

Wohnumfeld:
Qualitäten und Potenziale



Naturraum
schützen

Neubaugebiete

Baureserven
im Ortskern

Wandelbarer
Wohnraum

Naherholung

Vereinsleben

Gemeinschaft

Integration
Neubürger

Keine weiteren
Neubaugebiete
im Außenbereich

Keine Straße
im Grünzug

MANGELNDE
PFLEGEPLÄTZE

FEHLENDE
SPORTHALLE

FRIEDHOFSPLANUNG
BLOCKIERT
BAUOPTIONEN

Nutzung der
Hauptschule
Kloebachschule
Inclusion

Verkehrliche Anbindung

Stärken

Schwächen

Bf selbst

Anbindung Regionalverkehr

Fahrtenangebot innerhalb Stadt Aachen auch Universität

Erreichbarkeit des Bf mit ÖPNV innerhalb Eilendorf

Zeitliche Abstimmung Bus u. Bahn

Bus an Siedlung Bf Rote Erde

Oben der Gleise am Bf

TARIFZONE

Rampe Stappesch./ Kehlweidestr.

Busverbindung Eilendorf Furenstadt

Stellplätze für Fahrräder

Stellplatzangebot am Bahnhof

Kombination Elektobike Station

Mitvergleiche Ernstig Bahnsteighöhe/Anstieg

Höhenzug für 3. Gleis Behutsam vorsehen "kein Eindringtunnel"

Busanbindung der Neubaugebiete Makliner Zubringer Hauptlinie v. Cark-St.

Anbindung Nachbarstadtteile "Busverbindungen"

P4R-Plätze Bf "Größe?" Behutsam einführen



Stadtteilwerkstatt Eilendorf

Worum geht es?

* Was sind die besonderen »Stärken« – Qualitäten und Vorzüge – des Stadtteils? Welche sollten im Rahmen der zukünftigen Planung gestärkt oder weiter entwickelt werden?

* Welche »Schwächen« des Stadtteils sehen Sie? Welche Probleme müssten behoben werden?

* Wo sehen Sie besonderen Handlungsbedarf im Rahmen der Masterplanung bzw. im Rahmen des Flächennutzungsplanes?

* Gibt es besondere strittige Punkte oder offene Fragen?

* Welche Einzelaspekte wären Ihnen noch wichtig (z.B. Wohnen, Bevölkerungsentwicklung, Freiräume, Gewerbe, Verkehr...)?

Wie kann es gehen?

Damit Sie Ihre Zeit gut nutzen können, bestimmen Sie bitte die folgenden Rollen in Ihrer Arbeitsgruppe:

* **Zeitnehmer(in)**
Bitte achten Sie darauf, dass die Zeit eingehalten wird.

* **Moderator(in)**
Bitte achten Sie darauf, dass jede(r) zu Wort kommt.

* **Schreiber(in)**
Bitte halten Sie alle wichtigen Aspekte der Diskussion auf Karten fest. So sind sie für alle sichtbar und können in der späteren Dokumentation berücksichtigt werden.

* **Sprecher(in)**
Bitte stellen Sie nach der Pause die wichtigsten Ergebnisse Ihrer Erörterung kurz (etwa 3 Minuten) im Plenum vor.

Bitte planen Reihenfolge wichtigen

Juwängürtel "keine Umgehstr."

Entlastung vom Durchgangsverkehr ins besondere Schwerverkehr

T30-v. Coelstr. Fahrradstreifen wenn Entlastung v. Durchgangsverkehr

Effekte Umgehstr.?

Problem v. Coel-Str. Straßenraum, parkl. Lärmschutz

Breite Straßengraben Tempo Reduzierung Kontrolle Geschwindigkeit

Ortszentrum Bereich
Steinstraße/Severinstraße

STÄRKEN
↓

GRÜNFLÄCHE
ACHSE / VERBINDUNG

STADTNÄHE

!VEREINE!

PREISWERTES
+ GUTES WOHNE

DEMOGRAFISCHER
WANDEL

EINBINDUNG
RANDGRUPPEN

HALLE
SPORT, KULTUR

MULTIFUNKTION

NOTWENDIGKEIT
↓

INFRASTRUKTUR

ATTRAKTIVITÄT
FÜR GESCHÄFTE

PARKPLÄTZE

EINZELHANDEL

BERUHIGTE
ZONE

JUGENDTREFF

VISIONEN

ÖPNV
VERSORGUNG
SHUTTLE

BAHN/ANBIN-
DUNG
ZUG

VERLAGERUNG
ORIMANNS

JMMOBILIEN
LEERE GESCHÄFTE

UMGESTALTUNG
STEINSTRASSE
FL

ABBAU
BÜROKRATIE

GASTRONOMIE
STEINSTRASSE
A

EINZELASPEKTE

23
BREITBENDEN
- BEBAUUNG

ÜBERWACHUNG
RUHENDER VERKEHR

'Anregungen'

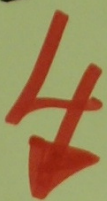
Radialverbindung
ÖPNV

Höhenzug
"Gottes Segen"

Stadtbahn
(Abnägung)

Bedarf
Altenheim
-ortsnah

Umgehungs-
straße
(Automeile)



Sporthalle f.
Vereine

Lärmbelastung
Vou-Coels-Str.

Bahnhof
-Trennwirkung
-ÖPNV Anschluss

Haarbach-
renaturierung (+)

3. Gleis:
unter Beachtung
d. Anwohnerbelange

Bezirkskoop-
eration
Grünverbindung

alternative
Mobilitätskonzepte

Grünpuffer-
erhalten

Energieversorgung
auf
Stadtteilebene

Deletourserb?

Gewerbeflächen
= Arbeitsplätze

Stadtteil
Buslinien