihenhäuser Haupth/Nebenh	9WE
Haustyp 06: Doppelhäuser	18WE
Haustyp 08: Geschosswohnungsbau	44WE

Gesamtwohneinheiten Teilgebiet 188WE

Stellplätze im Teilgebiet:

Stellplätze gesamt	345
Stellplätze gesamt im öffentlichen Raum	197
Stellplätze im öffentlichen Raum (Faktor 0,8/WE)	151
Stellplätze KITA im öffentlichen Raum	6
Stellplätze im privaten Raum (Faktor 1/WE)	188
<i>davon auf dem Grundstück</i>	148
<i>davon im öffentlichen Raum</i>	40

Gemeinbedarfsflächen im Teilgebiet:

gefordert **3.760m²** bei 2 Kindern/WE mit 10m² Spielfläche pro Kind und 188 WE

ist-Zustand ohne Grünfugen

Clusterinnenbereiche	
Cluster A	482m²
Cluster B	482m²
Cluster C	742m²
Dreiecks-Grünfläche	2.000m²
Gesamtangebot	3.706m²

Fläche Grünfugen im Teilgebiet:

Grünfuge Nord	3.800m²
Grünfuge Süd	3.500m²

Kindertagesstätte:

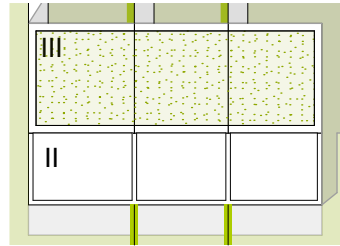
5-zügige Kindertagesstätte	
1 geschossig	
BGF	1.013,40m²
NF	810,72m²
Außenflächen	1.517,64m²
Grundstücksgröße	2.531,04m²

Anteil Gründächer im Teilgebiet **78%**

Häuserkatalog

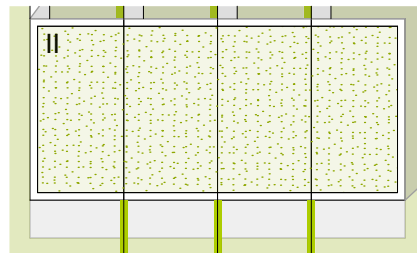
Haustyp 01: Staffel-Reihenhaus

Wohnfläche 142,80m²



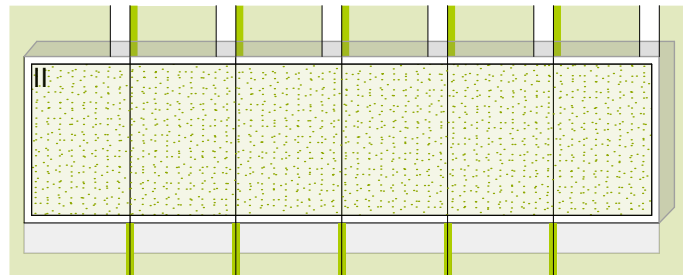
Haustyp 01: Reihenhaus ohne Staffel

Wohnfläche 111,90m²



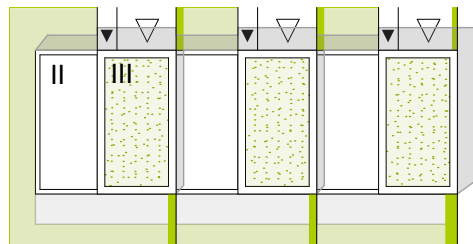
Haustyp 02: Reihenhaus

Wohnfläche 123,20m²



Haustyp 03: Drive in Haus

Wohnfläche 180,95m²
incl. 25m² Garage



Haustyp 04: Reihenhaus Haupth-Nebenh

Wohnfläche 179,47m²

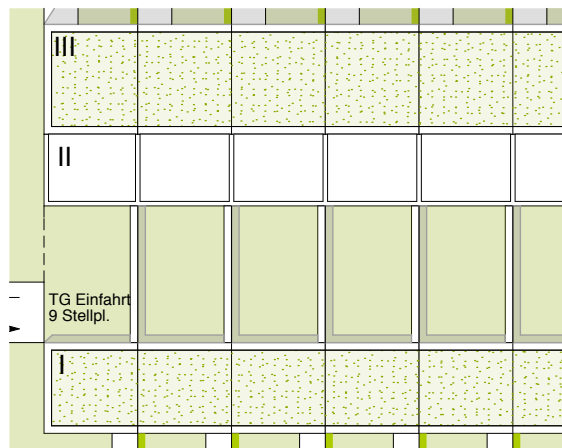
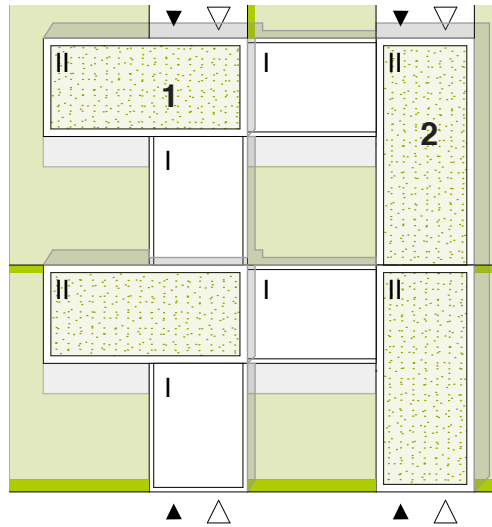


