

AACHEN* 2030

MASTERPLAN
FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

PERSPEKTIVEN UND IMPULSE FÜR
DIE RÄUMLICHE ENTWICKLUNG DER
STADT

**WILLKOMMEN ZUM
BEZIRKSFORUM
12. Oktober 2011**

AACHEN* 2030

MASTERPLAN
FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

BEZIRKSFORUM

- 1. KURZE EINFÜHRUNG**
- 2. ANREGUNGEN AUS DEN
STADTTEILWERKSTÄTTEN**
- 3. IHRE ANREGUNGEN**
- 4. WIE GEHT' S WEITER?**

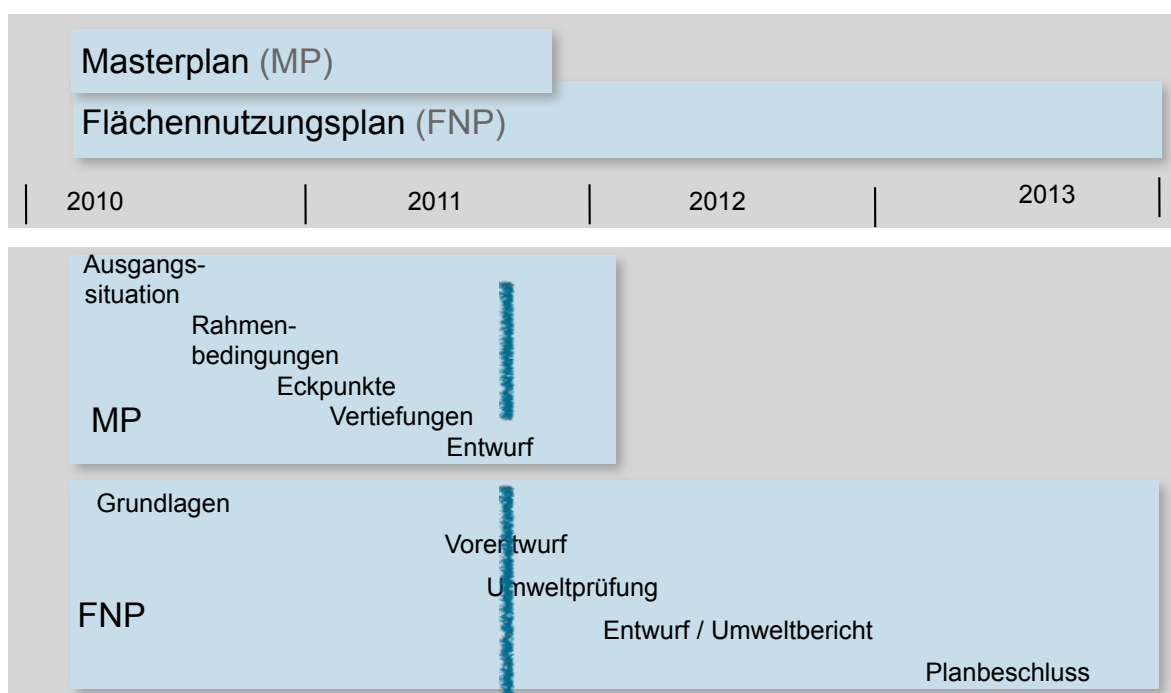
AACHEN* 2030

MASTERPLAN FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

BEZIRKSFORUM

1. KURZE EINFÜHRUNG

Masterplan und FNP werden im Auftrag der Stadt Aachen von dem Planungsteam (BKR | netzwerk) im Zeitraum 2010-2013 erarbeitet



Kontinuierliche Information der Öffentlichkeit in Internet und Medien

II/2011

II/2012

Stadtteilwerkstätten
Bezirksforum

Interviews
(Schlüsselpersonen)

Fachforen
Werkstätten
etc.

Verwaltungswerkstätten,
»Gespräche unter
Nachbarn«

Lenkungsgruppe (Ab-
stimmung mit OBM und Rat)

Jour Fixe (Ifd. Abstimmung
mit der Verwaltung)



»PARTITUR« DER KOMMUNIKATION

The screenshot shows the website for the Aachen 2030 Masterplan. At the top, there is a navigation bar with links for 'A-Z', 'Language', 'Hilfsfunktionen', 'Stadtplan', 'Kontakt', and 'Branchenbuch'. Below this, there are tabs for 'WIRTSCHAFT', 'STADT - BÜRGER', and 'STADTSEITEN'. The main content area features a large image of a cityscape and several text blocks. One block is titled 'AACHEN*2030. MASTERPLAN. FLÄCHENNUTZUNGSPLAN' and includes a sub-header 'Laufende Informationen zum Stand der Dinge - Ausgabe Mai 2011'. Another block is titled 'AACHEN*2030 Aktuell' and mentions 'Was bisher geschah und aktuell geschieht - der Prozess hat begonnen'. There are also sections for 'Termine' and 'Dokumente'. The website is designed with a clean, modern layout using a color palette of blue, green, and orange.



VIELFALT DER KOMMUNIKATION



SCHLÜSSELPERSONEN-INTERVIEWS



»BAUSTELLEN DER STADTENTWICKLUNG«

VERWALTUNGSWERKSTÄTTEN UND GESPRÄCH UNTER NACHBARN

- * Informationen über den Stand der Dinge
- * Austausch über laufende Aktivitäten
- * Wissen zahlreicher Ressorts bzw. Fachbehörden zusammenführen
- * Erörterung aus unterschiedlichen Perspektiven, um der Komplexität der Stadtentwicklung gerecht zu werden



BKR
netzwerk
@ pt.nwth

ANALYSEN & ERÖRTERUNGEN



BKR
netzwerk
@ pt.nwth

GESPRÄCHE UNTER NACHBARN

RAHMENBEDINGUNGEN DER STADTENTWICKLUNG – FOLGERUNGEN FÜR AACHEN

- * Wissen der verschiedenen Fachöffentlichkeiten Aachens zusammenführen,
- * Zentrale Rahmenbedingungen für die Stadtentwicklung (Demografie, Wirtschaft, Umwelt, Technologie) erörtern,
- * Konsequenzen für Aachen abschätzen und
- * Folgerungen für Master- und Flächennutzungsplan ziehen



ANALYSEN & ERÖRTERUNGEN

STADTTEILWERKSTÄTTEN MAI – JUNI 2011



Vorstellung erster **Eckpunkte** der gesamtstädtischen Entwicklung. Noch sind die Planungen **offen**.



Beteiligung der Bürgerinnen und Bürger in den Stadtteilen zu einem frühen Zeitpunkt.

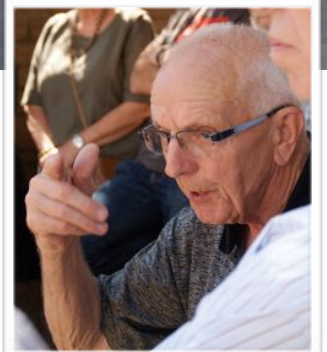


Elemente:

- * Stadtteilspaziergänge
- * Stadtteilwerkstätten z.T. mit mehreren AGs
- * Vor-Ort-Präsenz
- * Bereitstellung von Informationsmaterial
- * Dokumentation im Internet
- * Auswertung und Rückkopplung mit den Bezirken



BETEILIGUNG DER BÜRGERINNEN UND BÜRGER VOR ORT



STADTTEILSPAZIERGÄNGE

LOKALES

Dienstag, 24. Mai 2011 - Nummer 120 Seite 15, A1

Bend, Kraftwerk, Verkehr: Heiße Eisen in Haaren

Stadtteilwerkstätten starten in einem Ort, der manches Problem hat – oder bald noch haben könnte. Aber es gibt auch Stärken, die gestärkt werden sollen.

