

# AACHEN\* 2030

## MASTERPLAN FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

Perspektiven und Impulse für die  
räumliche Entwicklung der Stadt

**Ausschuss für Umwelt und  
Klimaschutz**

am 20. November 2012

**BKR Aachen – Ajo Hinzen**

# AACHEN\* 2030

MASTERPLAN  
FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

AUSSCHUSS FÜR UMWELT UND  
KLIMASCHUTZ



- \* DER PROZESS

- \* DER MASTERPLAN

- \* DIE NÄCHSTEN SCHRITTE

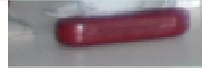
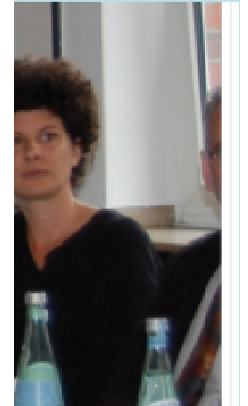
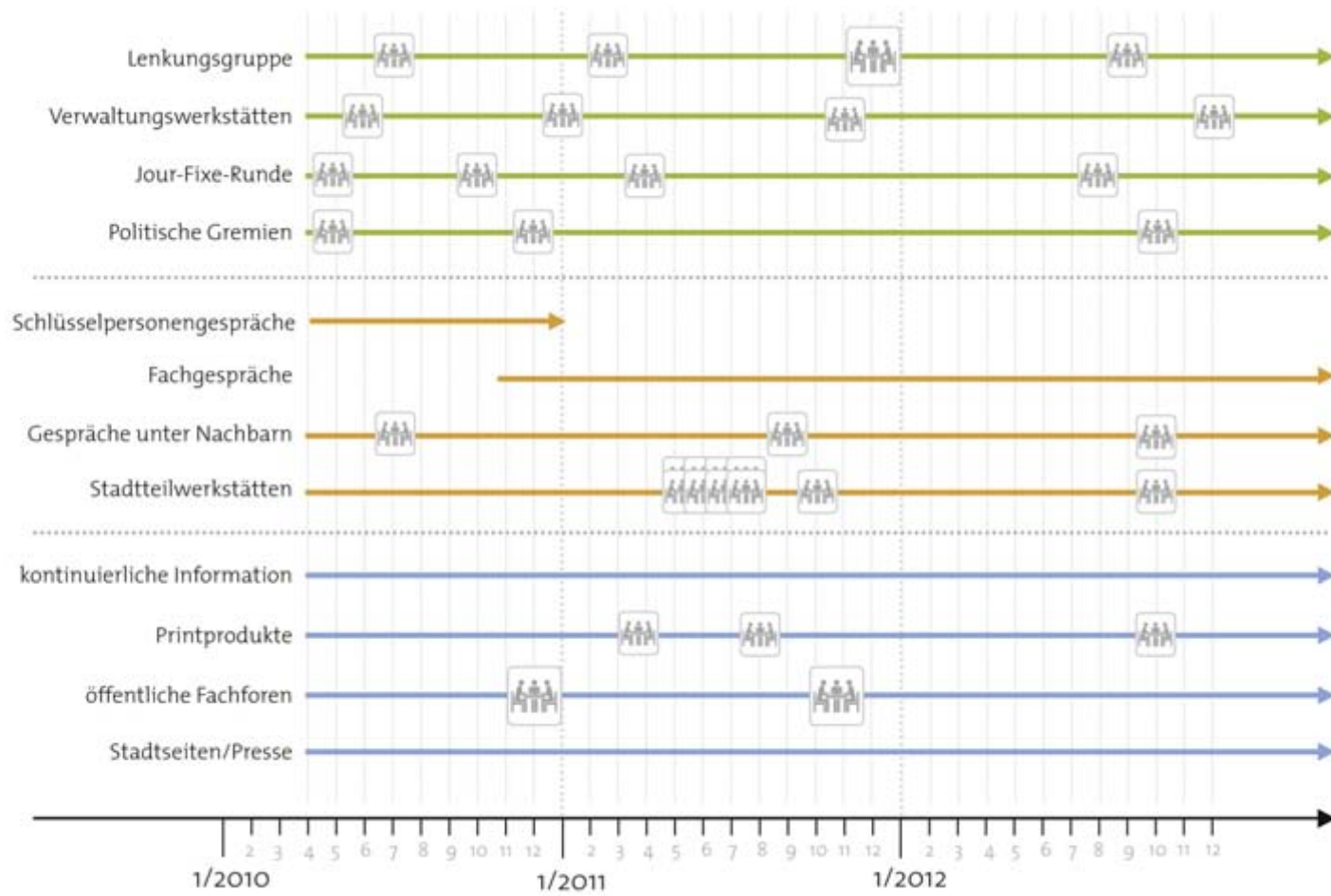
# AACHEN\* 2030

