

## **Fachbereich Wohnen, Soziales und Integration**

Die Europa- und Wissenschaftsstadt Aachen (ca. 250.000 Einwohner) ist innovationsfreudig, traditionsbewusst und durch ihre reiche Geschichte historisch geprägt. Erstklassige Hochschulen und Forschungseinrichtungen, das große europäische Erbe sowie die Grenzlage inmitten einer lebendigen Dreiländerregion geben Aachen eine weltoffene und internationale Prägung.

Wer bei der Stadt Aachen arbeitet, gestaltet das Leben in Aachen aktiv mit. Sie ist mit rund 5.000 Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern der größte kommunale Arbeitgeber im Grenzgebiet zu Belgien und den Niederlanden.

Zum nächstmöglichen Zeitpunkt ist im Fachbereich Wohnen, Soziales und Integration in der Abteilung „Planung“ die Stelle einer/eines

### **Sachbearbeiter/in Projektmanagement mit Schwerpunkt Experimenteller Wohnungsbau**

in Vollzeit und unbefristet zu besetzen.

Die Stelle ist nach Besoldungsgruppe A 12 LBesO A NRW / EG 11 TVöD (neue Entgeltordnung) bewertet.

### **Ihre Aufgabenschwerpunkte**

- Wohnungsbauentwicklung unter dem Aspekt sozialräumlicher und demographischer Erfordernisse / Quartiersentwicklung, z.B. durch
  - Entwickeln von integrativen und demographischen Handlungskonzepten im Experimentellen Wohnungsbau
  - Eruiieren und Initiieren von Konzeptideen nach Impulsen aus Verwaltung, Politik, Medien, eigener Kreativität aus vorhandenen Grundstücken/Standorten oder sozialplanerischen Aspekten heraus
  - Prüfung und Bewertung von Projektvorschlägen Externer wie Wohnbaugruppen u.a.
  - Aktives Zugehen auf Externe
  - Konzeptionelle Ausarbeitung und Festschreibung der Rahmenbedingungen unter Berücksichtigung integrativer Aspekte und Einbeziehung der Forderungen aus Politik und Ministerien sowie Einbinden der Interessen beteiligter Akteure
  - Professionelle Moderation und Unterstützung während der Projektschritte in der Planungs- und Bauphase
  - Vorstellung der Konzepte in Politik und Gremien, Erstellung der diesbezüglichen Vorlagen

- Strategisches Projektmanagement im Experimentellen Wohnungsbau, z.B. durch
  - Beratung und Unterstützung von Baugemeinschaften und Baugruppen zu Fragen der Prozesssteuerung, Finanzierung und Rechtsform
  - Pflege der Informationspolitik sowie Unterstützung bei der Grundstückssuche und Standortwahl
  - Akquise von Investoren
  - Recherche geeigneter Fördermittelprogramme im Bereich neuer Wohnformen und Quartiersentwicklung
  - Prüfung/Sichtung/Abgleich (Matching) der vorgeschlagenen Förderprogramme durch den für Fördermaßnahmen zuständigen Fachbereich Bauverwaltung (B 03)
  - Aufbau, Pflege und Steuerung von projektbezogenen Netzwerken
  - Umsetzung und weitere Begleitung der Konzepte

## Das bringen Sie mit

- Sie verfügen über die Laufbahnbefähigung der Laufbahngruppe 2 erstes Einstiegsamt für den allgemeinen Verwaltungsdienst oder die erfolgreiche Absolvierung des Angestelltenlehrgangs II oder ein erfolgreich abgeschlossenes Studium (Bachelor) der Wirtschaftsgeographie, Sozialwissenschaften oder Stadtplanung.
- Erfahrungen in der Entwicklung und Umsetzung von Projekten
- Kenntnisse der aktuellen Entwicklungen und der Aachener Akteurslandschaft im Bereich Neue Wohnformen/ Experimenteller Wohnungsbau
- Methodenkompetenz in der Planung zukünftiger Wohnbedarfe
- Erfahrungen im Förder- und Planungsrecht sind wünschenswert. Alternativ wird die Bereitschaft vorausgesetzt, sich in diese Rechtsbereiche einzuarbeiten.
- Hohe Eigeninitiative, Gestaltungswille, sicheres Auftreten, Kreativität und Verhandlungsgeschick
- gute schriftliche und mündliche Ausdrucksfähigkeit
- EDV-Kenntnisse, sicherer Umgang mit der bei der Stadt Aachen eingesetzten Standardsoftware Microsoft Office

## Das bieten wir Ihnen

- Interessante, vielfältige und anspruchsvolle Aufgaben
- Das Arbeiten in einer engagierten und dynamischen Verwaltung
- Die Vereinbarkeit von Beruf und Familie
- Ein breit aufgestelltes internes Fort- und Weiterbildungsprogramm
- Eine attraktive Altersvorsorge

Bewerbungen von Master-/Universitätsabsolventen werden gerne entgegen genommen. Es wird aber darauf hingewiesen, dass eine Eingruppierung nur nach A 12 LBesO A NRW bzw. Entgeltgruppe 11 TVöD (neue Entgeltordnung) erfolgen kann.

Die Besetzung der Stelle mit Teilzeitkräften ist mit der Maßgabe möglich, dass eine ganztägige Besetzung sichergestellt ist. Die jeweiligen Arbeitszeiten für Teilzeitkräfte sind daher in Absprache mit der Fachbereichsleitung festzulegen.

Die Stadt Aachen fördert aktiv die Gleichstellung aller Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter. Wir streben an, dass sich die gesellschaftliche Vielfalt der Region auch bei den Beschäftigten widerspiegelt und begrüßen deshalb Bewerbungen von Frauen und Männern, unabhängig von kultureller und sozialer Herkunft, Alter, Religion, Weltanschauung, Behinderung oder sexueller Identität. Schwerbehinderte Bewerberinnen und Bewerber werden bei gleicher Eignung unter Berücksichtigung aller Umstände des Einzelfalls bevorzugt.

## Kontakt und Informationen

Zusätzliche Auskünfte zum ausgeschriebenen Aufgabenbereich erteilt Ihnen gerne im Fachbereich Wohnen, Soziales und Integration die Leiterin der Abteilung „Planung“, Frau Duikers, unter der Telefonnummer 0241 432 – 56300.

Als Ansprechpartnerin im Fachbereich Personal und Organisation steht Ihnen Frau Logen unter der Telefonnummer 0241 432 - 11216 zur Verfügung.

Möchten Sie mehr über die Stadt Aachen erfahren?  
Informieren Sie sich auf [www.aachen.de](http://www.aachen.de) und [www.xing.de](http://www.xing.de) oder erleben Sie Aachen höchst anschaulich auf [www.aachen.de/willkommen](http://www.aachen.de/willkommen).

## Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann senden Sie bitte Ihre aussagekräftigen Unterlagen **bis spätestens zum 14.03.2018** unter Angabe des Kennzeichens „FB 56-Projektmanagement Experimenteller Wohnungsbau“ an

**Stadt Aachen**  
**Fachbereich Personal und Organisation**  
**FB 11/210 – Frau Logen**  
**52058 Aachen**

oder per Mail an [bewerbungen@mail.aachen.de](mailto:bewerbungen@mail.aachen.de) ((im Dateiformat pdf, beachten Sie bitte hierzu die [Hinweise zur sicheren Datenübermittlung](#) bei der Stadt Aachen).

Im Auftrag

Berthold Hammers  
Fachbereich Personal und Organisation