

Demografischer Wandel in Wohngebieten

GUTES SOZIALES
GEFÜGE +

GUTE
INFRASTRUKTUR +
GESCHÄPTE, ÄRZTE, SOZIALES

KEINE ZENTRAL
GELEGENEN
WOHNUNGEN F. SENIOREN -

AUTO-/SCHROTT-
HANDEL HOFENPORNSTR.
UMWELTSCHUTZ/ALTLASTEN -

EINGEFAHRENE
STRUKTUREN -
Z.B. VEREINE

GRÜNE INSELN W
SCHAFFEN
Z.B. FRÜHSTÜCKSPROJEKT/H+HZE

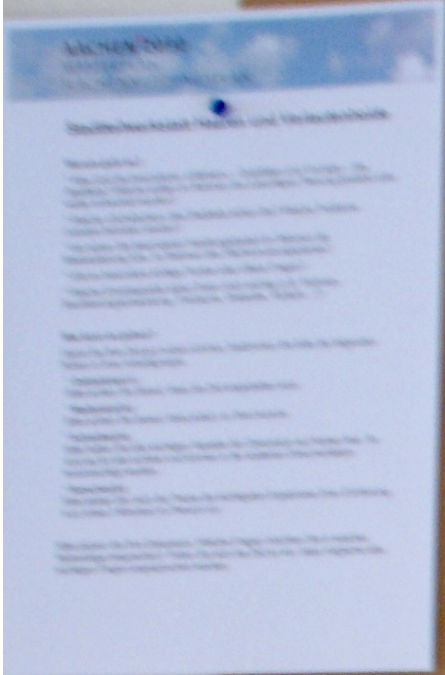
'SOZIALE BRENNPUNKTE'
"HOHNWEG, JOGENSTR., HAZIENSTR."
IM AUGE BEHALTEN ⚡
ANGEBOTE F. JUGENDLICHE

KLINKENBERG-
GELÄNDE
BARrierefreie, barrierearme
→ ALTENGERECHTE
GENERATIONENVERGEMEINERENDE