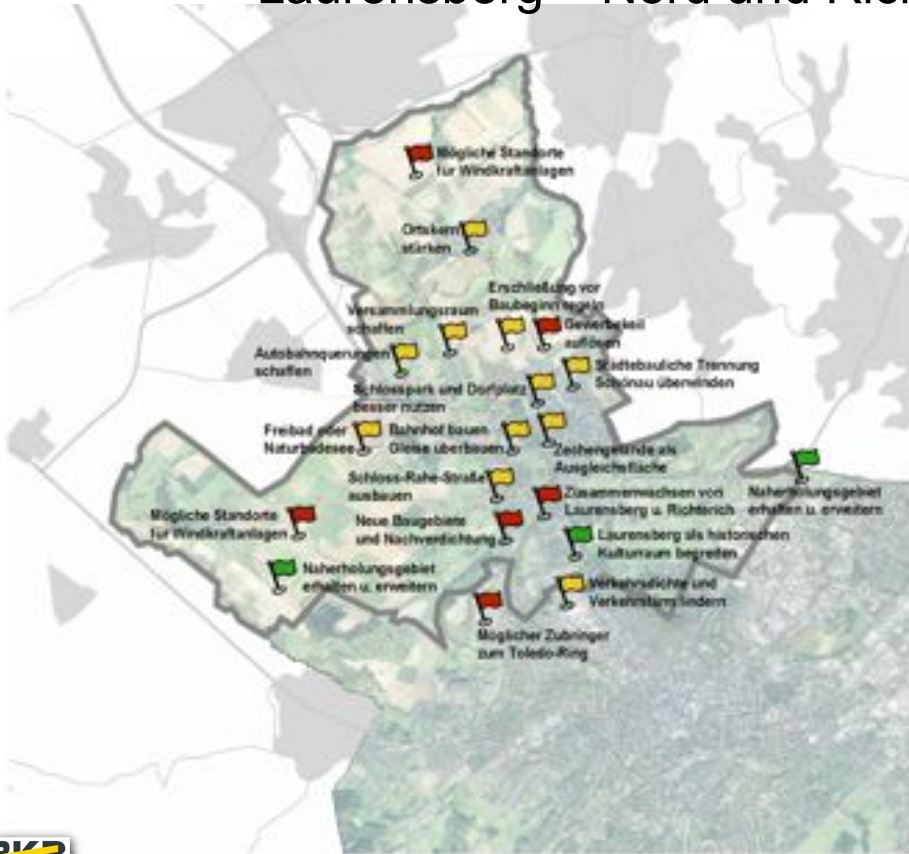
VON STEPHAN MOHME

Haaren. Selbst für Innenstädte sind mitten im ländlichen Haaren gab es am gestrigen Tage noch Überwachungen, wenn das im Bereich der Althausstadt, dem die Stadt aber, dass es derzeit hässlichen ein Klöppel, was man eher...
 ...benutzt wurden. Diese Werkstätten sind eine Form der Bürgerbeteiligung, wenn es um den städtischen Flächenentwicklungsplan und den Masterplan für die Stadt geht. In diesem Rahmen wird nicht...
 ...Entst. statt belasten
 ...das Mail voll
 ...Klein von
 ...wird eher
 ...zu werden.
 ...Flächen
 ...mit aus
 ...Planer
 ...1994. In
 ...Sachver
 ...den Lösung
 ...bestehen, mei
 ...kuten. The Gr
 ...in dieser H
 ...hohes, was ge
 ...entweder ge
 ...wegen an den
 ...an der Althausstadt-Straße und
 ...der Haaren-Str. 10...
 ...Es gibt also, 2011/12 mit der
 ...ten und hat, dass, die weiter zu
 ...bekannt. Haarenbach können die
 ...die Idee dabei, den...
 ...Die gestrichelte Linie zeigt an, dass
 ...Ortsstruktur sich...
 ...an der Althausstadt-Straße und
 ...der Haaren-Str. 10...



STADTTEILWERKSTÄTTEN

Anregungen aus der Stadtteilwerkstatt Laurensberg – Nord und Richterich



- Eigenleben und Gesichtlichkeit der Orte sichern, Qualität des Lebens stärken
- Generationenübergreifend stärken
- Wohnen und Arbeiten vor Ort ermöglichen
- Treffpunkte fördern
- Gebiete mit Generationenwandel berücksichtigen
- Demografische und soziale Diversifizierung in Wohngebieten ermöglichen
- Erholungsraum, Grünanlagen, Naherholungsgebiete und Abenteuersport fördern
- Neue Meetingorte für Jung und Alte schaffen
- Verkehrsverbindungen stärken
- Austausch zwischen den einzelnen Orten stärken
- Stadt- und Wohnstruktur: aufbauen und lockern
- Ausbau von Straßen und Anbindung von Stadtteilverbindungsnetzwerken
- Übergangsbereite Verkehrs- und Service-Angebote beachten
- Anbindung an die Campusinfrastruktur berücksichtigen
- Planung der 10-15 min Fahrtzeiten
- Aktivitäten vernetzen und stärken
- Ortskerne erhalten und stärken
- Naturerfahrung erhalten bzw. stärken, v.a. in Hinblick auf künftigen Klimawandel
- Flächenkonzepte erörtern, Diskussionen fördern, wenn gefordert intensiv planen

- Konfliktpunkte
- Anregungen und Wünsche
- Bestehendes erhalten



DIE ERSTELLUNG DER PLÄNE IM DIALOG

NR 8 **stadtseiten** **stadt aachen**
 Regionalmagazin der Stadt Aachen | Oktober 2017 | www.aachen.de/stadtseiten

Inhalt

- Welchen Stellen für die Zukunft Aachen im Jahr 2030** Seite 2
- Neues Rathaus** Seite 12
- „Aachen 2030“ auf 40 Jahre** Seite 4

Konkrete Handlungskonzepte entwickeln

Fachwerkstatt zum aktuellen Stand

Größes Interesse an Zukunftsgestaltung

Dialog von innen und außen

Teamarbeit mit „Gegenstrom“

Was ist das Projekt „Aachen 2030“?

Größes Interesse an Zukunftsgestaltung

Die acht Stadtteilwerkstätten Ideen und Vorschläge erarbeitet

Größes Interesse an Zukunftsgestaltung

Die acht Stadtteilwerkstätten Ideen und Vorschläge erarbeitet



Die Kommunikation wird fortgesetzt...



VIELFALT DER DIALOGE

AACHEN* 2030

MASTERPLAN
FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

BEZIRKSFORUM

2. ANREGUNGEN AUS DEN STADTTTEILWERKSTÄTTEN

- ANREGUNGEN UND ÄNDERUNGEN IN DEN
HANDLUNGSFELDERN
- SPANNUNGSFELDER AUS GESAMTSTÄDTISCHER SICHT

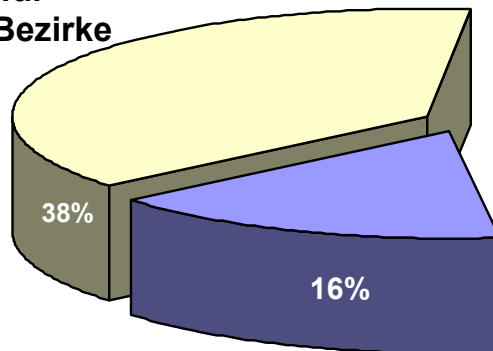


Auswertung der Stadtteilwerkstätten

* ca. 500 Bürgerinnen und Bürger besuchten die StW und die Gespräche vor Ort

* ca. 500 Anregungen

Anregungen für
Fachämter / Bezirke



im Masterplan bereits
berücksichtigte Anregungen

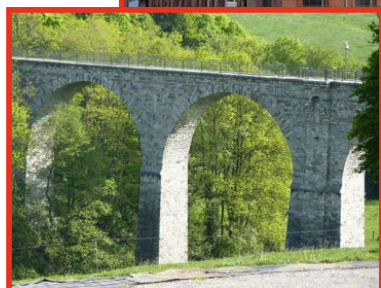
neue Anregungen für den Masterplan

Anregungen für Fachämter / Bezirke

* zum Beispiel



Maschinenhalle Strang und seine historische Bedeutung in Verbindung mit der Vennbahntrasse als Kulturdenkmal sichern



Ausbau von Rundwanderwegen



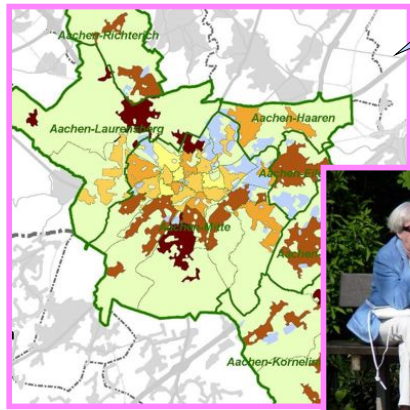
Im Masterplan bereits berücksichtigte Anregungen