MASTERPLAN  
FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

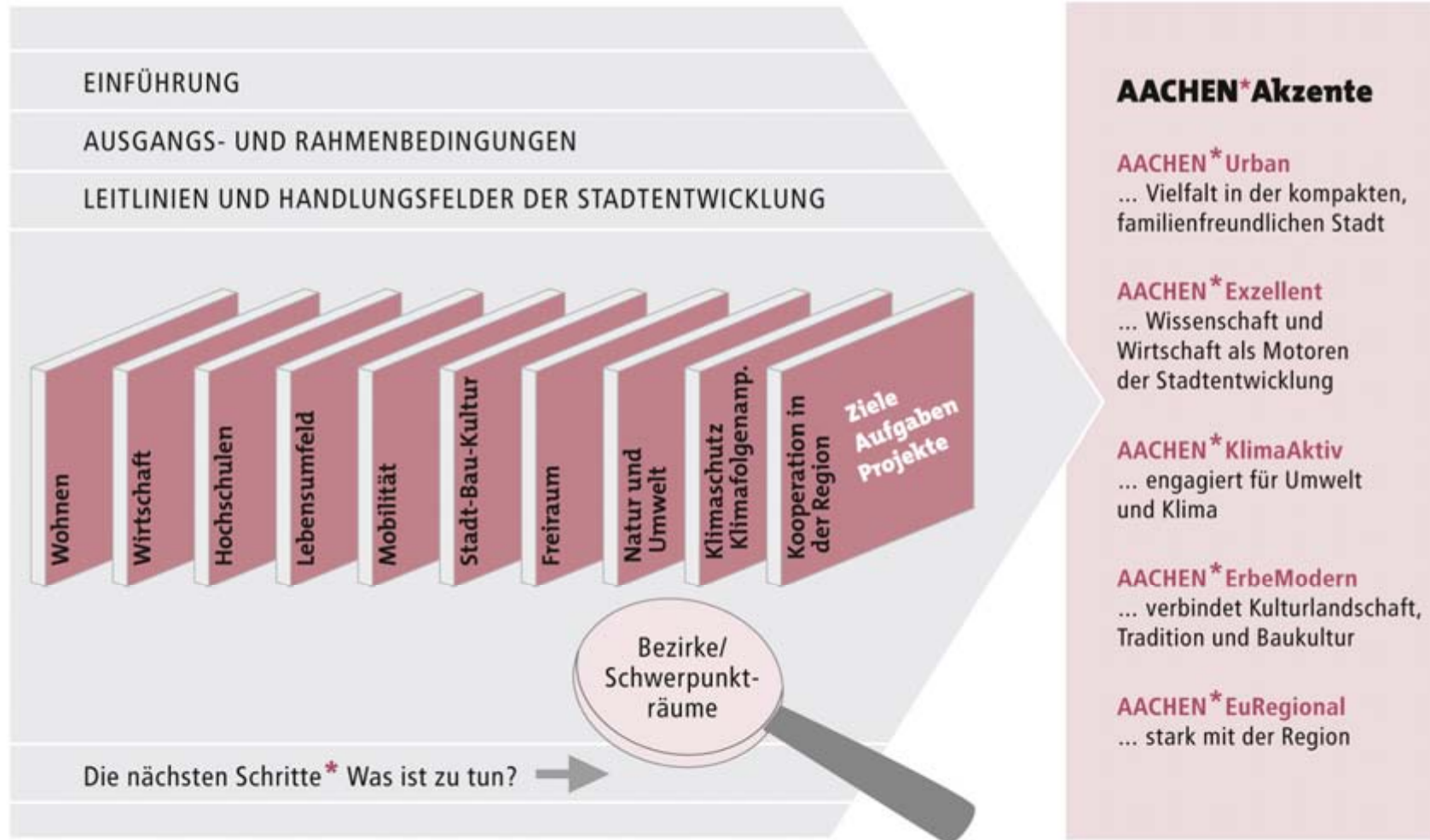
AUSSCHUSS FÜR UMWELT UND  
KLIMASCHUTZ

 \* DER PROZESS

# KOMMUNIKATIONS- UND BETEILIGUNGSPROZESS



# Aufbau des Masterplans



# AACHEN\* 2030

MASTERPLAN  
FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

AUSSCHUSS FÜR UMWELT UND  
KLIMASCHUTZ

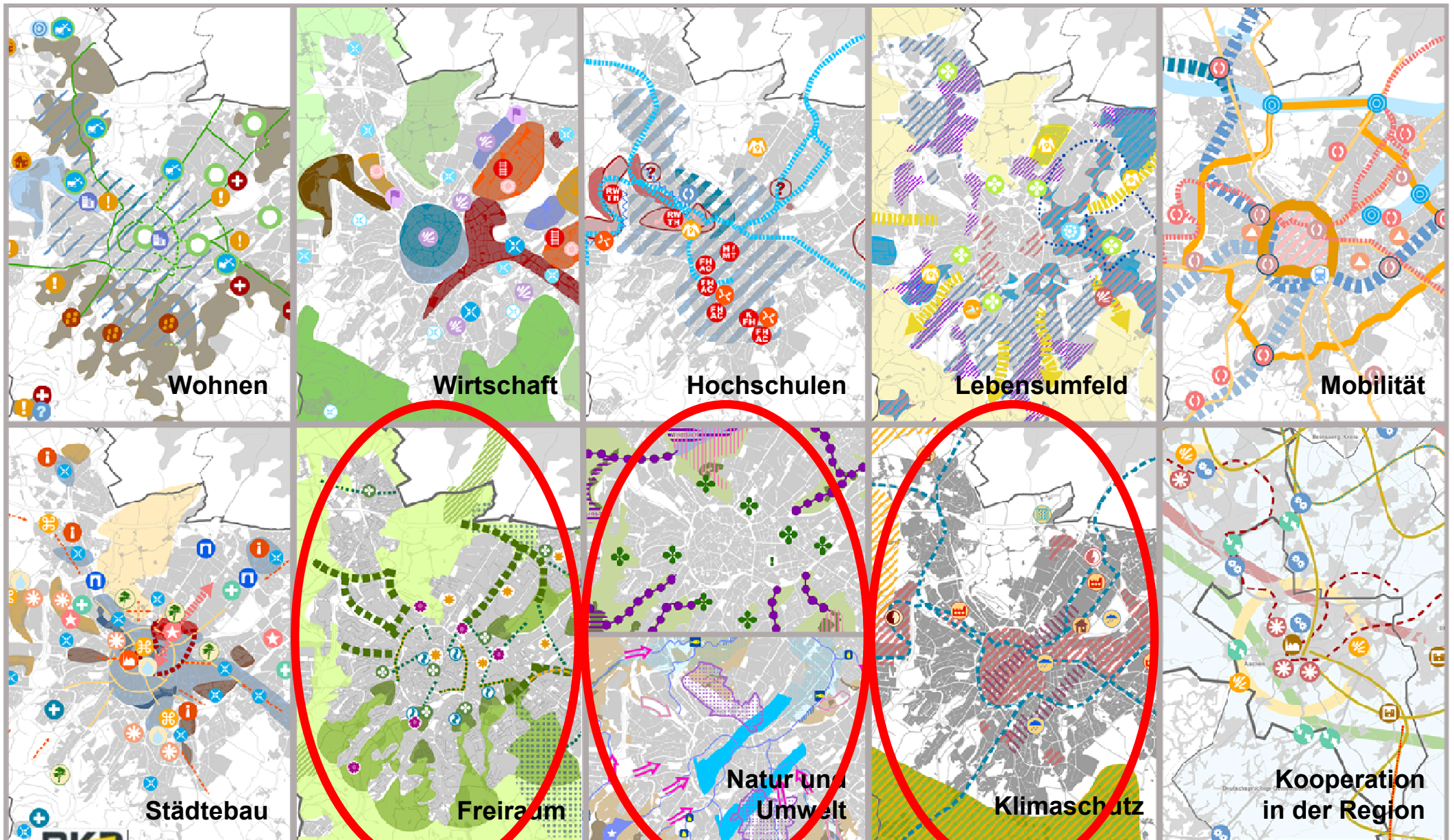
\* DER MASTERPLAN

Leitlinien und Handlungsfelder der Stadtentwicklung

# Leitlinie

**Aachen strebt eine Entwicklung an, die unter behutsamer Fortentwicklung seiner unverwechselbaren Eigenarten sozial ausgewogen, umwelt- und klimaverträglich und wirtschaftlich erfolgreich ist.**