HOCHHÄUSER ⚡
DREISEITIG, PERSI, JOGENSTR.
ALTERSDEMOGRAPHISCH
IM AUGE BEHALTEN

NEUZAUGEBIETE
NICHT ZU STARK
VERDICHTEN

SIEDLUNGSGEBIETE
KIPPEN IN DER
ALTERSSTRUKTUR ⚡
KLEINE
WARTUNG



Bündelverlagerung ⚡

Nahversorgungsqualität

Stadtbahnhaltelpunkt

Fernwärmeübergabe ⚡

Radverkehrswege

Verkehr ⚡

AACHEN*2030 MASTERPLAN FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

Abgrenzung Stadtteilwerkstatt Haaren

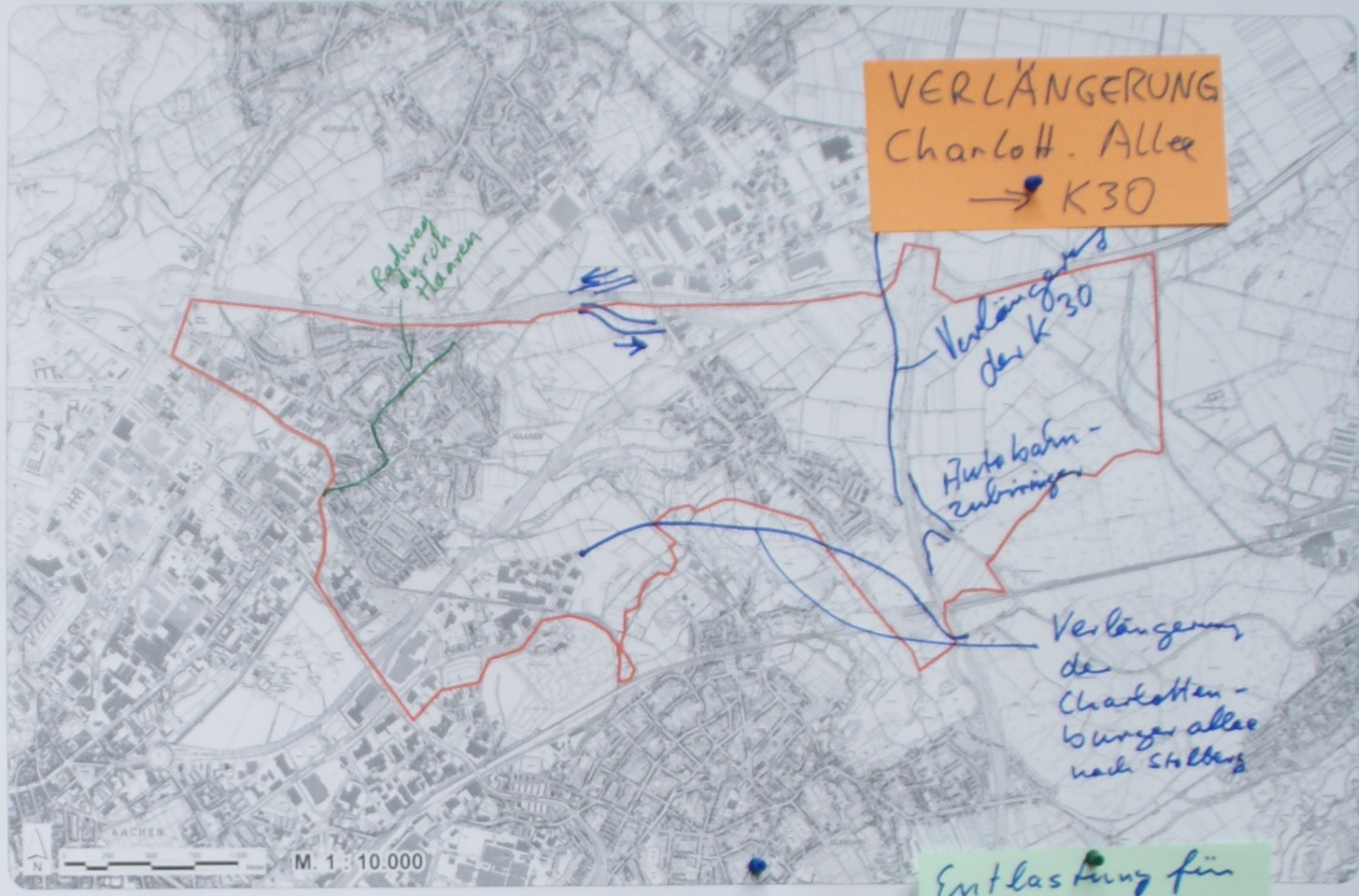


AACHEN*2030 MASTERPLAN FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

Abgrenzung Stadtteilwerkstatt Verlautenehde



Verkehr



Haltestelle
 Stadtbahn
 Strangenhäuschen
STADTBAHN

Verbindung

kein BEND

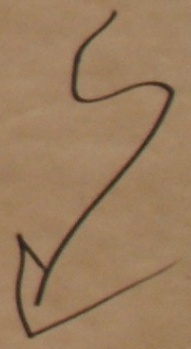
kein BEND

VERLÄNGERUNG
WURMBENDEN

LKW-ENT-
LASTUNG

RADWEG
VERBINDUNG
QUERUNG HAAREN

Entlastung für
Haaren,
Verlautenheide und
Eilendorf



Grünqualitäten und -verbindungen

Vorteile

Wasser: Wurm/Haarbach
Bäche, die teils
offen liegen

Haarberg
als Naherholungsgebiet

Zentraler Park
gut erreichbar,
Barrierefrei

Welsche Mühle

Nachteile

Wasser:
· teils nur unterirdisch
· Raum erlebbar

keine durchgängige
Wegverbindung am
Wasser

Park ist wegen
Hundeexkreten
schlecht nutzbar

Park zu klein
und ohne Ruhebereich

Vorschläge

"Terrasse" zur Wurm
im Park
Welsche Mühle
zentraler Park

Verbesserung des
Zugangs zum Haarbach
im Bereich Welsche Mühle

Radweg + Fußweg
entlang des Wassers

Mehr gekieste Wege
rund um den
Haarberg

Trim-Dick-Pfad
"Rund um den Berg"

Verbesserung des
Spielplatzes
Skaterbahn
Grillplätze (kleine)

Sitzgelegenheiten
schaffen

Ökologische Funktion
(Klima, Artenschutz)
stärken
→ Ausweitung

Ruhebereich im
Park schaffen
→ Brachen (Obstwäsen)
auf ehem. Trasse
des Haarer Alleen-
und sparsam
mit Fußweg
erschließen

Keine weitere Bebauung
im Randbereich des Parks
→ Ortsbild "Alte Schule"
erhalten

Bolzplatz Friedenstraße
erhalten