* zum Beispiel



Nachverdichtungen in der Innenstadt forcieren

Generationenwandel in Wohnquartieren berücksichtigen



Neue Anregungen für den Masterplan

* zum Beispiel



Historische Bedeutung Laurensberg stärker berücksichtigen

Grünzug Richterich zwischen Grünenthal über Schloss Schönau bis Hasenwald



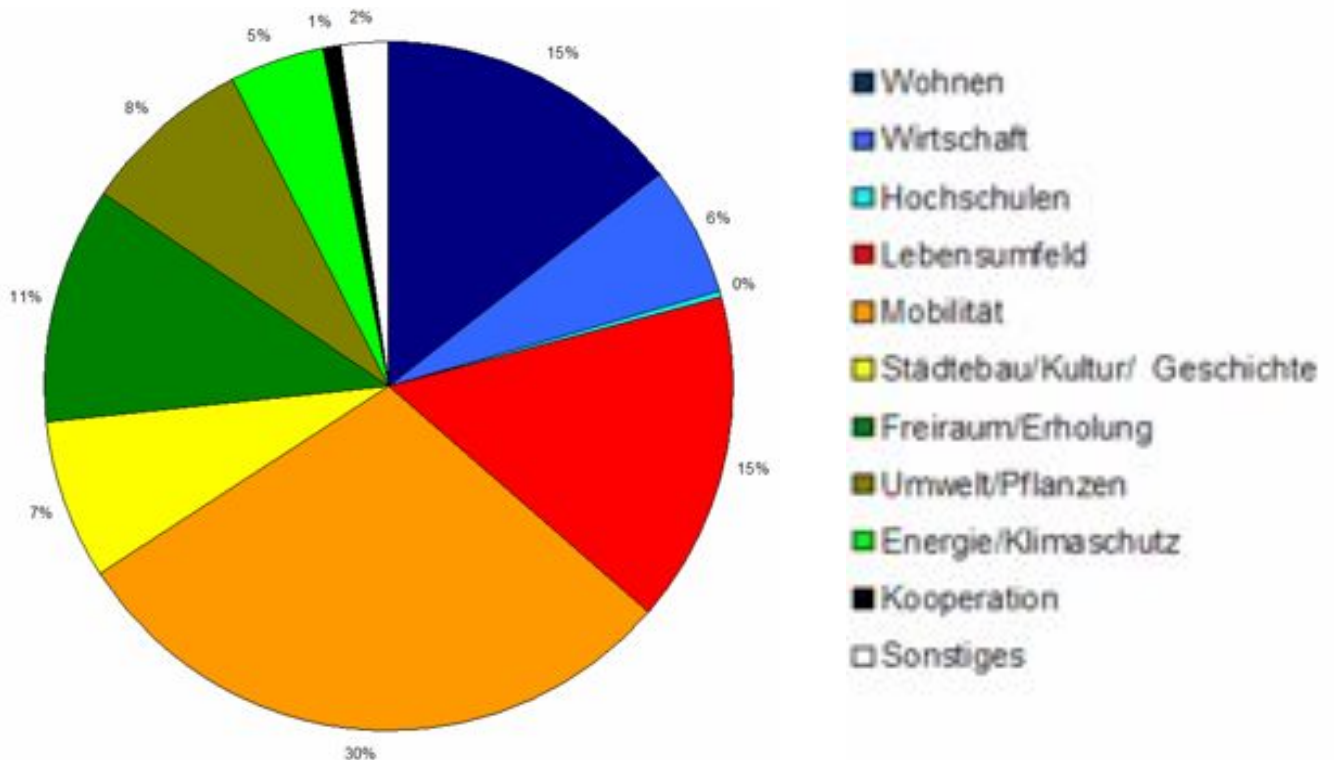
Anregungen von Bürgern – ein Beispiel



AACHEN* 2030 - MASTERPLAN

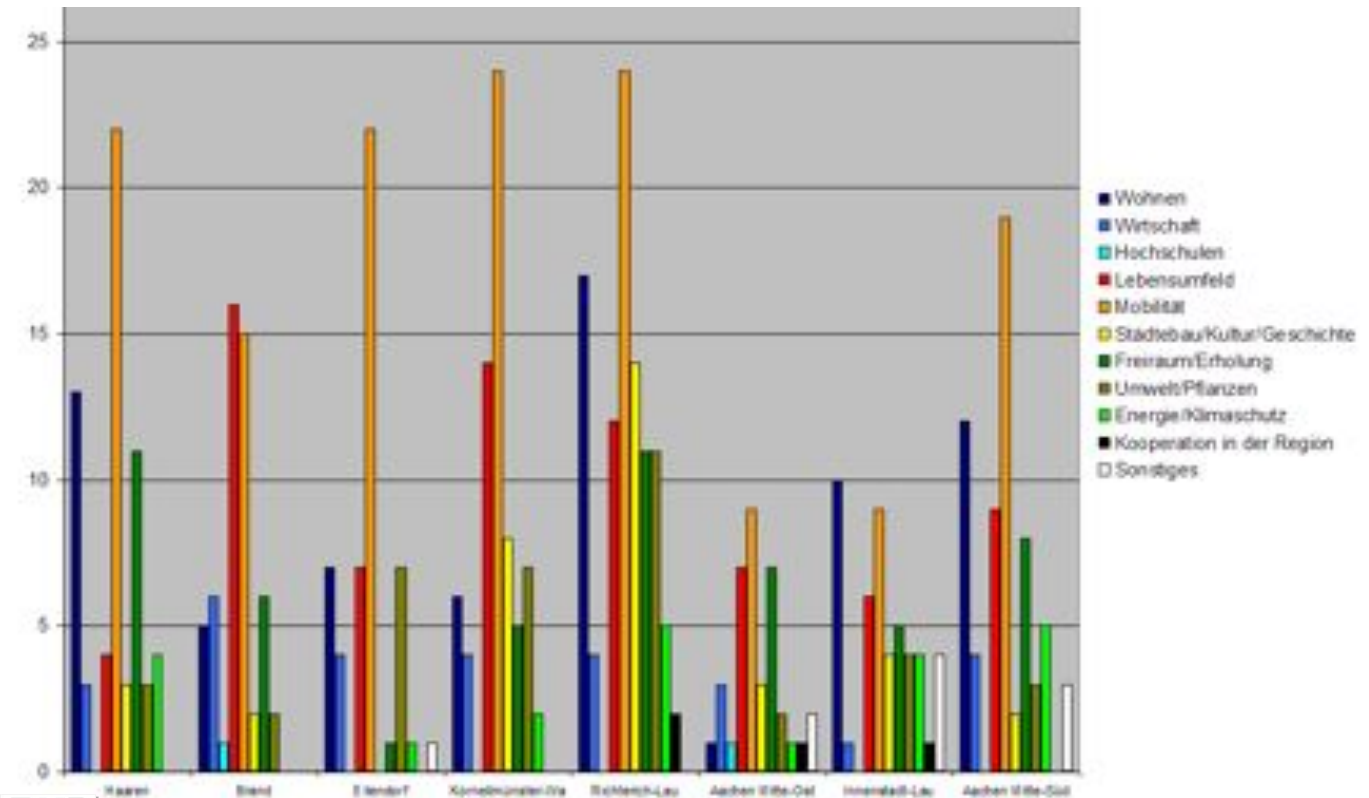
Auswertung der Stadtteilwerkstätten

– Verteilung der Anregungen nach Handlungsfeldern –



AACHEN* 2030 - MASTERPLAN

Auswertung der Stadtteilwerkstätten – Verteilung der Anregungen nach Bezirken –



AACHEN* 2030 - MASTERPLAN

Auswertung der Stadtteilwerkstätten – Schwerpunkte –

- * Verkehrsprobleme vor Ort: Durchgangsverkehr, Parksituation
- * keine neuen Wohngebiete im Bezirk
- * neue Anforderungen an das Wohnumfeld für die ältere Bevölkerung
- * örtliche Grünflächen sichern
- * bessere Anbindungen an den Freiraum
- * vorhandene Qualitäten beachten
- * historische Bedeutung der Stadtteile und Dörfer
- * Identität und Eigenständigkeit der Bezirke

Auswertung der Stadtteilwerkstätten

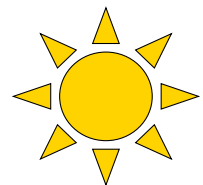
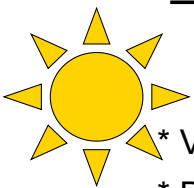
– Schwerpunkt Identität der Bezirke –



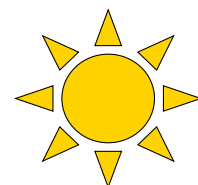
AACHEN* 2030 - MASTERPLAN

Auswertung der Stadtteilwerkstätten

– Konsens –



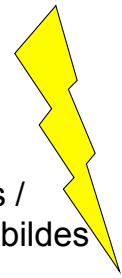
- * Vorhandene Qualitäten sichern und stärken
- * Behutsame Innenentwicklung vor Außenentwicklung
- * Gemischte Nutzungen sichern
- * Bessere Grünverbindungen von den Wohngebieten zum Freiraum
- * Stadtbahn als neues Verkehrsangebot mit Anschlüssen und Umsteigepunkten in den Bezirken
- * Kita und Grundschule wohnortnah anbieten
- * wohnortnahe Einkaufsmöglichkeiten
- * Bedeutung des Vereinslebens
- * historische Bedeutung des Wassers für Aachen



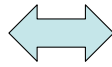
AACHEN* 2030 - MASTERPLAN

Auswertung der Stadtteilwerkstätten

– Konflikte –

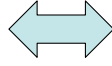


* 'energieautarker Bezirk' / Errichtung von Windenergieanlagen



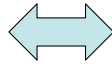
keine Windräder bei uns / Schutz des Landschaftsbildes

* Verkehrsverlagerung und Umgehungsstraße



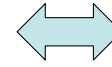
Freiraumsicherung und Naherholung

* Wohnbauflächenbedarf für die Gesamtstadt



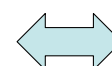
keine weiteren Neubaugebiete im Bezirk; Boden- und Freiraumschutz