# 10 Handlungsfelder der Stadtentwicklung



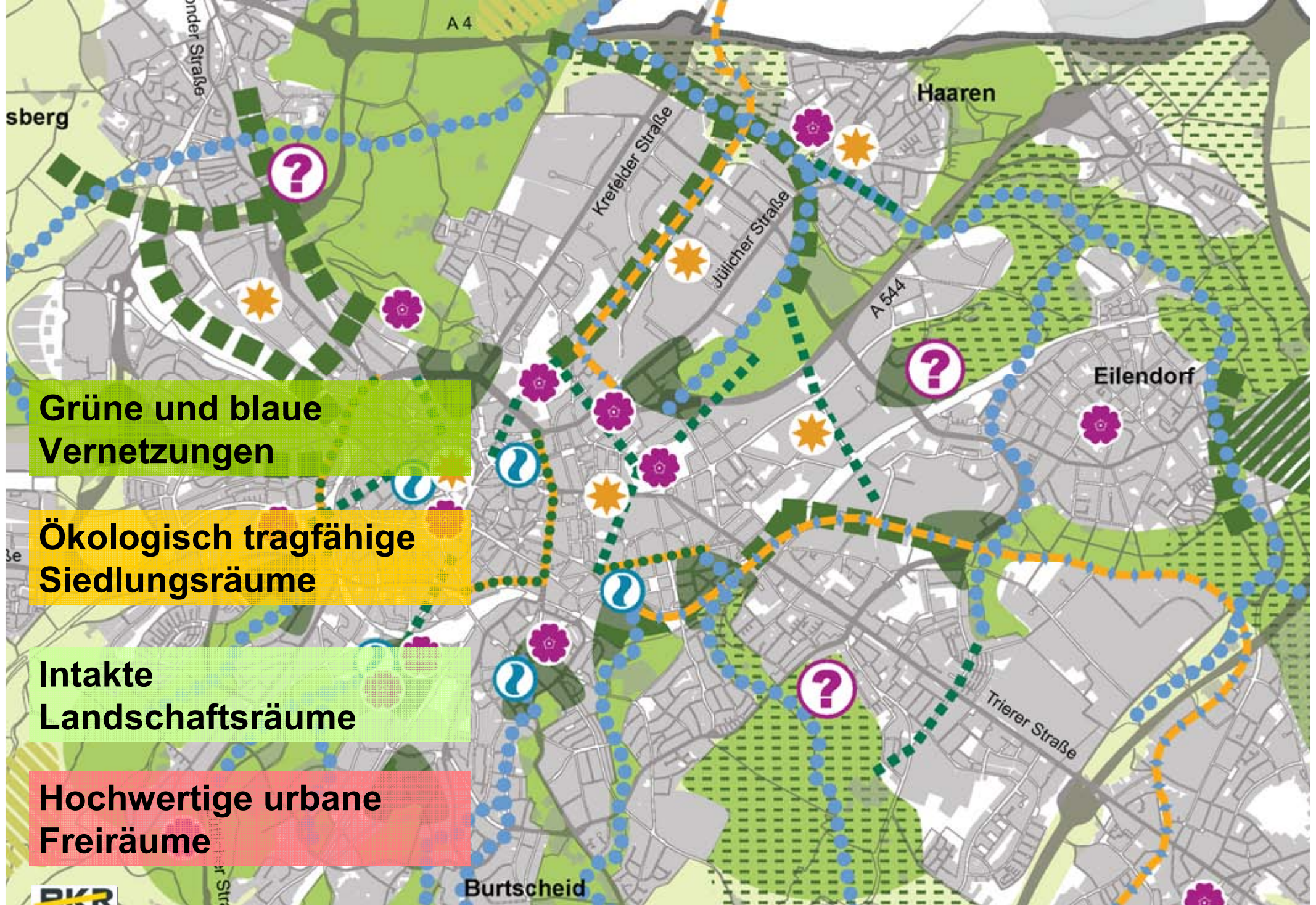


## **Grüne Finger – grüne Inseln**

**Die Freiräume in der Stadt – auch innerhalb der Siedlungsbereiche – in ihren vielfältigen Funktionen und Qualitäten schützen und fortentwickeln.**

**Ökologisch tragfähige Siedlungsräume, hochwertige urbane Freiräume und intakte Landschaftsräume durch ein System 'grüner und blauer Vernetzungen' verknüpfen.**

