

## 'Potenzial'

Campus Bahn  
- Anbindung  
Voalser Straße

Stadt der  
kurzen Wege  
kompakte  
Stadt

Bestands-  
entwicklung  
Umbau  
statt  
Neubau

Standort  
Bushof

Blücherplatz  
als Grünflächen-  
potenzial

Wohnen f.  
Campusmitarbeiter  
in Aachen

Stadtbahn  
(auch als große  
Vision)

Inklusion

alternative  
Finanzierungskon-  
zepte mitdenken

Quellen

## 'Schwächen'

ruhender  
Verkehr  
bes. Uuibereich

Radverkehr

Verkehrs-  
konzept

fehlende  
Freiräume  
Innenstadt

fehlende  
Kinderspielplätze

Barrierefreiheit  
- ganzheitlich

Gestaltung  
Öffentl. Raum

Seniorengerechtes  
Wohnen im  
eigenen Wohnumfeld  
- bes. Steppenbergr

Themen-  
Speicher

Anwohnerverkehr  
Tivoli

Ansprechpartner  
Kraft-Wärme-Koppl.  
f. Privathaushalte

multifunkt.  
Nutzung öff  
Gebäude

Aufzüge im  
Bestand

Straßen  
aufahrbar  
halten

Behutsamer Umgang  
mit Grünflächen  
(Bsp. Alleenring)



# 'Stärken'

Urbanes  
Umfeld

Flair/  
Atmosphäre

Wasser  
-Qualität offen  
legen

Leben mit  
Nachbarn

flexibel  
nutzbare  
Grundrisse

3-Länder  
Eck - gute  
Nachbarschaft

familienfreundl.  
Quartiere

Frischlucht  
Laurensberg

'Grenztugend'  
Freiraum an der  
Grenze

geschichtliches  
Umfeld

Funktions-  
mischung

Aachen Juennstadt  
Alleinstellungs-  
merkmal

gewachsene  
Nachbarschaften

kompakte  
Stadt

kurze Wege

Bürgerbeteiligung

Wohnen in  
der Mitte

lebendige  
Wohnblöcke

Vereinsleben

bürgerschaftl.  
Engagement