



# Kurstandort Burtscheid

Bürger\*innen-Dialog  
23.01.2024

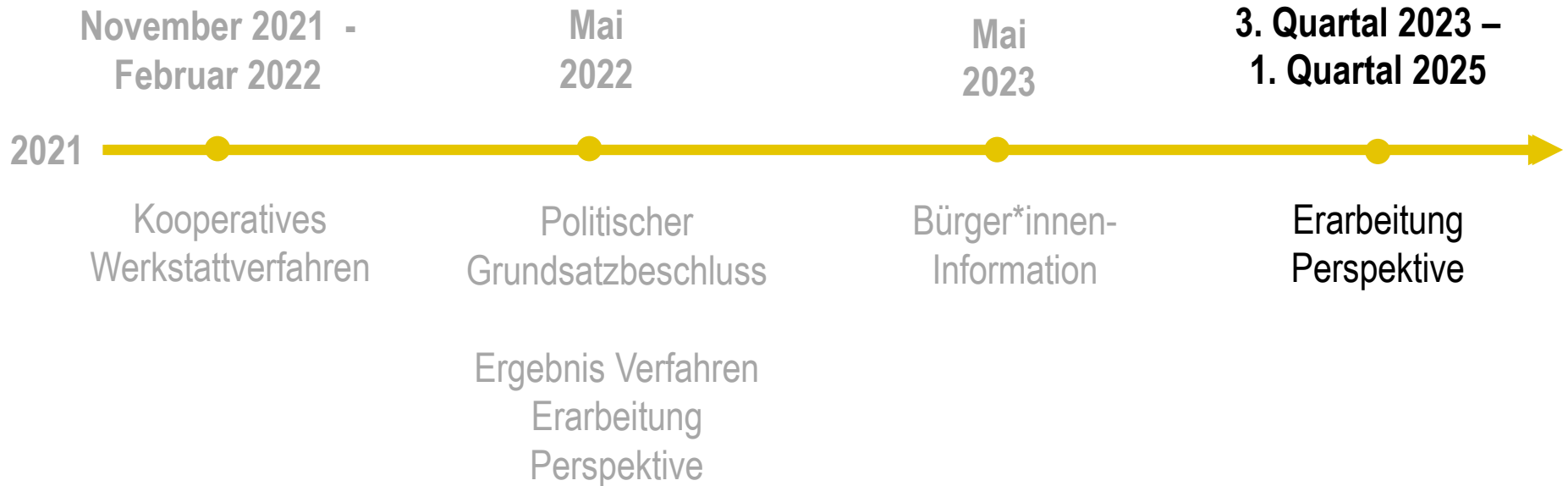
© Land NRW

[www.aachen.de](http://www.aachen.de)