**Den durch den Ausbau erneuerbarer Energien bewirkten Wandel in der Kulturlandschaft gestalten.**



**Grüne und blaue Vernetzungen**

**Ökologisch tragfähige Siedlungsräume**

**Intakte Landschaftsräume**

**Hochwertige urbane Freiräume**



# Projektidee ,10.000 Stadtbäume ‘

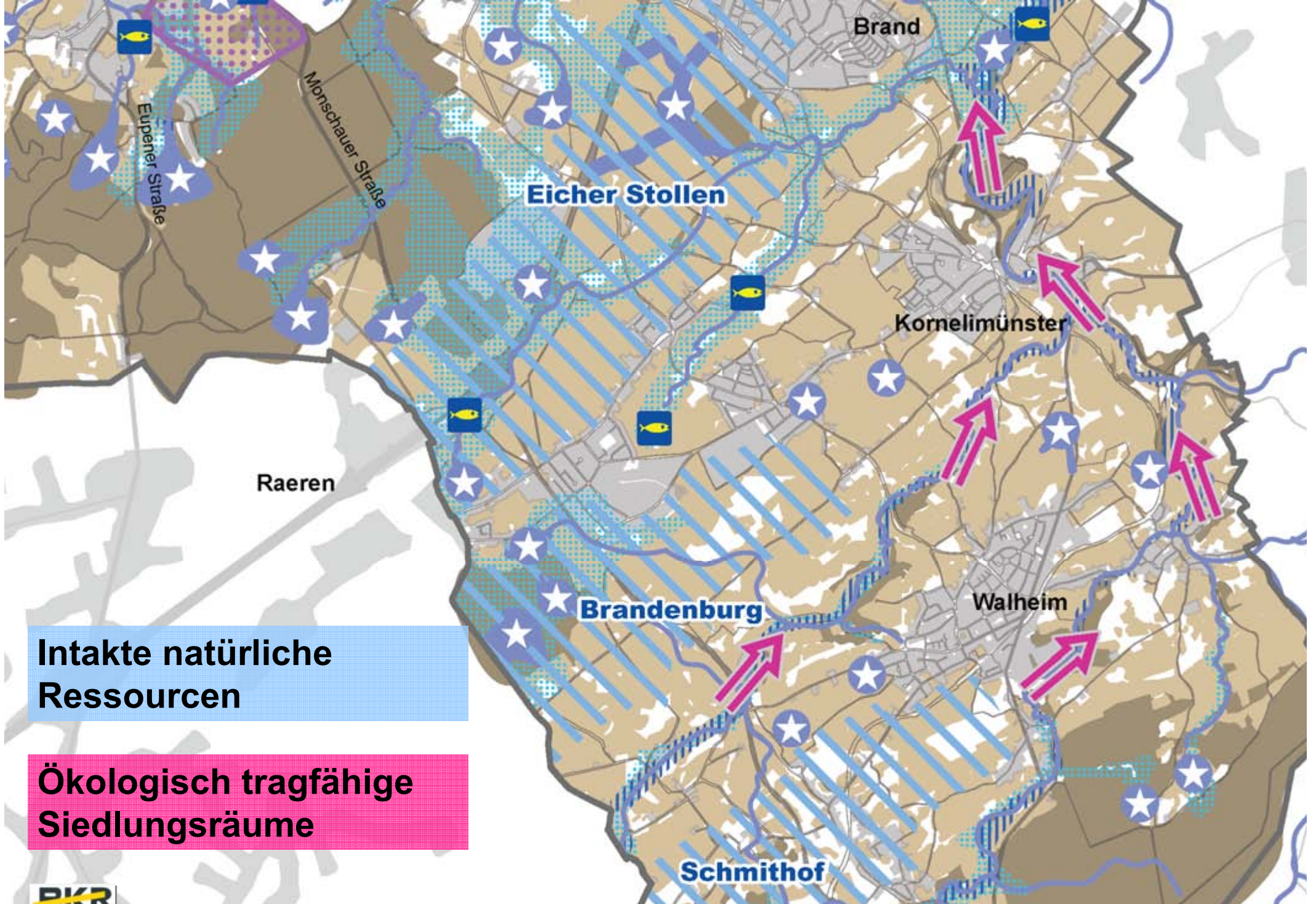


Verbesserung der Stadtraumqualität, Aufwertung des Stadtbildes und Anpassung an den Klimawandel

# **Menschenwürdige Umwelt und Lebensraumvielfalt**

**Das natürliche Kapital einer Stadt dauerhaft erhalten, schützen und schonend nutzen.**

**Ökologisch tragfähige Siedlungsräume, intakte artenreiche Lebensräume sowie intakte natürliche Ressourcen sind die notwendigen Lebensvoraussetzungen einer sich ändernden Stadt und einer sich wandelnden Stadtgesellschaft.**



**Intakte natürliche Ressourcen**

**Ökologisch tragfähige Siedlungsräume**





**Intakte artenreiche  
Lebensräume**

**Ökologisch tragfähige  
Siedlungsräume**

# Projektidee ‚Kreidekalklandschaft Schneeberg‘



Schutz- und Entwicklungskonzept Kalkacker,  
Magergrünland, Feldvögel im Bereich Schneeberg

## **KlimaAktiv**

**Die Verbesserung der Energieeffizienz der Stadt, die Stärkung klimafreundlicher Mobilitätsformen sowie der Ausbau erneuerbarer Energien (Aachener Klimaschutzstrategie).**

**Maßnahmen zur Anpassung an den Klimawandel, um bspw. gesundheitlich bedenkliche Aufheizungen von Stadtquartieren zu vermeiden und klimatische Extremereignisse abzupuffern.**