* Verbesserung der Nahversorgung

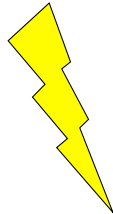


Unwirtschaftlichkeit für Investoren / Betreiber

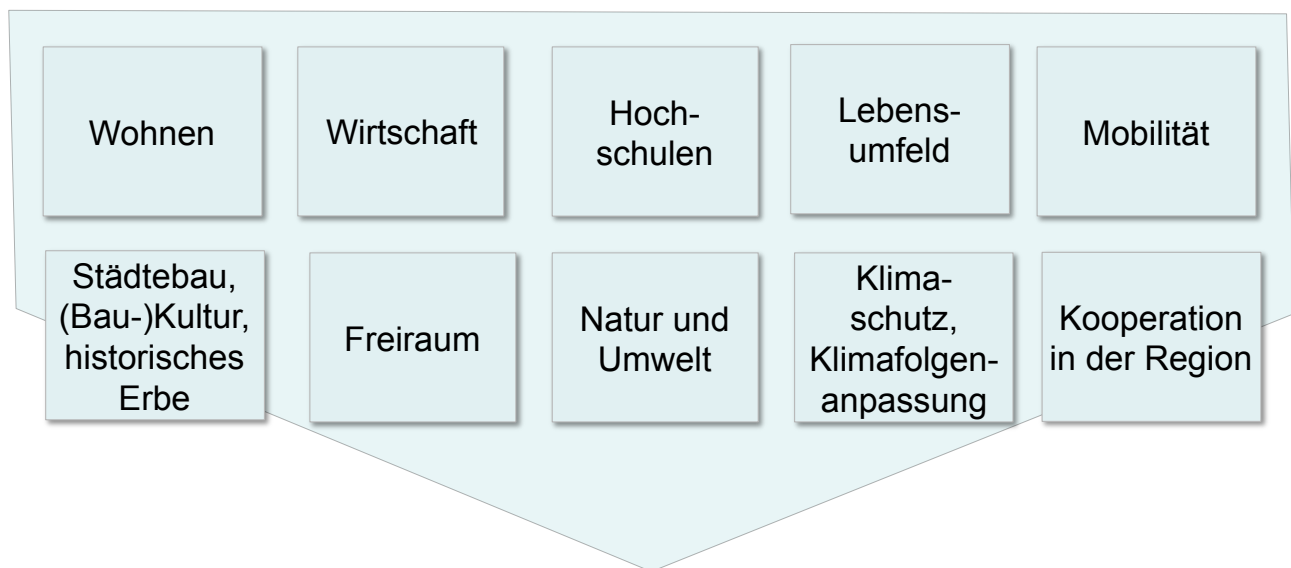
* gesamtstädtische Ziele (Masterplanebene)



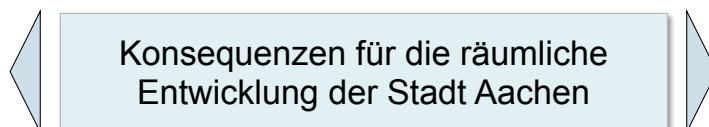
kleinräumige Ziele in den Bezirken (Rahmenplanebene)



