

Gebäudemanagement der Stadt Aachen

Das Gebäudemanagement der Stadt Aachen sucht zum nächstmöglichen Zeitpunkt zwei

**Architekten (m/w),
Diplom-Ingenieure / Master (m/w)
der Fachrichtung Architektur oder Bauingenieurwesen**

mit einer regelmäßigen wöchentlichen Arbeitszeit von derzeit 39,0 Stunden (Vollzeit). Die Beschäftigung erfolgt zunächst befristet für fünf Jahre.

Die Beschäftigung erfolgt in der Abteilung „Hochbautechnisches Gebäudemanagement“ im Team „Projektmanagement (E 26/44)“.

Das Gebäudemanagement der Stadt Aachen ist für Neu-, Um- und Erweiterungsbauten der Stadt Aachen und den Gebäudebetrieb aller städtischen Einrichtungen verantwortlich und betreut mit rund 200 Mitarbeitern ca. 450 Liegenschaften mit rund 700 Gebäuden. Das Gebäudemanagement besitzt als eigenbetriebsähnliche Einrichtung der Stadt Aachen Personal-, Organisations- und Finanzhoheit im Rahmen der jährlichen Wirtschaftsplanung bei einem Bilanzvolumen von 650 Mio. Euro, jährlichen Investitionen von rund 25 Mio. Euro und jährlichen Aufwendungen und Erträgen in Höhe von rund 76 Mio. Euro.

Aktuelle Projekte und Informationen finden Sie unter www.gebaeudemanagement-aachen.de

Ihre Aufgabenschwerpunkte

Bauherrenaufgaben der Projektleitung (§ 206 AHO), Projektsteuerung (§ 205 AHO) und der wirtschaftlichen und technischen Beratung in der Abwicklung von herausragenden, komplexen städtischen Großbauvorhaben

Basis Ihrer Tätigkeit sind die Leistungsbilder der HOAI, so wie im Besonderen die der AHO (Heft Nr. 9 „Projektmanagementleistungen in der Bau- und Immobilienwirtschaft“) in den Handlungsbereichen

- Organisation, Information, Koordination und Dokumentation,
- Qualitäten und Quantitäten,
- Kosten und Finanzierung,
- Termine und Kapazitäten und Logistik, sowie
- Verträge und Versicherungen

Als Vertreter des Bauherren sind Sie darüber hinaus verantwortlich für die Projektvorbereitung und die nicht delegierbaren Bauherren(-Kern)-Aufgaben.

Das bringen Sie mit

- Abgeschlossenes Studium der Fachrichtung Architektur oder Bauingenieurwesen
- Fundiertes Fachwissen, Methodenkompetenz und mehrjährige nachgewiesene Erfahrungen im Projekt-/Baumanagement
- Selbständige und verantwortliche Steuerung großer Baumaßnahmen
- Fähigkeit zur Teamarbeit
- Selbständigkeit und Verantwortungsbewusstsein
- Überdurchschnittliches Engagement

Geben Sie außerberuflich erworbene Erfahrungen, Fähigkeiten und Tätigkeiten gerne an.

Die Tätigkeit ist nach Entgeltgruppe 12 des Tarifvertrages für den öffentlichen Dienst (TVöD) bewertet.

Der Auswahlprozess zur Besetzung der ausgeschriebenen Funktion setzt sich zusammen aus einer Vorauswahl nach formellen und fachlichen Kriterien und einem sich anschließenden Auswahlverfahren.

Eine Besetzung der Stelle mit Teilzeitkräften ist möglich unter der Maßgabe, dass eine ganztägige Besetzung gewährleistet ist.

Die Stadt Aachen fördert aktiv die Gleichstellung aller Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter. Wir streben an, dass sich die gesellschaftliche Vielfalt der Region auch bei den Beschäftigten widerspiegelt und begrüßen deshalb Bewerbungen von Frauen und Männern, unabhängig von kultureller und sozialer Herkunft, Alter, Religion, Weltanschauung, Behinderung oder sexueller Identität.

Schwerbehinderte Bewerberinnen und Bewerber werden bei gleicher Eignung unter Berücksichtigung aller Umstände des Einzelfalls bevorzugt.

Kontakt und Informationen

Fragen zum Aufgabengebiet sind erwünscht und beantwortet Ihnen gerne Ihr Ansprechpartner im Gebäudemanagement der Stadt Aachen, Herr Wilfried Sterck, Telefonnummer 0241 432-2692. Bei arbeitsrechtlichen Fragen wenden Sie sich bitte an Frau Susanne Pospischil, Telefonnummer 0241 432-2661.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann senden Sie bitte Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen (u.a. aktueller Lebenslauf, Aus- und Fortbildungszertifikate) bis spätestens zum **18.05.2018** unter Angabe des **Kennzeichens „E 26/44“** mit dem Vermerk „Personalsache, vertraulich“ an:

Gebäudemanagement der Stadt Aachen
Personal und Organisation - E 26/21
zu Händen Frau Pospischil
Lagerhausstraße 20
52064 Aachen

oder per Mail an: e26.personalwesen@mail.aachen.de (im Dateiformat pdf, beachten Sie bitte hierzu die [Hinweise zur sicheren Datenübermittlung](#) bei der Stadt Aachen)

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung.

Vorsorglich erfolgt der Hinweis, dass die Bewerbungsunterlagen aus Kostengründen nicht zurückgesandt werden können. Sofern Sie die Rücksendung der eingereichten Bewerbungsunterlagen wünschen, legen Sie Ihrer Bewerbung bitte einen ausreichend frankierten Rückumschlag bei.

Die Betriebsleitung

Vera Ferber

Klaus Schavan