**Energieeffiziente Stadt**

**Klimawandelangepasste Stadt**

**Verstärkter Ausbau erneuerbarer Energien**



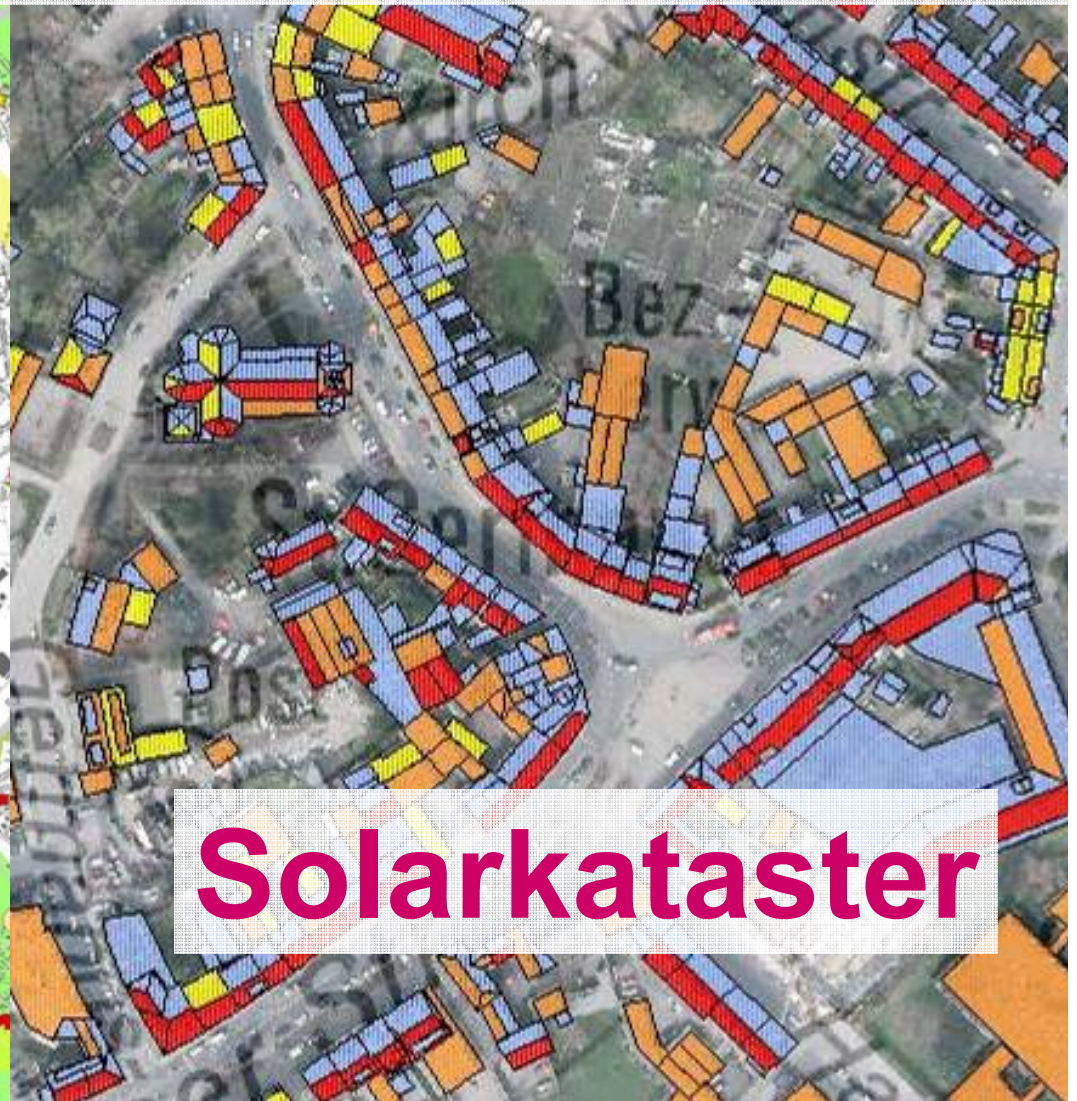
HANDLUNGSFELD KLIMASCHUTZ, KLIMAANPASSUNG

# Räumliche Konkretisierung:

z.B. Thema Klimaschutz, Klimaanpassung

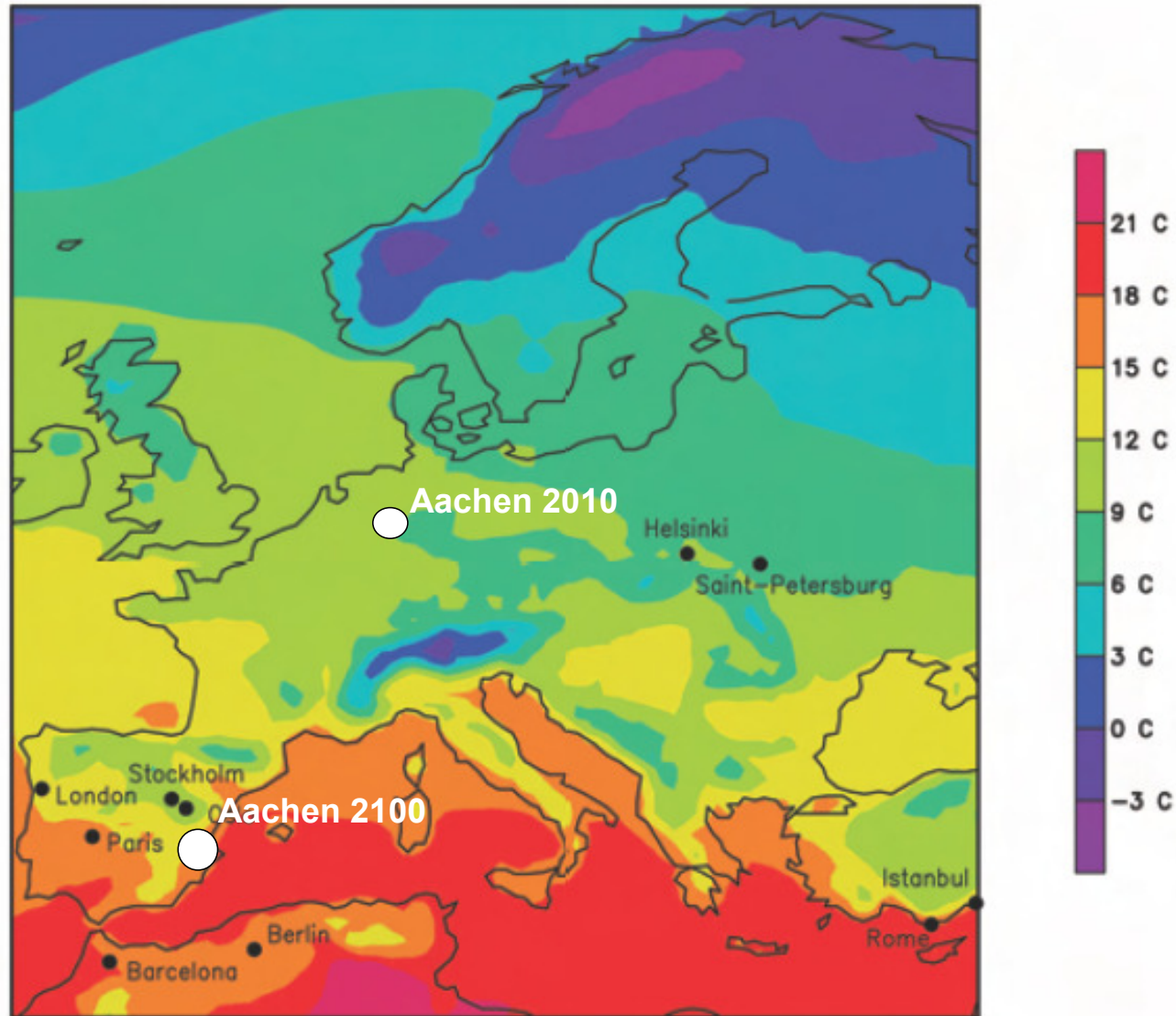


**Arbeitskarte  
Klimaschutz**



**Solarkataster**

# Aachen 2100 in Andalusien?



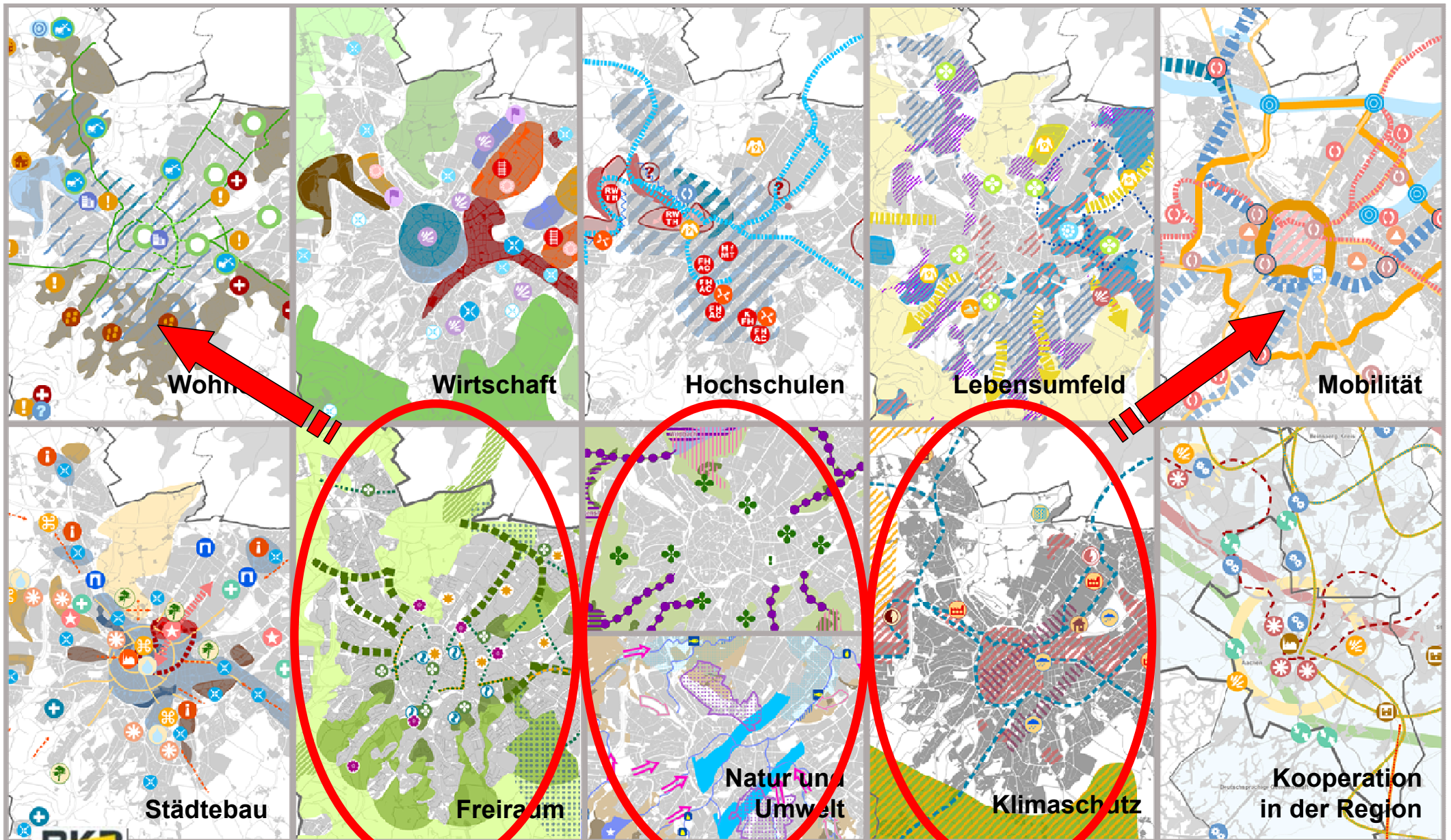
Quelle: Kopf et al. 2008

The image features a map of the Richterich Dell area. A central portion of the map is highlighted with a detailed urban planning layout, showing building footprints, green spaces, and a central water feature. This