Handlungsfelder der Stadtentwicklung

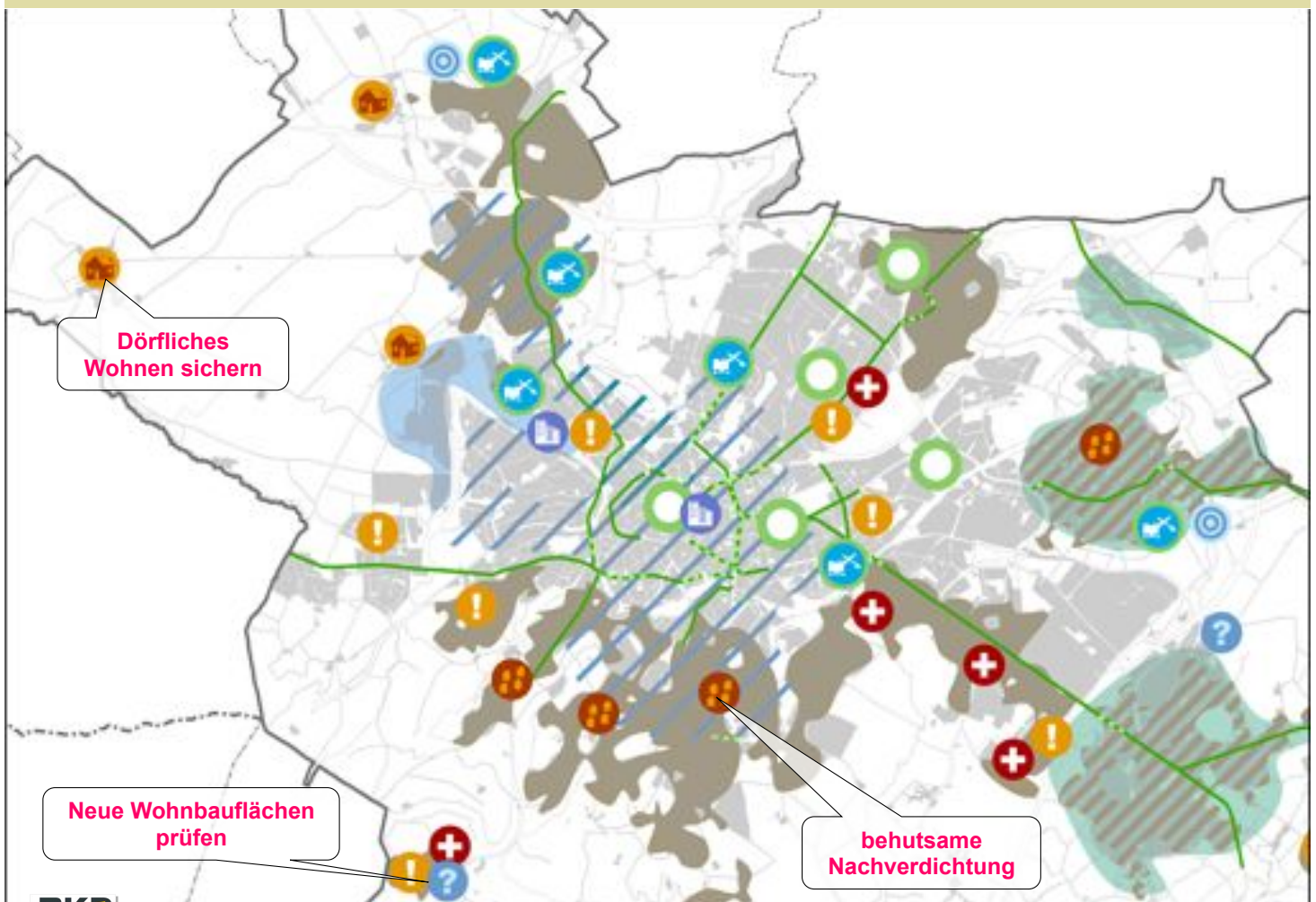


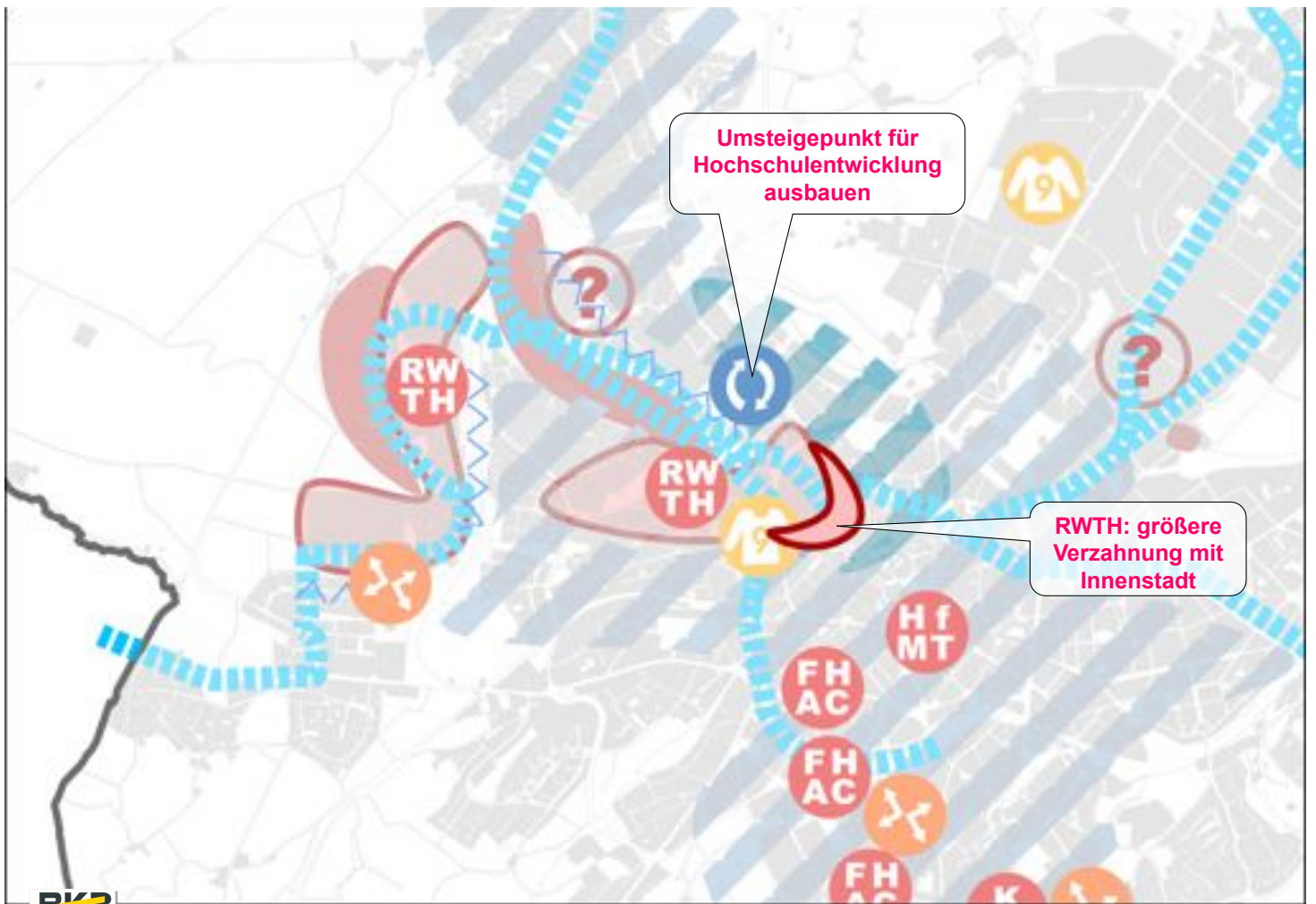
Fachprogramme, Konzepte, Stadtmarketing



Anregungen für die Stadtentwicklungspolitik

Veränderungen in den Handlungsfeldern



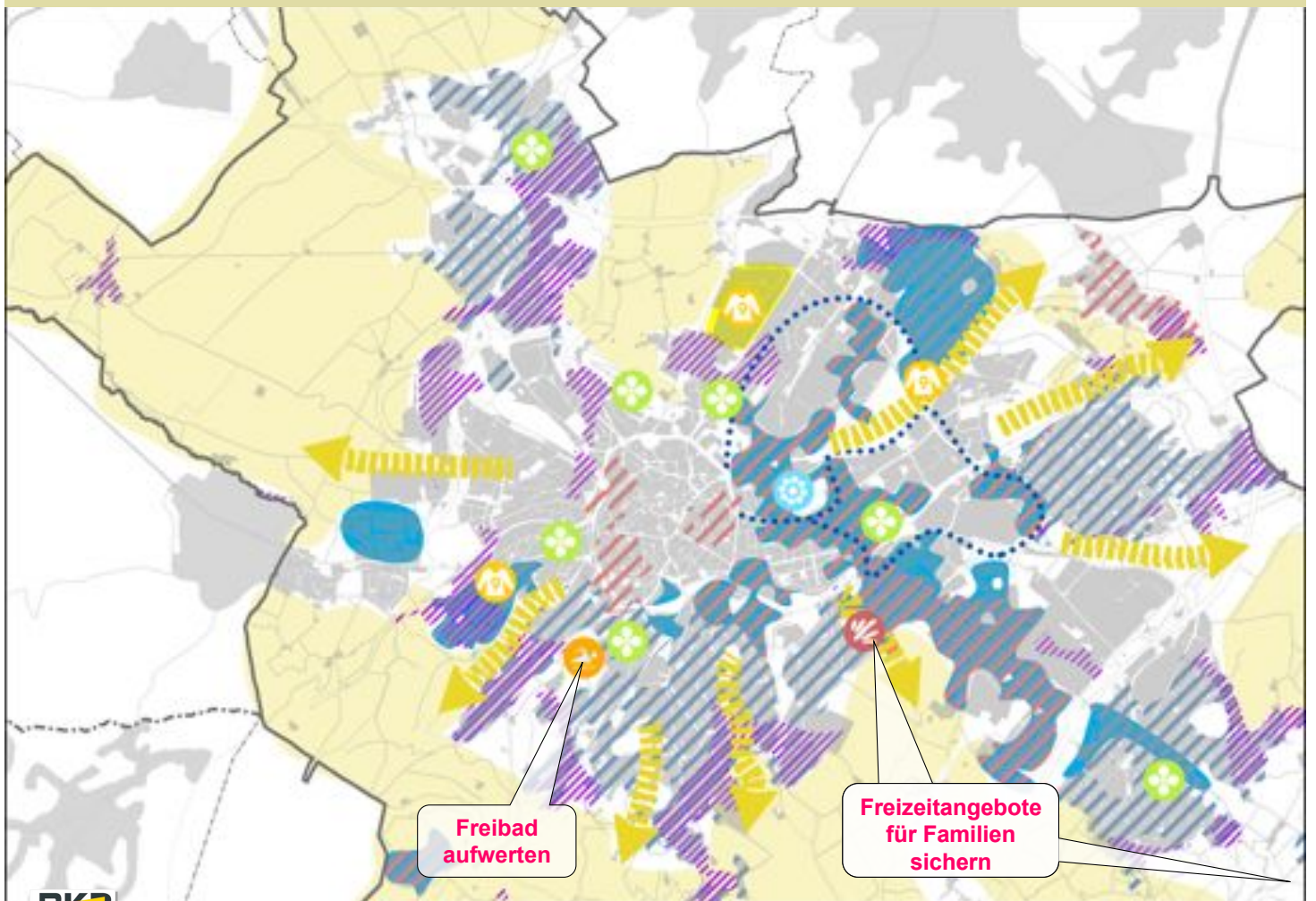


Umsteigepunkt für Hochschulentwicklung ausbauen

RWTH: größere Verzahnung mit Innenstadt



HANDLUNGSFELD 3 HOCHSCHULEN

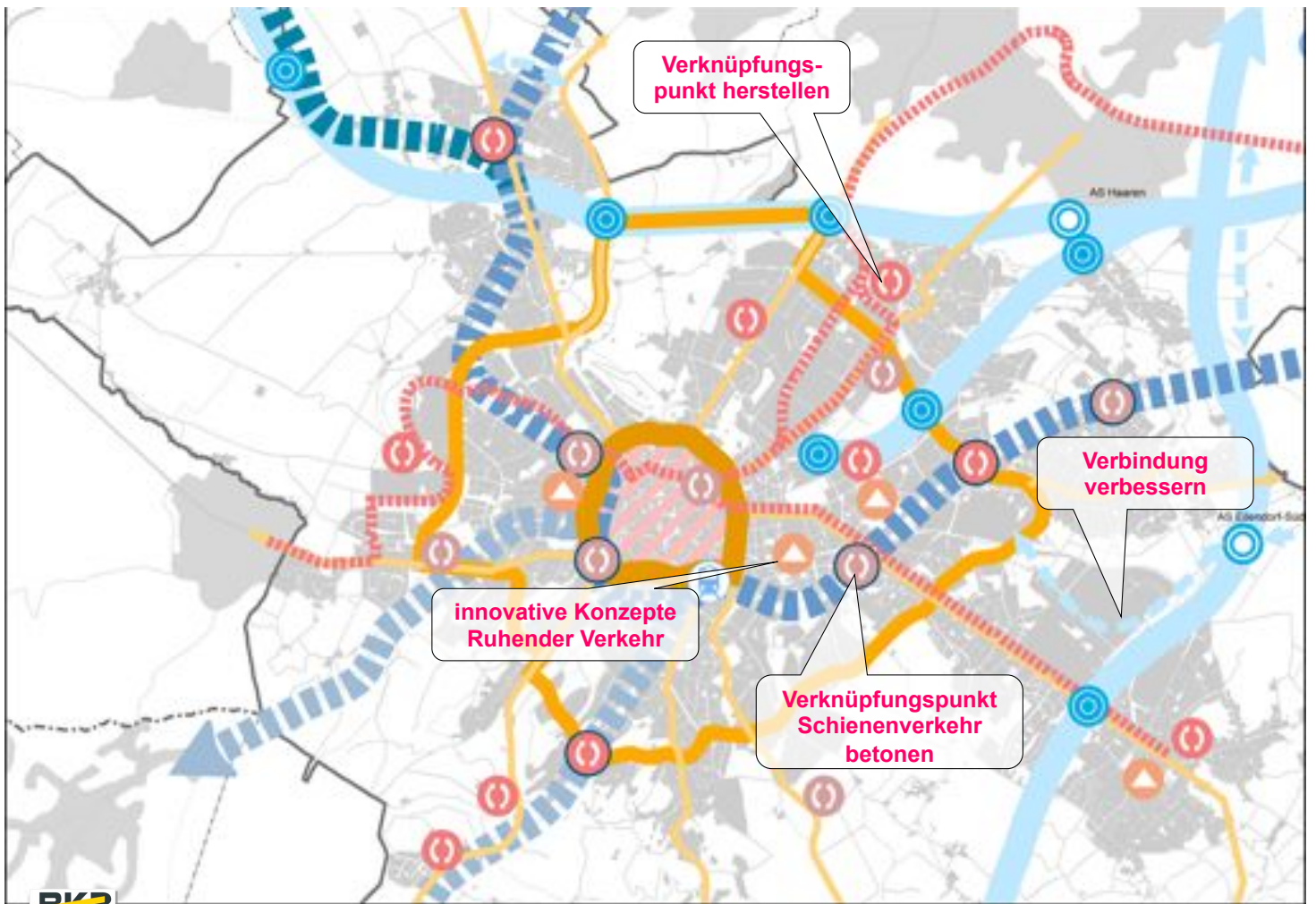


Freibad aufwerten

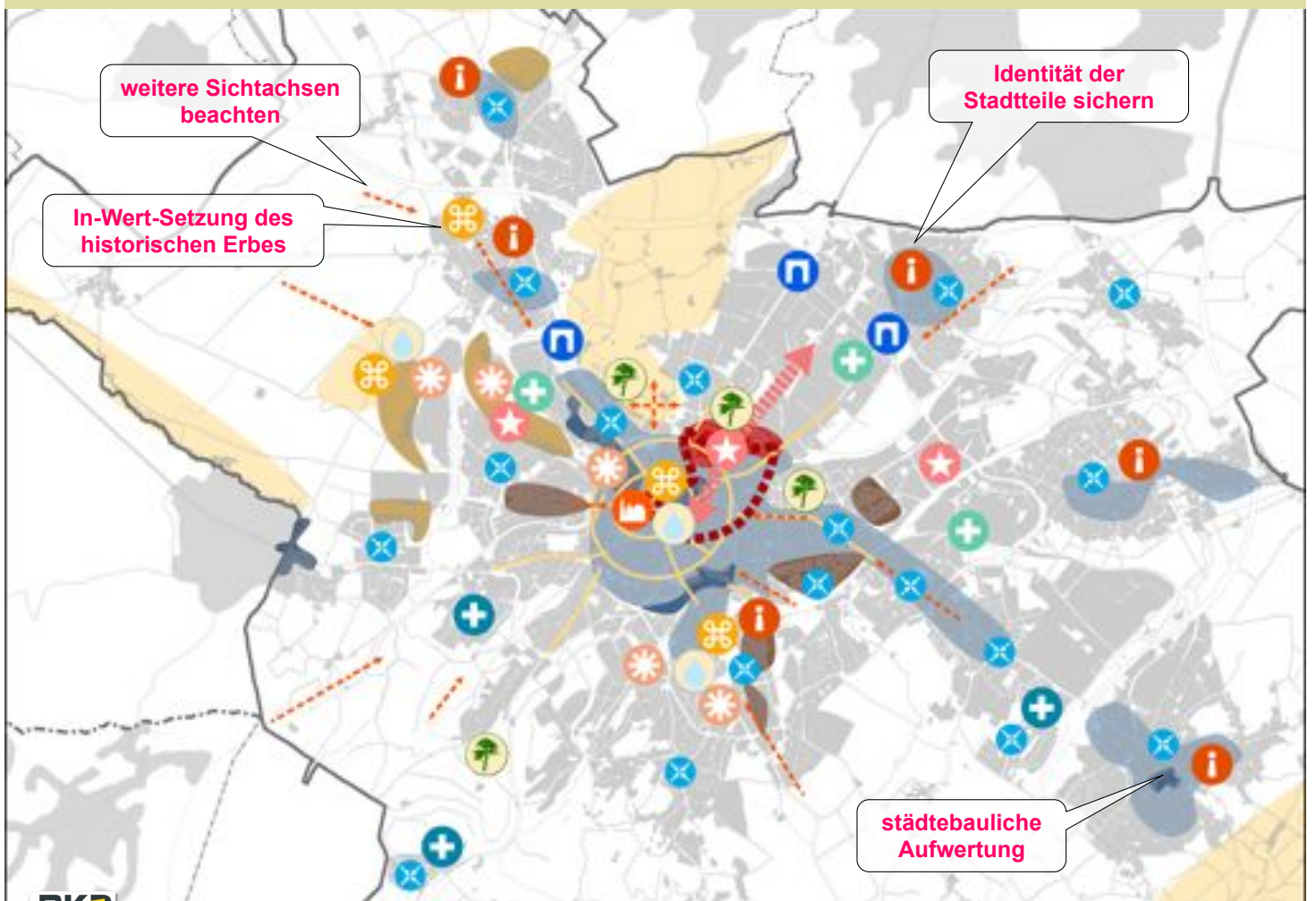
Freizeitangebote für Familien sichern



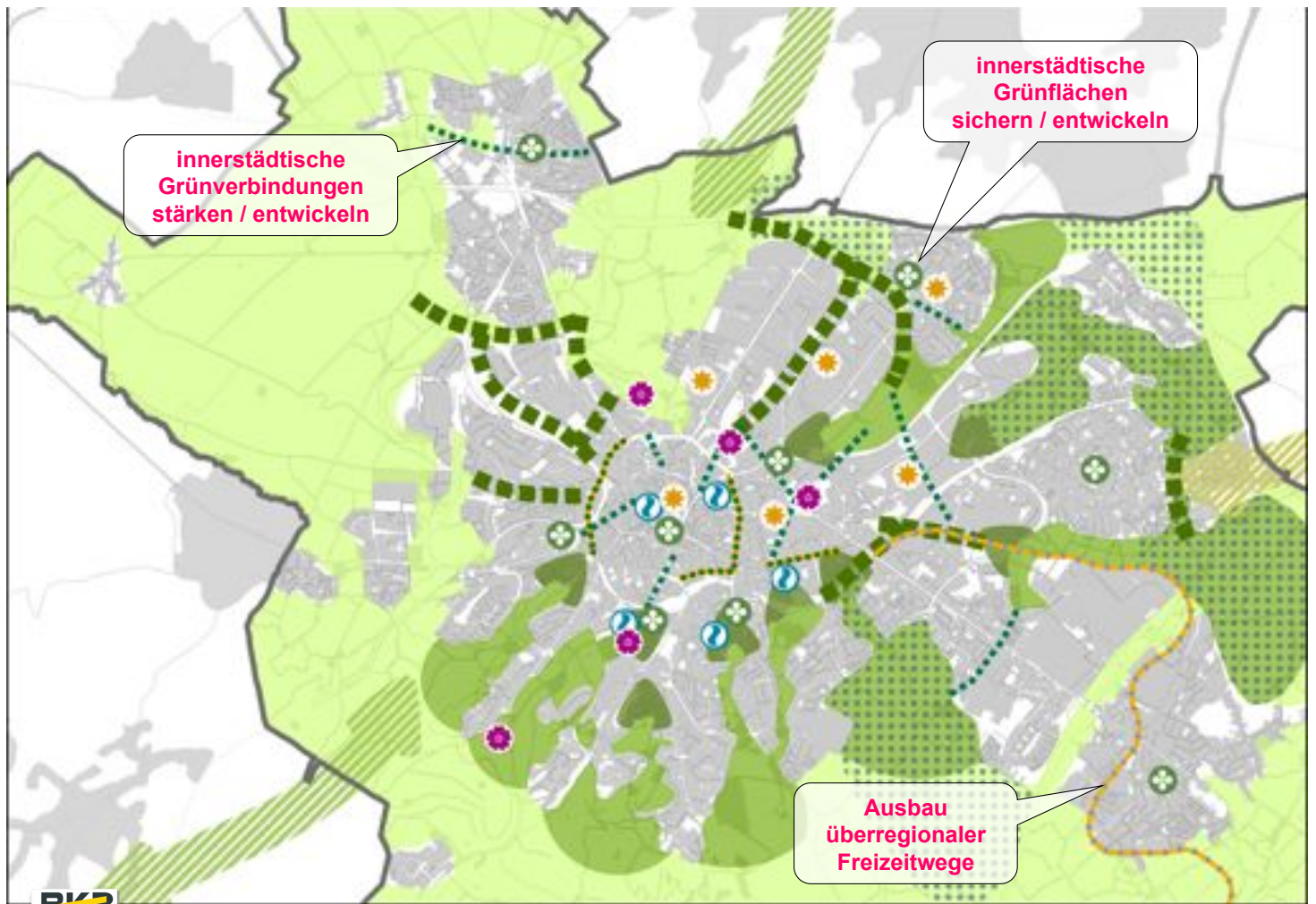