stadt aachen  


# Kurstandort Burtscheid

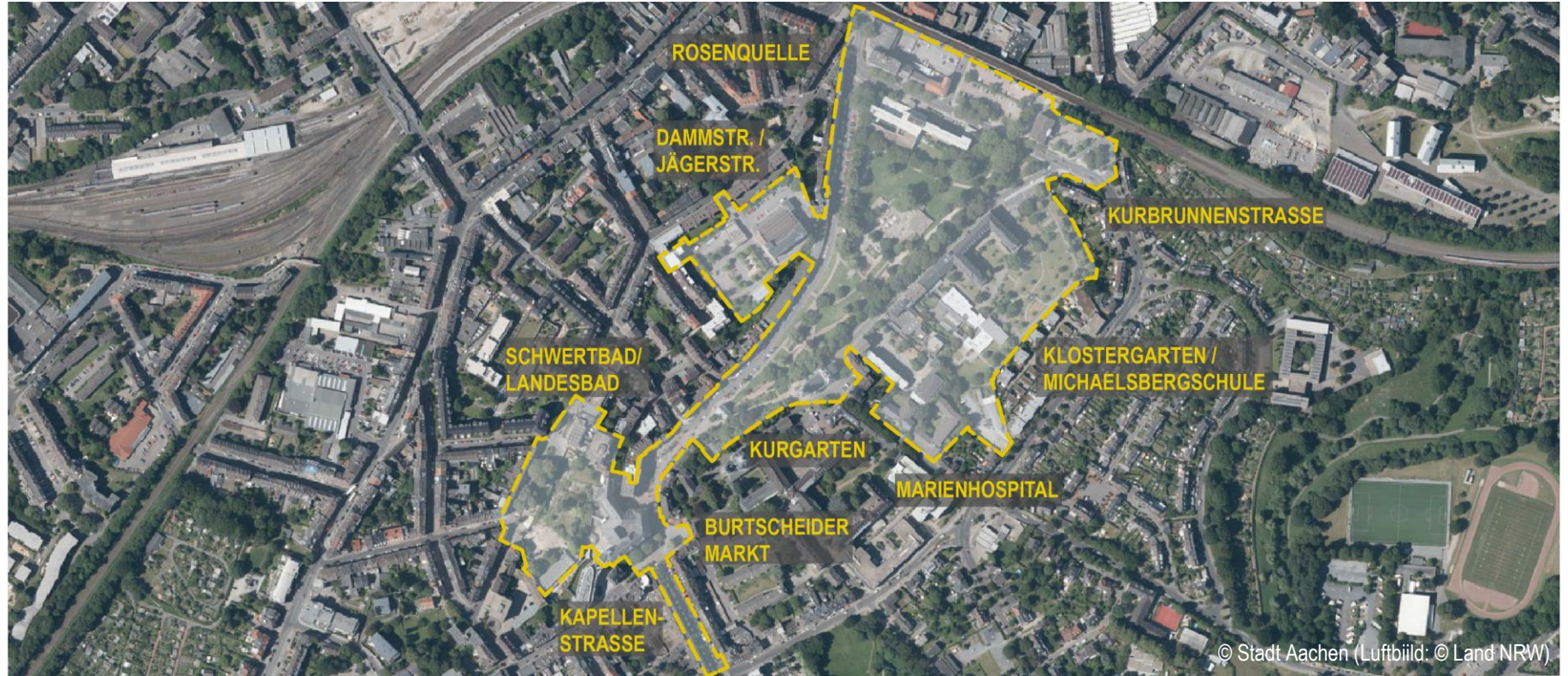
## Bisherige Schritte





# Kurstandort Burtscheid

## Planungsbereich



# Kurstandort Burtscheid

## Planungsbereich

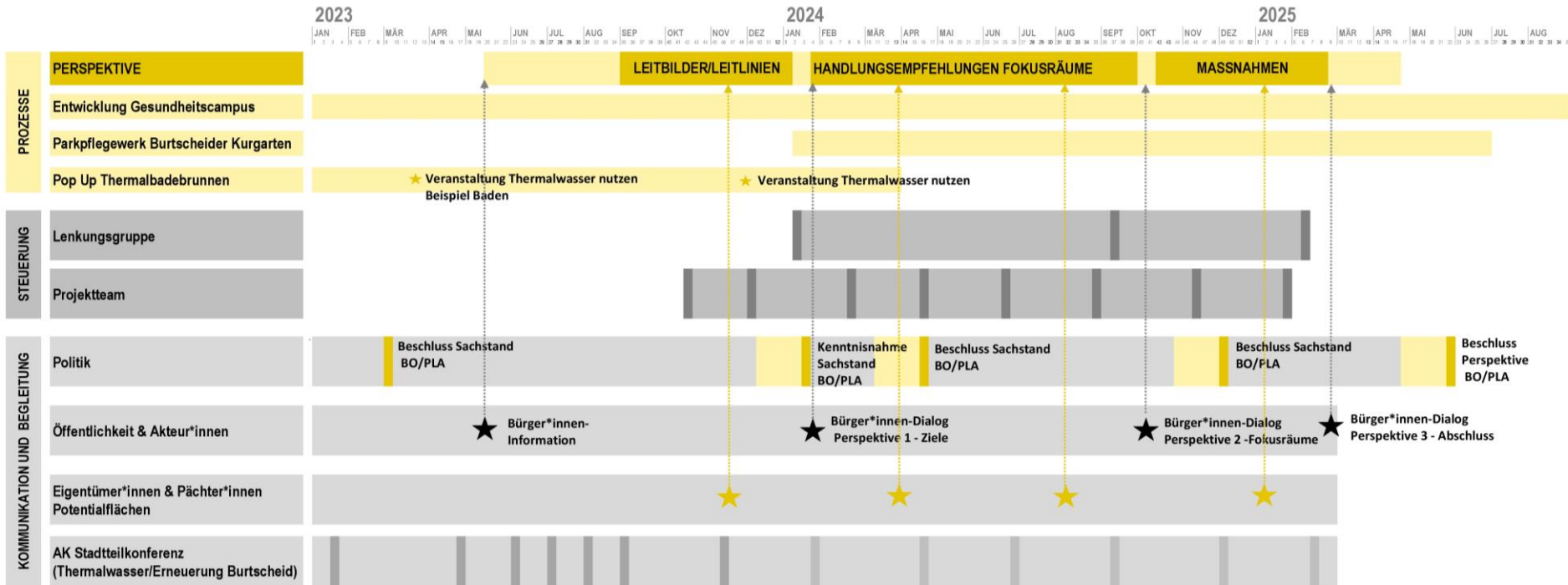






# Kurstandort Burtscheid

## Perspektive | Prozess



# Kurstandort Burtscheid

## Baustein 1 Ziele



© Octagon / QUERFELD EINS

# Kurstandort Burtscheid

## Handlungsfelder und Leitsätze

### Burtscheid bewahrt seine Historie

#### Leitlinien / Leitsätze

- Die Denkmäler Burtscheids erhalten und in Neuordnung des Kurstandortes integrieren und inszenieren
- Neue Nutzungskonzepte für die historischen Gebäude innerhalb der Potentialfelder entwickeln
- Die Geschichte Burtscheids sichtbarmachen

### Burtscheid steht für Gesundheit

#### Leitlinien / Leitsätze

- Kurstatus & Prädikat Heilbad langfristig erhalten
- Ein profiliertes und zukunftsfähiges Gesundheitsangebot entwickeln
- Die Thermalquellen und das Thermalwasser zugänglich und nutzbar machen
- Größtmögliche Nutzungssynergien in der kurörtlichen Infrastruktur herstellen
- Gesamterlebnisraum schaffen: Zentrale Erlebnisachse (Burtscheider Kurgarten, Burtscheider Markt bis Ferberpark) mit Gesundheitscampus verknüpfen
- Die Hauptfrequenzbereiche neu sortieren und einen neuen und attraktiven Eingang in den Kurstandort entwickeln