detailed plan is overlaid on a larger, semi-transparent map of the surrounding region, which includes labels for 'Richterich', 'Würselen', and 'Hare'. Various icons, such as trees and buildings, are scattered across the background map. The text 'Leitprojekt ,Integrierte Klimaschutzsiedlung Richtericher Dell ‘ is prominently displayed in the upper left quadrant.

Leitprojekt  
,Integrierte Klimaschutzsiedlung Richtericher Dell ‘

Stadterweiterungsgebiet mit weitgehend autarker  
Energie- und Wärmeversorgung, semizentraler  
Niederschlagsversickerung und Nahmobilitätskonzept.

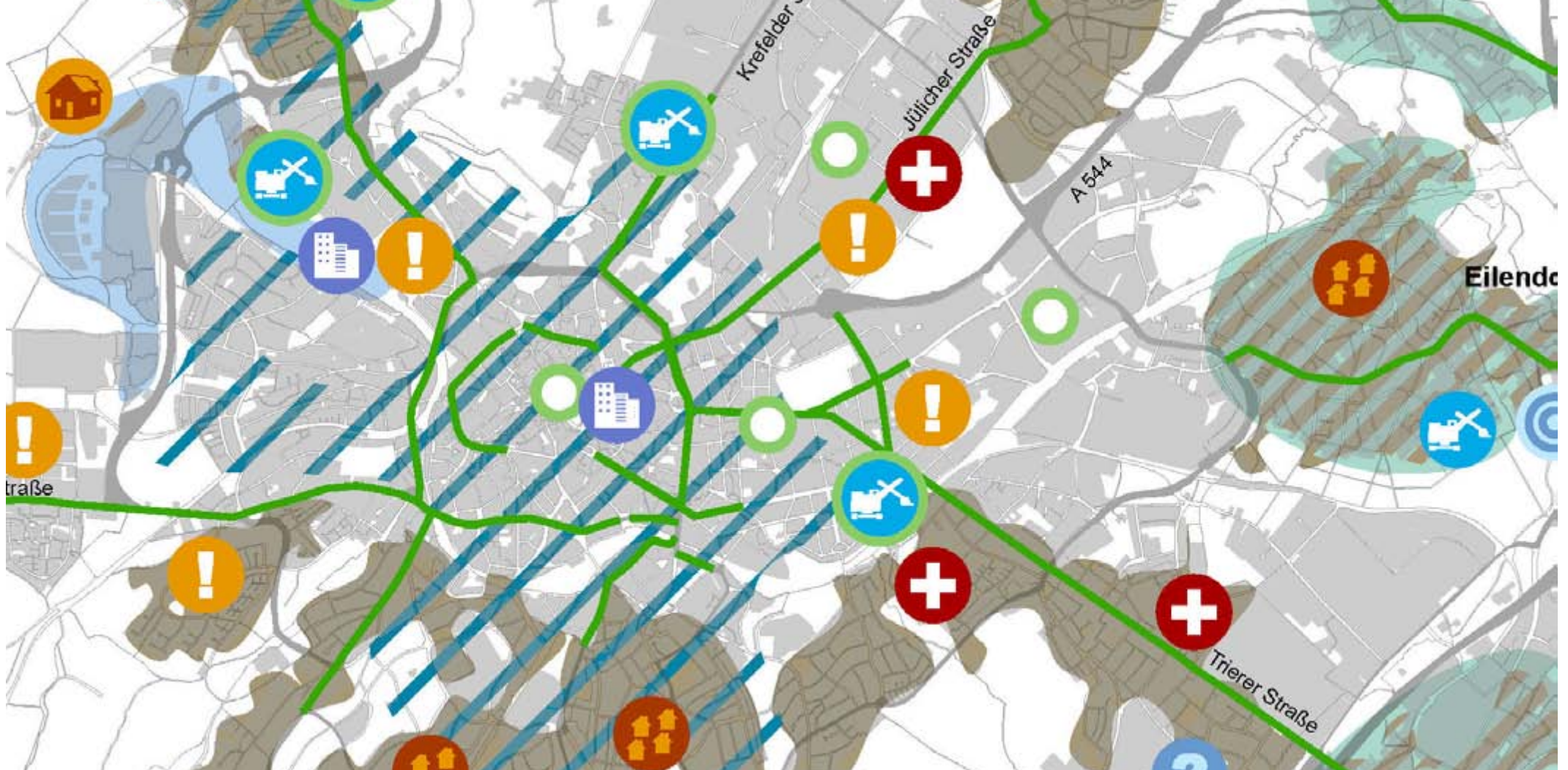
# 10 Handlungsfelder der Stadtentwicklung