HANDLUNGSFELD 4 LEBENSUMFELD



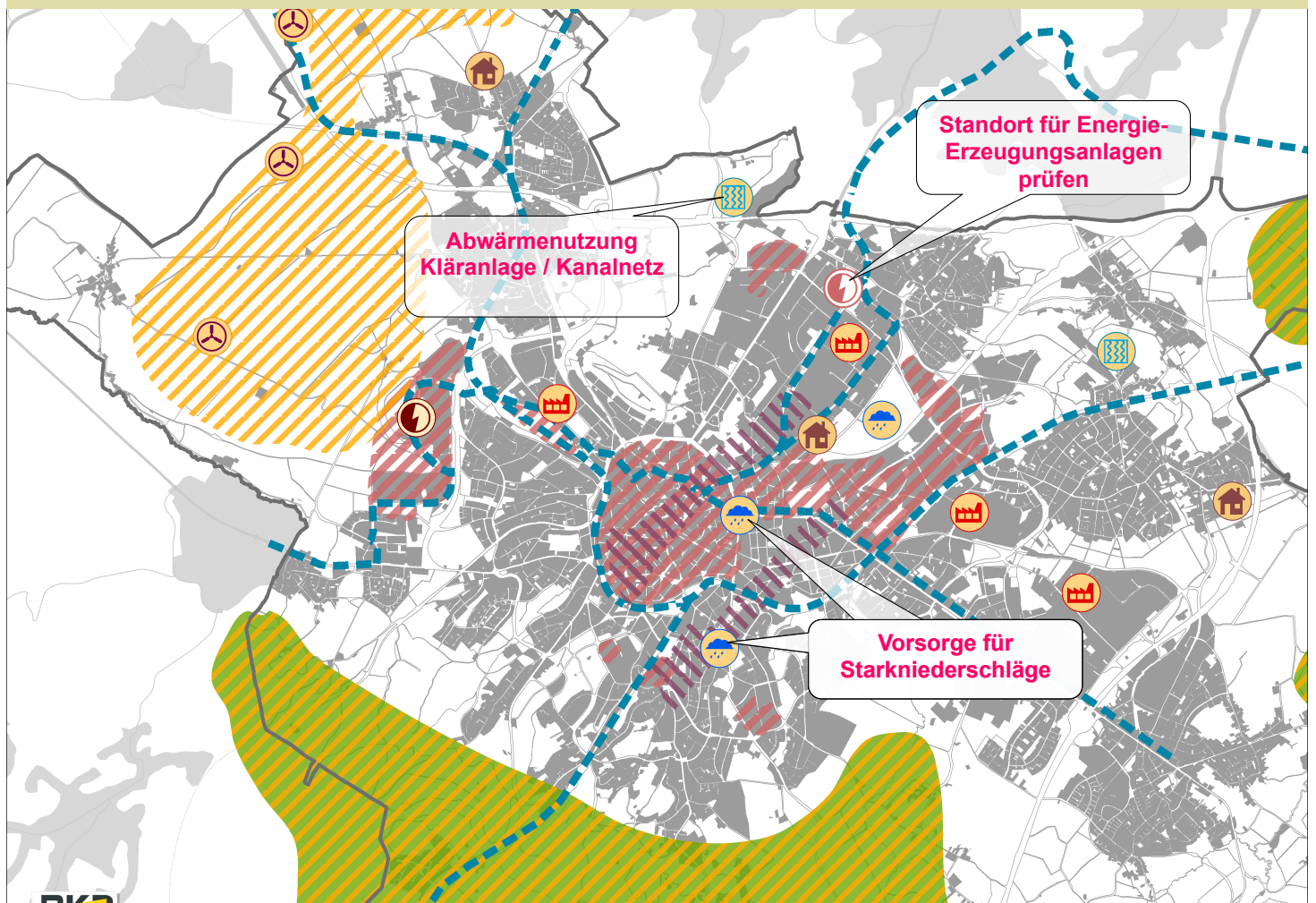
HANDLUNGSFELD 5 MOBILITÄT



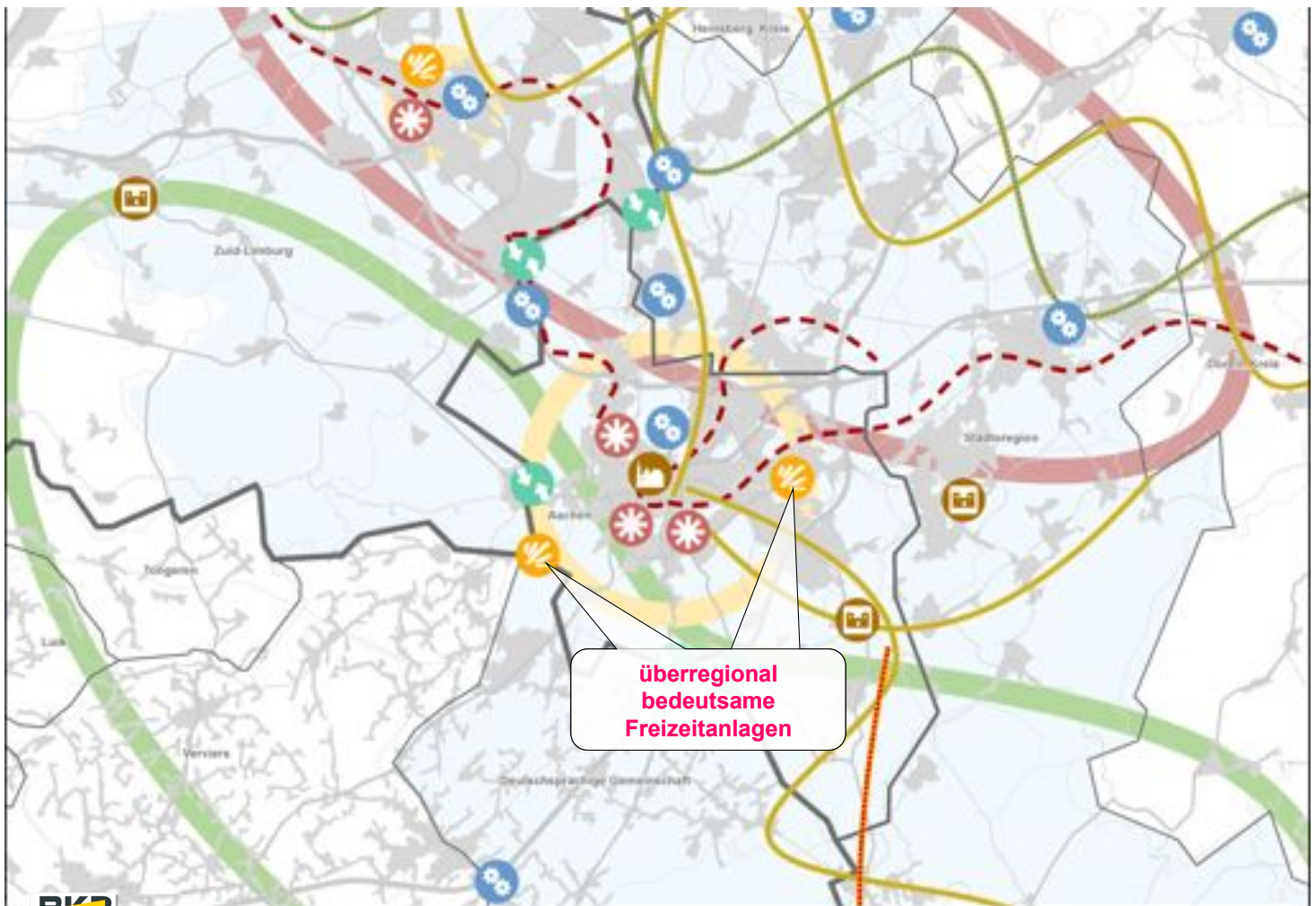
HANDLUNGSFELD 6 STÄDTEBAU



HANDLUNGSFELD 7 FREIRAUM



HANDLUNGSFELD 9 KLIMASCHUTZ



Auswertung der Stadtteilwerkstätten

– Entscheidungen noch offen –

- * Standorte / Arrondierungen für neue Wohnbauflächen
- * Zukunft der Kasernenstandorte
- * Veranstaltungsplatz in Aachen (Bend)
- * Umgestaltung Bushof- und Bahnhofsumfeld
- * Umgestaltung des ÖV-Netzes (VEP)
- * Ortsumgehungen oder Grünzug in Eilendorf, Verlautenheide, Haaren