### Burtscheid beruhigen & entschleunigen

#### Leitlinien / Leitsätze

- Verkehrliche Entschleunigung durch das Abfangen und Reduzieren des MIV
- Umweltschonende Verkehrsarten durch Mobilitätskonzept stärken (neue Mobilitätsformen, E-Mobilität, Car-Sharing, Digitalisierung)

### Burtscheid nutzt sein Wasser

#### Leitlinien / Leitsätze

- Die heißesten Thermalquellen nördlich der Alpen sichtbar, zugänglich und atmosphärisch erlebbar machen
- Die historische „Lebensader“ Burtscheids (Wurmbach) identitätsstiftend inszenieren
- Den öffentlichen Raum mit dem Element Wasser neuprogrammieren, Kommunikation fördern und öffentliche Treffpunkte schaffen

### Burtscheid ist voller Leben

#### Leitlinien / Leitsätze

- Den Stadtteil Burtscheid als identitätsstifteten Ort des gesellschaftlichen Zusammenlebens stärken
- Einen gesunden Wohn-, Lebens- und Wirtschaftsstandort entwickeln
- Mit Weiterentwicklung und der Aufwertung prägender, öffentlicher Räume wichtige Impulse setzen
- Inklusive und generationsübergreifende Quartiersentwicklung
- Inklusive Quartiersentwicklung

### Burtscheid vernetzt & verbindet

#### Leitlinien / Leitsätze

- Fuß- und Radverkehr optimieren
- Vernetzende Wegeverbindungen und Durchwegungen schaffen und stärken
- Barrierefreiheit (akustisch, visuell, taktil) quartiersübergreifend sicherstellen
- Informations- und Leitsystem für Besucher\*innen und Bürger\*innen etablieren