**Umwelt- und stadtverträgliche Mobilität innerhalb des  
Alleenrings besonders stärken**

**Förderung klimafreundlicher Mobilität**



## Verknüpfung von Wohnquartieren und Freiraum



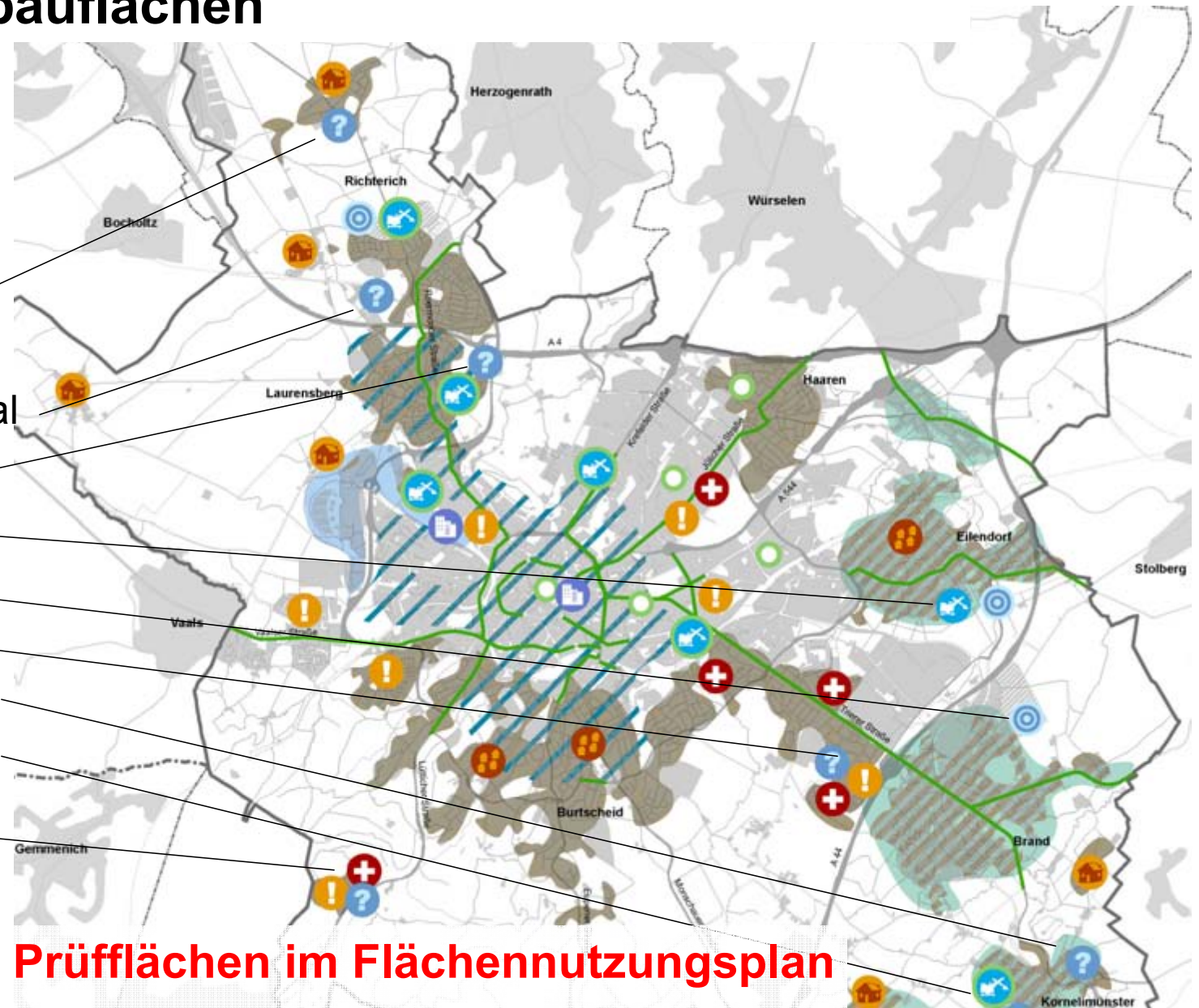
Gesundheitsgefährdende Lärm- und Luftschadstoffbelastungen entlang Hauptverkehrsstraßen und Schienennetz senken

# Potenzielle Neubauf Flächen

- \* Horbach
- \* Richterich-Grünenthal
- \* Laurensberg-Ost
- \* Deltourserb
- \* Brand-Nord
- \* Stettiner Straße
- \* Kornelimünster-Nord
- \* Kornelimünster-Süd
- \* Preuswald