- * Aufhebung des 'Gewerbekeils' in Richterich
- * Zukunft des ehem. Zechengeländes Karl-Friedrich
- * Entwicklung Brand-Nord
- * Bebauung des Sportplatzes Karl-Kuck-Straße in Brand
- * (Kurviertel-) Entwicklung Burtscheid



Auswertung der Stadtteilwerkstätten

– Entscheidungen noch offen –



* Standorte / Arrondierungen für neue Wohnbauflächen

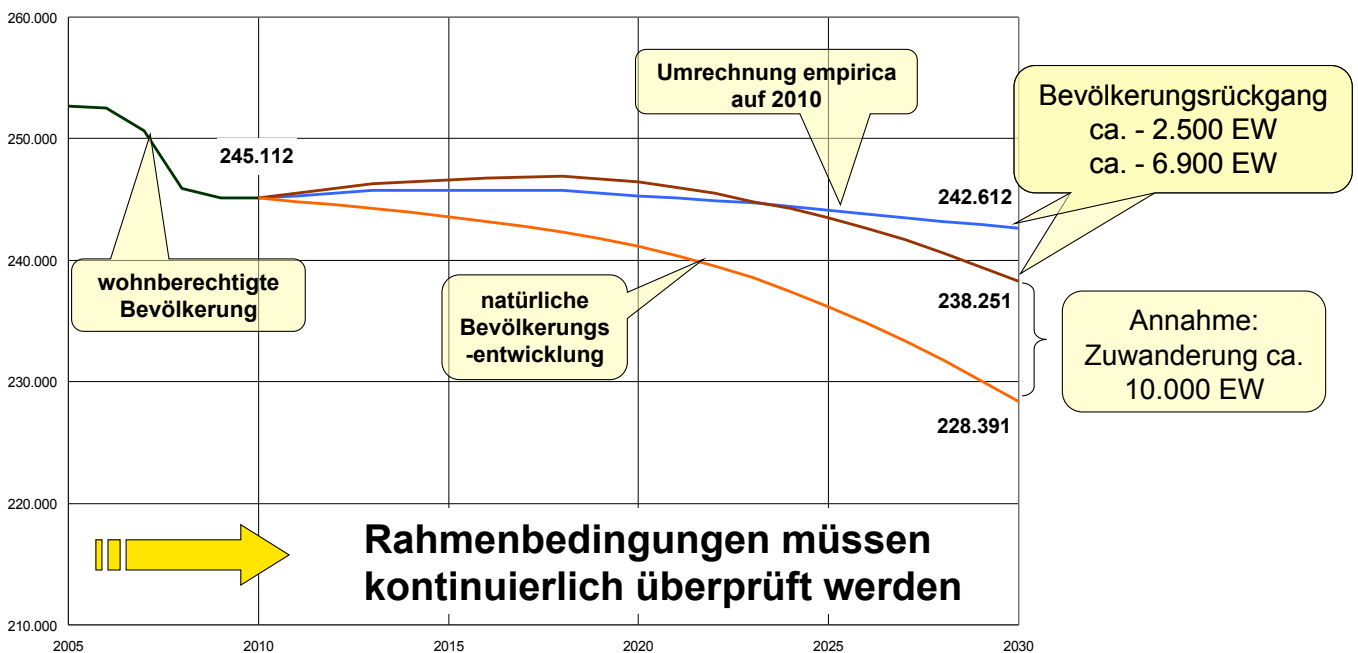


Vorgehensweise
Grundlagen und Daten
neues Prognosemodell
Prüfschritte



SPANNUNGSFELDER AUS GESAMTSTÄDTISCHER SICHT

Neue Einwohner-Prognose der Stadt Aachen (2011)