### Burtscheid handelt klimagerecht

#### Leitlinien / Leitsätze

- Das Stadtklima und die Luftqualität erhalten und verbessern
- (Bauliche) Hindernisse zum Erhalt und Schutz der Kaltluftströme vermeiden
- Hitzebelastungen reduzieren, Kühleffekte durch Bachoffenlegung und Stadtgrün erzeugen
- Versiegelung verringern
- Durchgrünung verbessern (Dach- und Fassadenbegrünung, Bäume)

### Burtscheid lädt ein

#### Leitlinien / Leitsätze

- Vorhandene und verborgene Qualitäten stärken und aktivieren
- Neue Impulse und Adressen schaffen für eine nachhaltige Weiterentwicklung
- Steigerung oder Verbesserung der Aufenthalts- und Gestaltungsqualität im öffentlichen Raum
- Treffpunkte durch ein Angebot mit Fokus auf Gesundheit, Entspannung und Begegnung schaffen
- Orte und Nutzungen visuell und gestalterisch in Zusammenhang bringen
- Stärkung des Kurgartens und gleichzeitiger Weiterentwicklung seines Randes und baulichen Rahmens



# Kurstandort Burtscheid

## Rundgang an Stationen

**Leitlinien / Leitsätze**

**Burtscheid**  
bewahrt seine Historie

- Die Denkmäler Burtscheids erhalten und in Neuordnung des Kurstandortes integrieren und inszenieren
- Neue Nutzungskonzepte für die historischen Gebäude innerhalb der Potentialfelder entwickeln
- Die Geschichte Burtscheids sichtbar machen

**stadt aachen**

[www.aachen.de/kurstandort](http://www.aachen.de/kurstandort)

**Ziele**

<b>Kloster der Schwestern vom armen Kinde Jesus</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Klostergebäude mit neuer Nutzung qualitätvoll in das Gesamtkonzept Gesundheitscampus integrieren</li> <li>Neues mit Blick auf die bewährte denkmalgeschützte Siedlung „in den Heiligen“ sensibel entwerfen</li> </ul>
<b>Mehlschäferschule</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Den Haken „Schülerheim“ langfristig und qualitätvoll in das Gesamtkonzept Kurstandort integrieren</li> <li>Alternativ bzw. ergänzend (städtische) Zwischennutzungen prüfen, ermöglichen und umsetzen</li> </ul>
<b>Karpark Terrassen</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Die architektonische Bedeutung der Karpark Terrassen unter Berücksichtigung des Parkfußwegs modernisieren und stärken</li> <li>Die Flächen für hinsichtlich Modernisierung und Nutzung einbinden</li> <li>Umgangliche Gebäudestrukturen wiederherstellen → Best. Gebäude des nicht denkmalgeschützten Bestaus prüfen</li> <li>Nutzungs- und Verweilungsangebot attraktiver gestalten</li> <li>Nach Möglichkeit Synergien mit zukünftigen Gesundheitscampus herstellen</li> <li>Außenum denkmalsgerecht aufwerten und temporäre Nutzungen ermöglichen</li> </ul>
<b>Cesenn-Pavillon</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>In die städtebauliche Gestaltung des Kurgartens unter Berücksichtigung des Parkfußwegs integrieren</li> <li>Pavillon durch breites Nutzungsangebot für Bürger*innen und Gäste (Eisenanstalten, Ausstellungen etc.) aktivieren</li> <li>Synergien zur Umgebung herstellen</li> </ul>
<b>Benediktine 16</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Das Gebäude qualitätvoll in das Gesamtkonzept Areal Hagenstraße / Dammstraße integrieren</li> <li>Städtebaulich prägendes Element in neue Blöcke mit dem Burtscheider Kurgarten setzen</li> </ul>
<b>Euseb &amp; Gartendekmal Burtscheider Kurgarten</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Historische Identität unter Beachtung der Maßgaben des Parkfußwegs bewahren</li> <li>Burtscheider Kurgarten unter Berücksichtigung der Ergebnisse des Parkfußwegs modernisieren und weiterentwickeln</li> <li>Sichtlinien erhalten und bereinigen</li> <li>Nach gestalterische und funktionale Aufenthaltsqualität herstellen</li> <li>Interimistische Freiraum- und Aufenthaltsqualität aufwerten</li> <li>Das Wasser durch Bachauffengung in Wert setzen und erlebbar machen</li> <li>„Bürgerhof“ repräsentativ ausbauen</li> <li>Gesundheitsthematische Funktionen einrichten</li> <li>Differenzierendes Freizeitangebot für Bürger*innen und Gäste schaffen (Bäderhaltung, ...)</li> <li>Verweilungsangebote entlang und im Kurgarten ermöglichen</li> <li>Kurgarten in Richtung Fockebühlanger Street entwickeln</li> </ul>
<b>Weitere historische Bausubstanz Ehemalige Tuchfabrik</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Stadtbildprägende Gebäude und seine historische Identität (Dachbauweise) möglichst erhalten</li> <li>Als Ergänzungsstandort für das Kur- und Gesundheitswesen oder für die Nutzungswahlfall Burtscheid entwickeln</li> <li>Nach Möglichkeit qualitätvoll in das Gesamtkonzept Kurstandort integrieren</li> </ul>
<b>Vermittlung von Informationen</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Historische Bauge- Schichten und Zusammenhänge sensibel (z.B. Leit- und Informationszeichen, Schulprojekte, Angebote des Hauses des Gastes, Kooperationen etc.)</li> </ul>

