

Bebauungsplan Nr. 687

PROFESSOR-PIRLET-STRASSE

Lageplan

Für den städtebaulichen Entwurf, die Richtigkeit der Darstellung des gegenwärtigen Zustandes sowie der Festlegung der neuen Planung.

Der Bebauungsplan besteht aus folgenden Teilen:
1 Lageplan
1 Plan Längsprofile (2 Bl.)
Beigefügt ist dem Bebauungsplan eine Begründung

Aachen, den 28.6.1978

Baudezernent Stadtplanungsamt Stadtvermessungsamt

Myriem Pienke

ZEICHENERKLÄRUNG

- | | |
|---|--|
| I FESTE ZUGEN | SO Sondergebiet |
| Räumlicher Geltungsbereich | Heeresübungsgebiet |
| Verkehrsstreife | Allgemeines Wohngebiet |
| Bauweise | Mischgebiet |
| Nutzungsgrenze | Gewerbegebiet |
| Nutzungsgrenze, gleichzeitig Bauweise | Industriegebiet |
| Offene Bauweise | Kleingewerbegebiet |
| Beschränkte Bauweise | Darftgebiet |
| Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig | Flächen für die Landwirtschaft |
| Nur Hausgruppen zulässig | Baugrundstück für den Gemeinbedarf |
| | Von der Bebauung freizuhaltende Fläche |
| | Zahl der Vollgeschosse Höchstgrenze (gilt jeweils für die überbaubare Fläche in der sie dargestellt ist) |
| | GRZ |
| | GFZ |
| | Baumstanzzone |
| | Dachneigung |
| | Flurstrich |
| | Bei Spalt- und Längsgraben zu bestehenden Flächen: Folgenten der Versorgungsleitungen und der Abwasserleitungen über Anlagen. Die Bebauung hat die lichte Höhe von 3,50 m über der Geh- u. Fahrbahnfläche. Sie wird gemessen von der festgesetzten vorhandenen Höhenlage des Verkehrsflächen am Grundstück im Bereich dieser Festsetzung. Gilt nicht die Festsetzung „überbaubare Fläche“. |
| | Verordnung für die Trasse |
| II NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN | |
| Landschaftsschutzgebiet | Naturdenkmal |
| Baubeschränkungen auf Grund gesetzlicher Regelungen außerhalb des BBauG | |
| III BESTANDSANGABEN | |
| Stadtgrenze | Kantonschicht |
| Gemeindegrenze | 3 Vollgeschosse, Flachdach |
| Flurgrenze | 3 Vollgeschosse, Satteldach |
| Flurstücksgrenze | 3 Vollgeschosse, abgewinkeltes Dachgeschoss |
| Flurstücksummer | 5 Vollgeschosse, Mansardendach |
| gleiche Eigentümer | 5 Vollgeschosse, senkrecht ausgesetztem Dachgeschoss |
| Wohnhaus mit Hausnummer | Gartenland |
| Wirtschaftsgebäude | Grünland |
| Durchfahrt | Wald |
| Ferropfentzelle | Streuweisse |
| Normalkurve | Obstbaumanlagen |
| Bischof | Wald |
| Baum | Wald |
| Höhe u. NN | topographische Linie/Bühne |
| | keine Flurstücksgrenze |
| IV UNVERBÄNDLICHE PLANUNG | |
| Gebäudebegrenzung oder Flurstücksgrenze | Fahrtbahntrasse |
| Bordsteinlinie | Kommernierung |
| Trasse | |

GEMARKUNG AACHEN

1:500

Der Rat der Stadt Aachen hat in der Sitzung vom 20.9.1978 gemäß § 2 (1) und § 2a (6) Bundesbaugesetz (BBauG) in der Fassung vom 18.8.1976 beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 687 öffentlich auszulegen.

W. Köhler
Oberbürgermeister
M. Köhler
Ratsherr

D. Meyer
Oberstadtdirektor

Dieser Plan hat als Entwurf gemäß § 2a (6) BBauG in der Zeit vom 31.10.1978 bis 1.12.1978 öffentlich ausgelegt.

Der Oberstadtdirektor
im Auftrage:
Myriem Pienke

Dieser Plan ist gemäß § 10 BBauG durch Beschluß des Rates der Stadt Aachen vom 16.5.1979 als Satzung beschlossen worden.

W. Köhler
Oberbürgermeister
M. Köhler
Ratsherr

D. Meyer
Oberstadtdirektor

Dieser Plan gehört zur Genehmigung vom 10. Sep. 1979, 35.2.12-040/-2370-799



Köln, den 10. Sep. 1979
Der Regierungspräsident
im Auftrage:
M. Meyer

Dieser Plan ist gemäß § 12 BBauG durch Bekanntmachung vom 3.11.1978 als Satzung rechtsverbindlich geworden.

Der Oberstadtdirektor
in Vertretung:
M. Meyer
Beigeordneter

687

687