— empirica, Szenarien zur Entwicklung des Wohnungsmarkts (Wohnungsmarktoffensive)
 — Stadt Aachen, Bevölkerungsmodell - Nat. Bevölkerungsentwicklung komb. mit empirica - Szenario Wohnungsmarktoffensive
 — Stadt Aachen, Bevölkerungsmodell - Nat. Bevölkerungsentwicklung



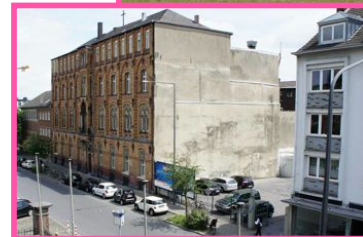
BEVÖLKERUNGSENTWICKLUNG 2010 – 2030

Handlungsfeld Wohnen → Wohnbauflächen im FNP

Empirica-Gutachten 2009 (2008 – 2028)	
Einwohner-Entwicklung	– 1.700 Pers.
Haushalte	+ 3.400 HH
Neubaubedarf	+ 8.136 WE (2/3 EFH, 1/3 MFH)

prüfen:

- * Baulandreserven in BP, FNP, Regionalplan
Potenziale im Bestand
(ca. 3.900 WE)
- * seit 2008 realisierte Bauvorhaben
(ca. 750 WE)
- * Wohnungsabriss und -ersatz
(ca. 2.500 WE)



Handlungsfeld Wohnen → Wohnbauflächen im FNP

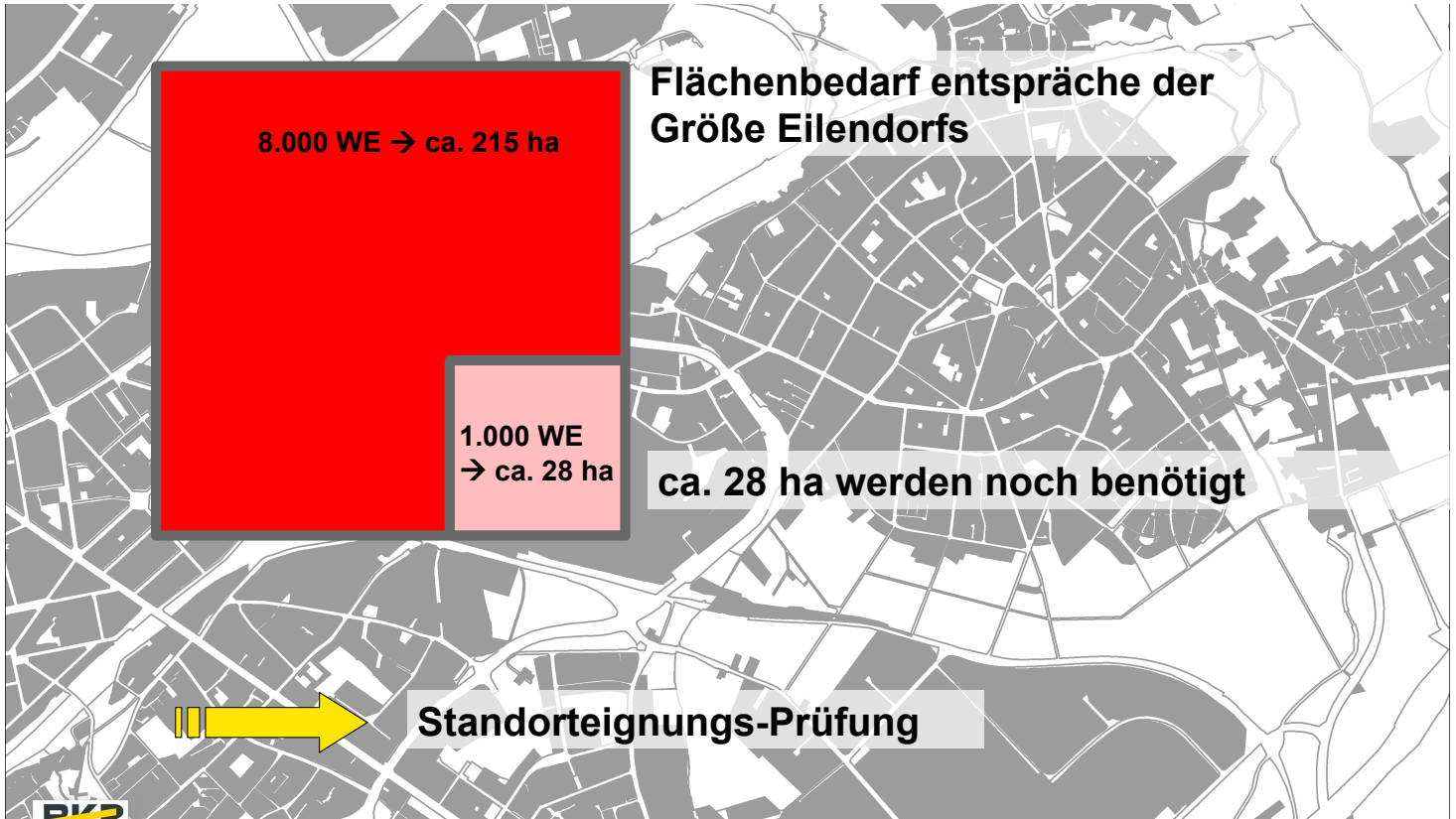
Bei der Deckung des theoretischen Bedarfs von weiteren Wohneinheiten sind zu berücksichtigen:

- * Einwohnerentwicklung
- * Situation in den Bezirken
- * Infrastrukturauslastung
(Kita, Schule, Nahversorgung)
- * Verkehrsanbindung
- * Generationenwechsel in Wohngebieten
- * Veränderungen der Wohnwünsche

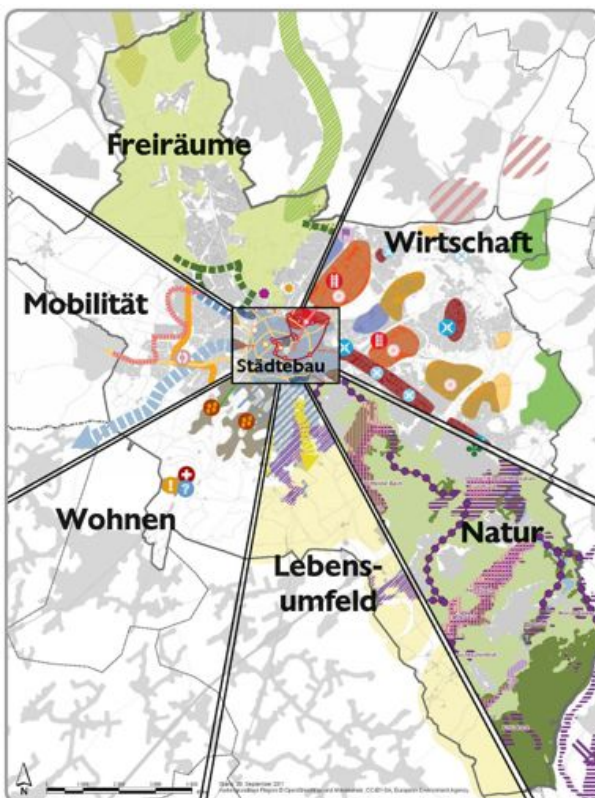


**Flächen für ca. 1.000
Wohneinheiten werden
noch gesucht (ca. 28 ha)**

Handlungsfeld Wohnen → Wohnbauflächen im FNP



Die nächsten Arbeitsschritte



- * weitere Entscheidungen zu anderen ‚Spannungsfeldern‘
- * Fortentwicklung Themenkarten
- * Erläuterungstext Masterplan
- * Zusammenführen der wichtigsten Inhalte aus den Handlungsfeldern in eine Gesamtkarte
- * Vorentwurf Flächennutzungsplan



AACHEN* 2030

MASTERPLAN
FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

BEZIRKSFORUM

3. IHRE ERGÄNZUNGEN UND ANREGUNGEN



AACHEN* 2030

MASTERPLAN
FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

BEZIRKSFORUM

4. WIE GEHT'S WEITER?

Was geschehen wird (2011)

AACHEN*2030 MASTERPLAN FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

Masterplan I FNP – UP

- * Fortentwicklung Themenkarten und Integration Masterplan
- * Eckpunkte, Grundsätze, Leitlinien der Stadtentwicklung
- * 2. Fachforum (19.10.2011)
- * 3. Verwaltungswerkstatt (15.11.2011)
- * 3. Lenkungsgruppe (24.11.2011)
- * Vorentwurf Flächennutzungsplan (Beteiligung nach §§ 3 (1) u. 4 (1) BauGB)



BKR
netzwerk
@ pt.nrw

NÄCHSTE SCHRITTE

AACHEN*2030 MASTERPLAN FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

PERSPEKTIVEN UND IMPULSE FÜR
DIE RÄUMLICHE ENTWICKLUNG DER
STADT