# Kurstandort Burtscheid

## Rundgang an Stationen



**Kurkiez**  
Burtscheid

Auftakt in eine gesunde Zukunft

[www.aachen.de/kurstandort](http://www.aachen.de/kurstandort)

stadt aachen



**Wie sieht Euer Kurkiez aus?**

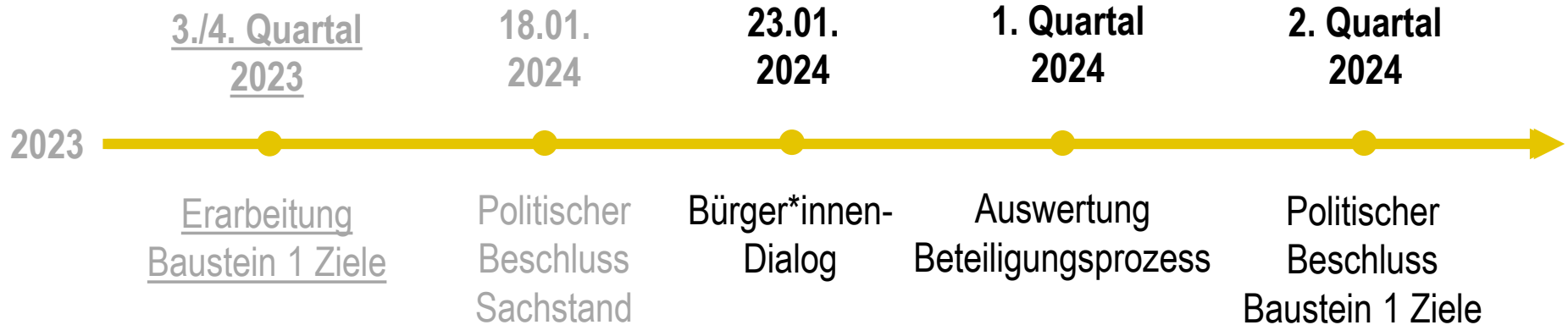
Bitte hinterlasst Notizen, Gedanken & Anmerkungen

[www.aachen.de/kurstandort](http://www.aachen.de/kurstandort)

stadt aachen

# Kurstandort Burtscheid

## Nächste Schritte





# **Kurstandort Burtscheid**

**... wir sind für Sie erreichbar:**

**[www.aachen.de/kurstandort](http://www.aachen.de/kurstandort)**

**[kurstandort@mail.aachen.de](mailto:kurstandort@mail.aachen.de)**