Abb. M 1:500

Häuserkatalog

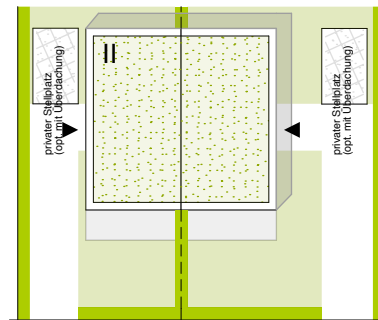
Haustyp 05: Winkelhofhaus

1 Wohnfläche 184,60m²
 2 Wohnfläche 200,20m²
 incl. 25m² Garage

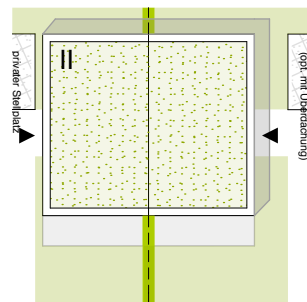


Haustyp 06: Doppelhaus

Wohnfläche 120,96m²

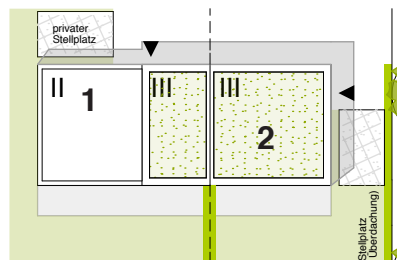


Wohnfläche 134,40m²



Haustyp 07: Doppelhaus