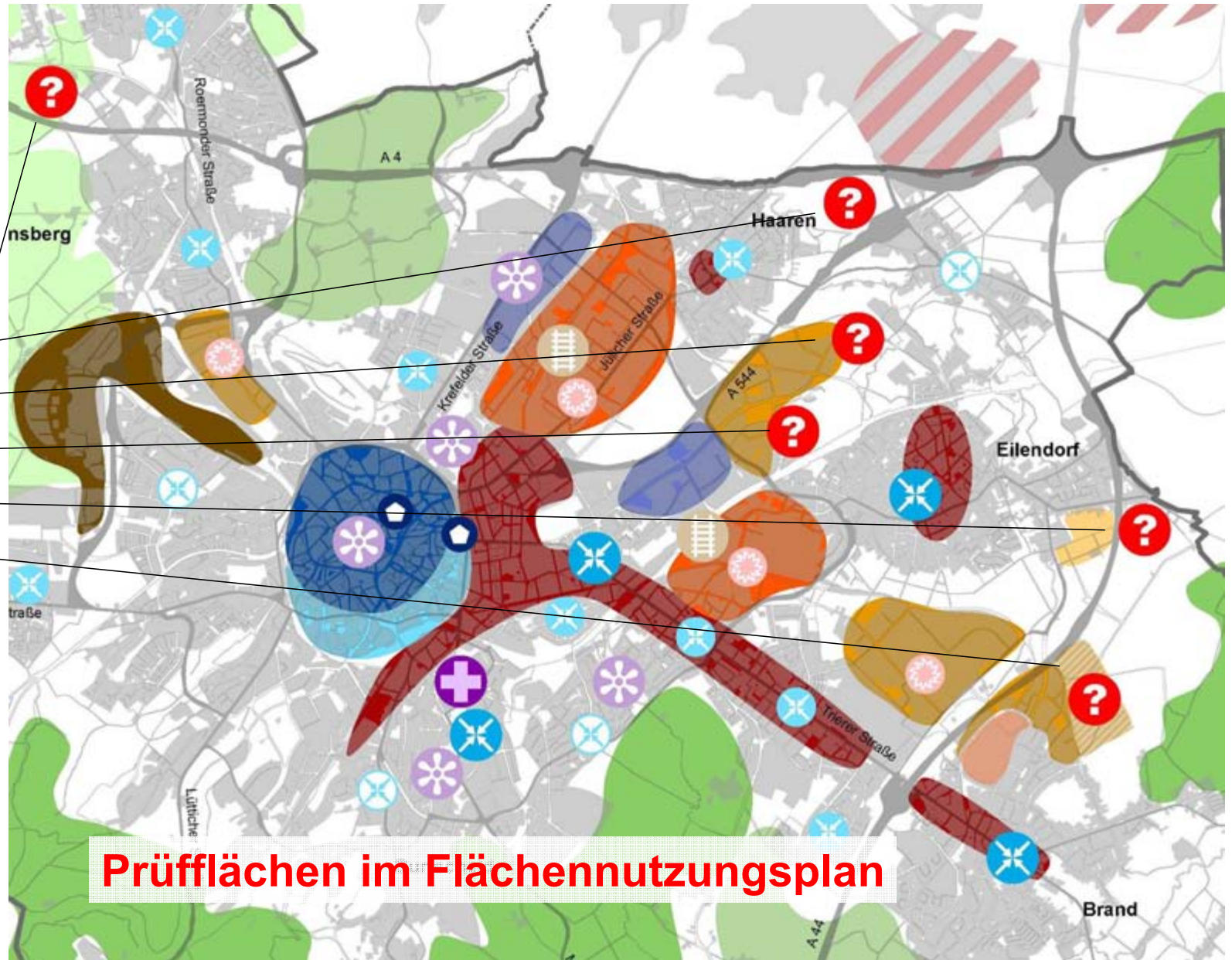
**Prüfflächen im Flächennutzungsplan**





# Potenzielle Gewerbeflächen

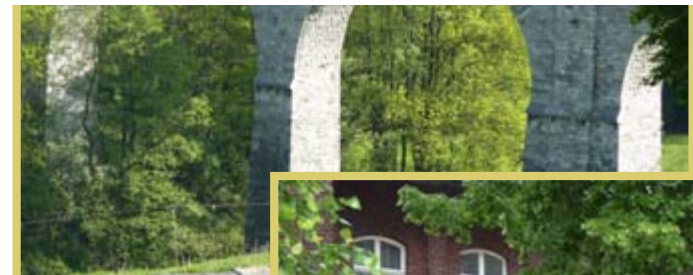
- \* Grünenthal
- \* Haarener Berg
- \* Nirmer Weg
- \* Auf der Hül
- \* Deltourserb
- \* Brand-Nord



**Prüfflächen im Flächennutzungsplan**



## Stadtentwicklungsaufgaben in den Stadtbezirken





Nachverdichtung

Quellen sichtbar machen

Verkehr

dorfliches Wohnen

Wasser

Energieversorgung

Grünverbinding

Lärmschutz

Parkplätze

ÖPNV

wohnortnah

Nahversorgung

Landschaftsbild

historische Bedeutung

Kultur

Windenergie

Generationenwechsel  
im Wohnungsbau

Vereine

Identität

Campusbahn

Freizeitangebote

# AACHEN\* 2030

MASTERPLAN  
FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

AUSSCHUSS FÜR UMWELT UND  
KLIMASCHUTZ

 \* DIE NÄCHSTEN SCHRITTE

# Die nächsten Schritte \* Was ist zu tun?



**Leitprojekte** konsequent fortführen und umsetzen



# Die nächsten Schritte \* Was ist zu tun?



Maßnahmenbündel in  
Schwerpunkträumen und Stadtbezirken  
initiieren, fortführen und umsetzen

# Ortszentrum Haaren: Klimafit



# Die nächsten Schritte \* Was ist zu tun?



Raum- und fachplanerische Grundlagen weiterentwickeln

**Neuaufstellung des Landschaftsplans**



# Die nächsten Schritte \* Was ist zu tun?



Die **Verständigung über Aachener Stadtentwicklung** fortsetzen



# Die nächsten Schritte \* Was ist zu tun?



Den Masterplan als **nachhaltigen Prozess** gestalten und umsetzen



[www.aachen.de/aachen2030](http://www.aachen.de/aachen2030)



Die nächsten Schritte \* Was ist zu tun?

## **AACHEN\*Akzente**

### **AACHEN\*Excellent**

**Wissenschaft und Wirtschaft als Motor der Stadtentwicklung**

### **AACHEN\*Urban**

**Vielfalt in der kompakten, familienfreundlichen Stadt**

### **AACHEN\*ErbeModern**

**verbindet Kulturlandschaft, Tradition und Moderne**

### **AACHEN\*KlimaAktiv**

**engagiert für Umwelt und Klima**

### **AACHEN\*EuRegional**

**stark mit der Region**

# Wie geht's weiter? (2012 - 2013)

# AACHEN\* 2030

MASTERPLAN  
FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

- \* Vorstellung des Masterplans in den politischen Gremien
- \* Beschluss des Masterplans im Rat
- \* Veröffentlichung des Masterplans
- \* Räumliche Entscheidungen und Konkretisierungen im Flächennutzungsplan
- \* Verfahrensschritte zum Vorentwurf Flächennutzungsplan  
(Beteiligung nach §§ 3 (1) u. 4 (1) BauGB)



DIE NÄCHSTEN SCHRITTE

# AACHEN\* 2030

## MASTERPLAN FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

PERSPEKTIVEN UND IMPULSE FÜR  
DIE RÄUMLICHE ENTWICKLUNG DER  
STADT



# AACHEN\* 2030

MASTERPLAN  
FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

AUSSCHUSS FÜR UMWELT UND  
KLIMASCHUTZ

 \* BESCHLUSSVORSCHLAG

# Inhalt des Beschlussvorschlags

# AACHEN\* 2030

MASTERPLAN  
FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

- \* Masterplan = gemeinsames Grundverständnis über die gesamtstädtische Zielkonzeption
- \* Berücksichtigung des Masterplans in der Bauleitplanung (gemeindliche Selbstbindung)
- \* Überführung räumlich darstellbarer Zielaussagen in den neuen FNP
- \* Auftrag zur Erarbeitung einer Konzeption zur Fortschreibung des Masterplans (inkl. Kommunikationskonzept)

