

Masterplan Campus Melaten – Veränderung der Flächenausnutzung

Vergleich: Wettbewerb – aktueller Stand (Satzungsbeschluss B-Plan



Übersicht Veränderungen



Stand Wettbewerb



Aktueller Stand





Stand aktuell = Stand Wettbewerb

Der Waldgürtel wird ergänzt - - - -
und stellt von der Ortschaft Seffent aus einen Sichtschutz dar.





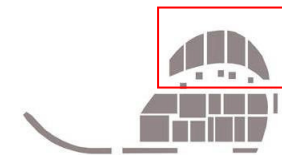
Stand Wettbewerb



Stand aktuell



Die Feuerwehrumfahrt entfällt, die Bebauung wird von der Waldkante abgerückt. Dadurch werden ca. 2.000 qm schützenswerter Boden zusätzlich erhalten.





Stand aktuell
BGF: 16.500 qm
>



<
Stand Wettbewerb
BGF: 27.000 qm

Der Solitär 6 wird auf eine Fläche ohne schützenswerten Boden verschoben, der Cluster B wird in seiner Fläche reduziert und das Arboretum kann erhalten werden.

Reduzierung BGF Cluster B: 10.500 qm



Park Hochplateau



Stand Wettbewerb

BGF: 50.000 qm (Solitäre)



Stand aktuell

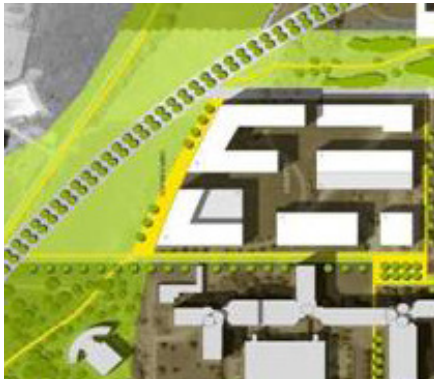
BGF: 37.000 qm (Solitäre)

Die Solitärbauten im Park werden reduziert in Ausdehnung und Höhe.
Große Erschließungsflächen (Vorplätze) entfallen zugunsten des Parks.

Reduzierung BGF Solitäre: 13.000 qm.

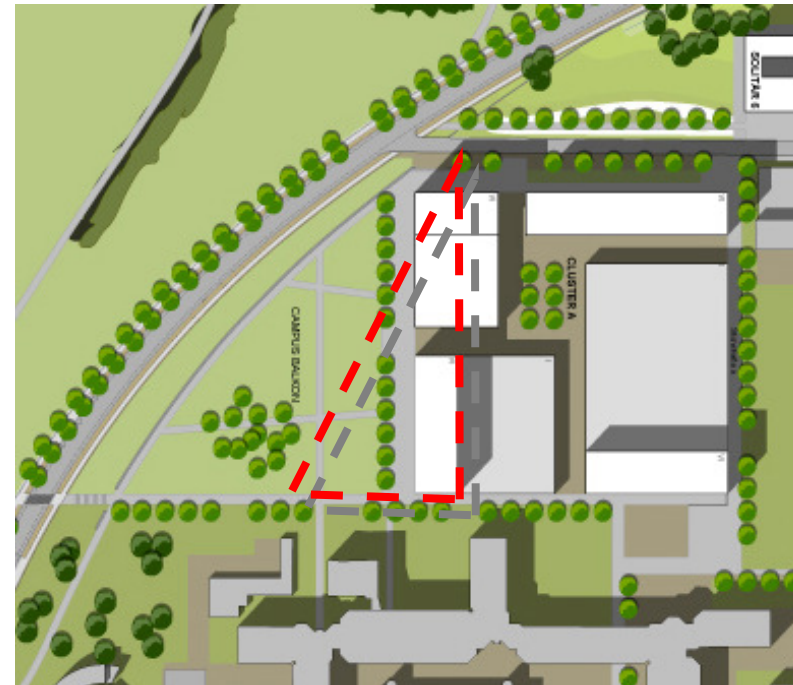


Schnitt Hochplateau



Cluster A

Stand Wettbewerb



Cluster A – Stand aktuell

Reduktion der Fläche um 2.664 m²



Parkspange



Stand Wettbewerb

BGF: 225.000 qm



Stand aktuell

BGF: 168.000 qm

Die Bebauung entlang des Pariser Rings wird reduziert
in Ausdehnung und Höhe.

Die Zufahrt Halifaxstraße bleibt erhalten.

Reduzierung BGF: 57.000 qm

