

**Öffentliche Bekanntmachung der Stadt Aachen**



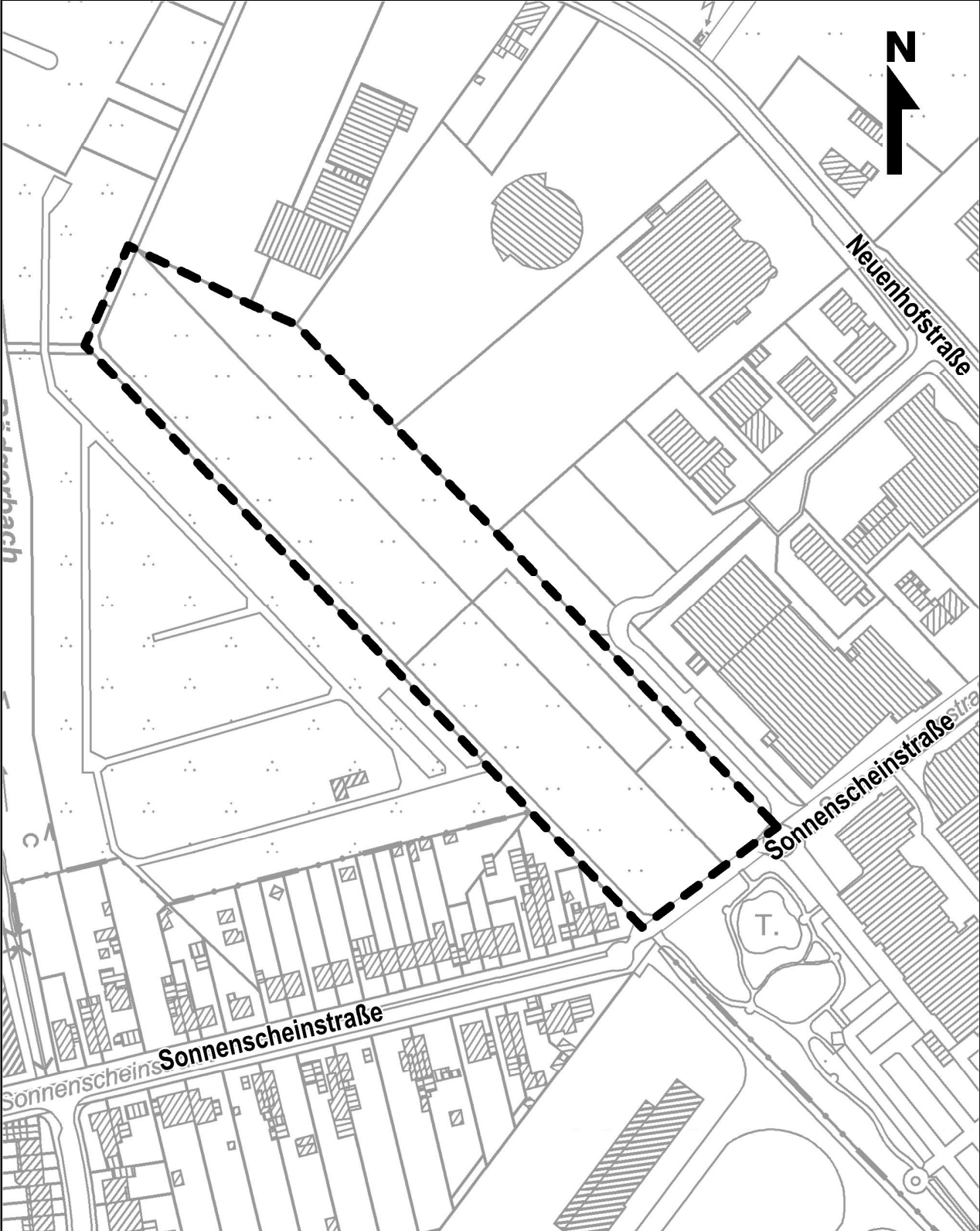
**Aufstellung und öffentliche Auslegung des Entwurfs zum Bebauungsplan Nr. 1001 - Sonnenscheinstraße / Neue Dauerkleingartenanlage - für den Planbereich im Stadtbezirk Aachen-Eilendorf zwischen der Kleingartenanlage Sonnenscheinstraße und dem Gewerbegebiet Eilendorf-Süd**

Der Planungsausschuss der Stadt hat in seiner Sitzung am 02.06.2022 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 1001 für den o.g. Planbereich aufzustellen.

Er beschloss in seiner Sitzung am 02.06.2022 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB die öffentliche Auslegung dieses Planes.

Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 1001 einschließlich Begründung mit Umweltbericht und schriftlichen Festsetzungen sowie die wesentlichen bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen zum Bebauungsplan liegen ab 18.07.2022 bis einschließlich 19.08.2022 im Fachbereich Stadtentwicklung, -planung und Mobilitätsinfrastruktur, Verwaltungsgebäude am Marschierort, Lagerhausstraße 20. 4. Stock, Zimmer 400, während der Dienststunden montags bis donnerstags von 8.00 bis 12.30 Uhr und von 13.30 bis 16.00 Uhr, mittwochs bis 17.00 Uhr und freitags von 8.00 bis 13.00 Uhr öffentlich aus.