1 Wohnfläche 176,00m²
 2 Wohnfläche 153,60m²



Häuserkatalog

Haustyp 08: Geschosswohnungsbau

Wohnfläche 60-110m²

Wohnfläche 60-110m²

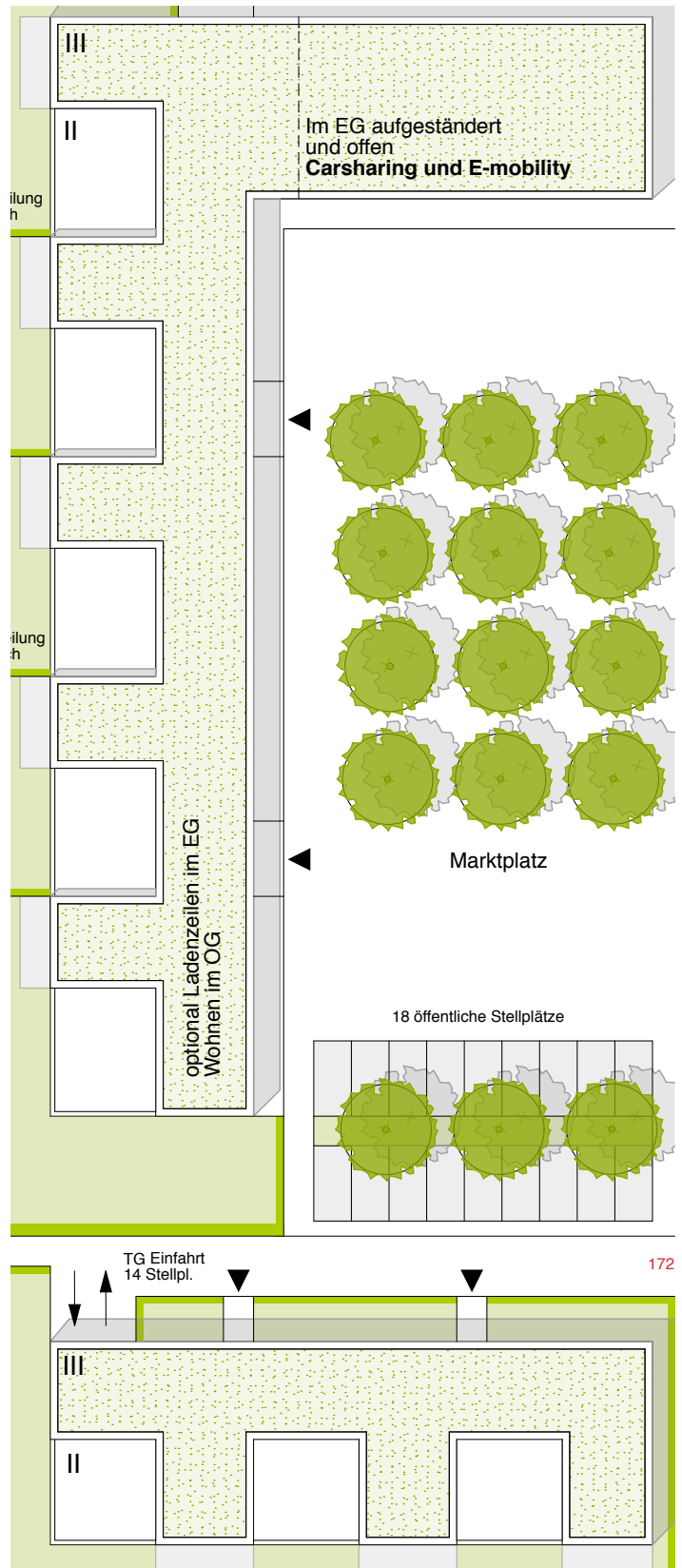
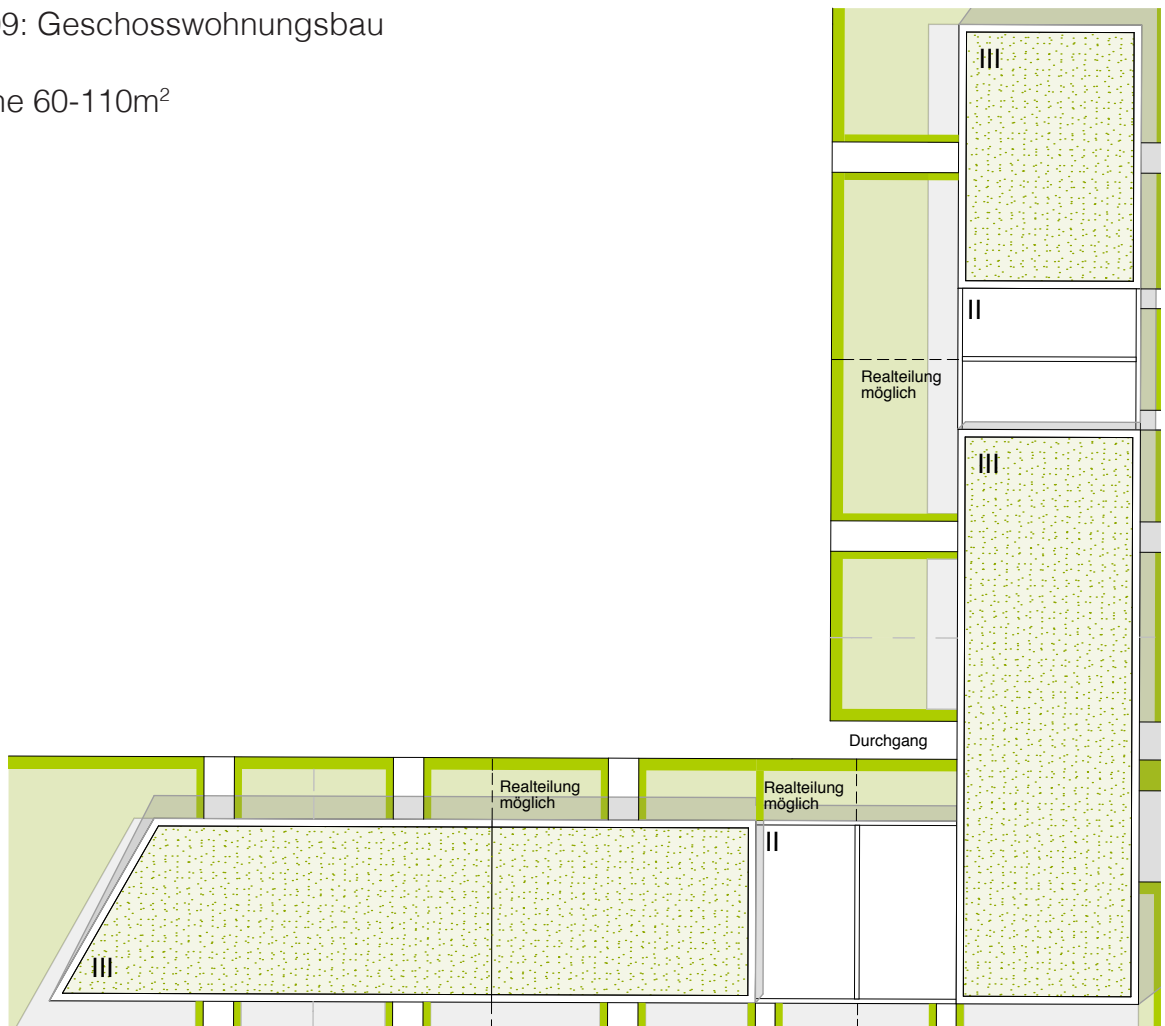


Abb. M 1:500

Häuserkatalog

Haustyp 09: Geschosswohnungsbau

Wohnfläche 60-110m²



Haustyp 10: Einfamilienhaus

Wohnfläche 158,72m²