Bebauungsplan Nr. 1001 - Sonnenscheinstraße / Neue Dauerkleingartenanlage -



----- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs  
(als Bezug ist die Mitte der Strichstärke maßgebend)

Folgende umweltbezogenen Informationen sind verfügbar:

Gutachten/ Fachstellungnahmen	Verfasser/in	Zusammenfassung / Betroffene Schutzgüter
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Fachbeitrag Boden</li> <li>• Aachener Leitfaden zur Bewertung von Eingriffen in das Schutzgut Boden;</li> <li>• Umweltbericht</li> </ul>	Untere Bodenbehörde, Fachbereich Klima und Umwelt, Stadt Aachen	Gibt Auskunft über das Schutzgut <b>Boden</b> : Aussagen zu <b>Altlasten</b> , zur <b>Bodenfunktion</b> und <b>schutzwürdigen Böden</b> ; Aussagen zum <b>Bodenschutz während der Bauphase</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Fachbeitrag Wasser</li> <li>• Umweltbericht</li> </ul>	Untere Wasserbehörde, Fachbereich Klima und Umwelt, Stadt Aachen	Gibt Auskunft über das Schutzgut <b>Wasser</b> : Einwirkungen und Auswirkungen des Vorhabens auf <b>Oberflächengewässer</b> , das <b>Grundwasser</b> sowie die <b>Entwässerung</b> des Plangebietes, Aussagen zum <b>Hochwasserschutz</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Landschaftspflegerischer Fachbeitrag</li> <li>• Aachener Leitfaden zur Bewertung von Eingriffen in Natur und Landschaft</li> <li>• Umweltbericht</li> </ul>	Untere Naturschutzbehörde, Fachbereich Klima und Umwelt, Stadt Aachen	Gibt Auskunft über die Schutzgüter <b>Tiere, Pflanzen, biologische Vielfalt</b> : Belange des <b>Artenschutzes</b> (planungsrelevante Arten), Lage des Plangebietes in Bezug auf <b>FFH-/Natura2000-Schutzgebiete, Naturschutzgebiete</b> und <b>schützenswerte Biotoptypen</b> ; stellt <b>Eingriffsbilanzierung</b> dar; gibt Auskunft über das Schutzgut <b>Landschaft</b> : Aussagen zum <b>Landschafts- und Ortsbild</b> ; Aussagen zur Lage des Plangebietes in Bezug auf den <b>Landschaftsplan</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Umweltbericht</li> </ul>	Fachbereich Klima und Umwelt, Stadt Aachen	Gibt Auskunft über das Schutzgut <b>Luft</b> : Aussagen zu Luftschadstoffimmissionen und Gerüchen im Plangebiet
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Umweltbericht</li> <li>• Gesamtstädtisches Klimagutachten (2000)</li> <li>• Anpassungskonzept an die Folgen des Klimawandels im Aachener Talkessel (2014)</li> </ul>	Fachbereich Klima und Umwelt, Stadt Aachen	Gibt Auskunft über das Schutzgut <b>Klima</b> : Aussagen zum <b>Lokalklima</b> im Plangebiet, insb. zu <b>Kaltluftströmen</b> ; Aussagen zu den durch die Planaufstellung zu erwartenden Auswirkungen auf den globalen <b>Klimaschutz</b> und zu der <b>Energienutzung</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Schalltechnische Untersuchung;</li> <li>• Umweltbericht</li> </ul>	Fa. Peutz Consult;  Fachbereich Klima und Umwelt, Stadt Aachen	Gibt Auskunft über <b>Lärmimmissionen</b> im Plangebiet, beschreibt Maßnahmen zum <b>Lärmschutz</b> ; gibt Auskunft über sonstige Einwirkungen auf das Schutzgut <b>Mensch</b> (Lichtimmissionen, Verschattung, Erschütterungen, elektromagnetische Felder)
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Umweltbericht</li> </ul>	Fachbereich Klima und Umwelt, Stadt Aachen	Gibt Auskunft über die <b>Erholungs- und Freizeitfunktion</b> des Plangebietes (Schutzgut <b>Mensch</b> )
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Umweltbericht</li> </ul>	Fachbereich Klima und Umwelt, Stadt Aachen	Gibt Auskunft über das Schutzgut <b>Fläche</b> : Aussagen zur Größe des Plangebietes, zum <b>Versiegelungsgrad</b> , zum möglichen Verbrauch unversiegelter Flächen und den infolge der Planaufstellung möglich werdenden Einwirkungen auf das Schutzgut

• Umweltbericht	Fachbereich Klima und Umwelt, Stadt Aachen	Gibt Auskunft über das Schutzgut <b>Kultur- und Sachgüter</b> : Aussagen zum Vorkommen von <b>Baudenkmalern</b> und <b>Bodendenkmalern</b> im Plangebiet und dessen Umgebung
• Umweltbericht	Fachbereich Klima und Umwelt, Stadt Aachen	Gibt Auskunft über <b>Wechselwirkungen</b> der einzelnen Schutzgüter

Es wird darauf hingewiesen, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist abgegeben werden können und dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben können.

Informationen zu diesem Verfahren können ab dem Zeitpunkt der Beteiligung auch unter [www.aachen.de/bauleitplanung](http://www.aachen.de/bauleitplanung) abgerufen werden.

Aachen, den 20.06.2022

Sibylle Keupen  
Oberbürgermeisterin