

Dauerausschreibung

für das Gebäudemanagement der Stadt Aachen

Das Gebäudemanagement der Stadt Aachen sucht zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine/n erfahrene/n

Diplom-Ingenieur / Master (m/w) der Fachrichtung Elektrotechnik oder Versorgungstechnik mit dem Schwerpunkt MSR-Technik, Gebäudeautomation

mit einer regelmäßigen wöchentlichen Arbeitszeit von 39 Stunden.
Die Beschäftigung erfolgt unbefristet.

Das Gebäudemanagement der Stadt Aachen ist für Neu-, Um- und Erweiterungsbauten der Stadt Aachen und den Gebäudebetrieb aller städtischen Einrichtungen verantwortlich und betreut mit rund 200 Mitarbeitern ca. 450 Liegenschaften mit rund 700 Gebäuden. Das Gebäudemanagement besitzt als eigenbetriebsähnliche Einrichtung der Stadt Aachen Personal-, Organisations- und Finanzhoheit im Rahmen der jährlichen Wirtschaftsplanung bei einem Bilanzvolumen von 650 Mio. Euro, jährlichen Investitionen von rund 25 Mio. Euro und jährlichen Aufwendungen und Erträgen in Höhe von rund 76 Mio. Euro.

Die Stadt Aachen ist eine von acht Pilotkommunen mit dem Zertifikat „familiengerechte Kommune“ sowie kompetent in Sachen Familiengerechtigkeit, Vereinbarkeit von Familie und Beruf, gleiche Bildungschancen und Miteinander der Generationen

Die Beschäftigung erfolgt in der Abteilung „Technisches Gebäudemanagement – Projekte und Energie“ der nach betriebswirtschaftlichen Gesichtspunkten ausgerichteten eigenbetriebsähnlichen Einrichtung Gebäudemanagement der Stadt Aachen.

Einzelne Projekte stellen wir auf der Homepage des Gebäudemanagements der Stadt Aachen vor. Aktuelle Projekte und Informationen finden Sie unter www.gebaeudemanagement-aachen.de.

Ihre Aufgabenschwerpunkte:

- Hauptansprechpartner in fachlichen Fragestellungen zur Gebäudeautomation
- Leitung technisch anspruchsvoller Projekte im Bereich der Gebäudesystemtechnik
- Verantwortung für die vollständige Erstellung von MSR-Anlagen unter technischen, kaufmännischen und organisatorischen Gesichtspunkten von der Projektierungsphase bis zur Inbetriebnahme, Übergabe an Nutzer sowie Einweisen der Nutzer
- Kontrolle und Überwachung der Leistungen der freiberuflich Tätigen i.R.d. Qualitätssicherung und des Vertragscontrollings
- Operative Leistungen der Planung und Durchführung von versorgungs-, haus- und maschinentechnischen Anlagen gem. § 53 HOAI

Als Vertreter/in des Bauherren sind Sie darüber hinaus verantwortlich für die technische Projektvor- und -nachbereitung sowie die nichtdelegierbaren Bauherren(Kern)-Aufgaben.

Das bringen Sie mit

- Sie sind Diplom-Ingenieur / Master (m/w) FH/TH im Bereich Technische Gebäudeausrüstung oder Elektrotechnik
- Mehrjährige Berufserfahrung in der Gebäudeautomation sowie MSR-Technik
- Kenntnisse vom Planen, Bauen und Betreiben von öffentlichen Gebäuden wünschenswert

- Umgang mit den einschlägigen Normen VOB, HOAI und Werkvertragsrecht
- Überdurchschnittliche Motivation für das Thema Energiemonitoring / Gebäudeautomation
- Fähigkeit zur Teamarbeit
- Selbstständigkeit und Verantwortungsbewusstsein
- Sehr gute analytische und konzeptionelle Fähigkeiten
- Führerschein Klasse 3 bzw. B

Geben Sie außerberuflich erworbene Erfahrungen, Fähigkeiten und Tätigkeiten gerne an.

Wir bieten Ihnen:

- Eine unbefristete und krisensichere Beschäftigung mit flexiblen Arbeitszeiten
- Interessante, vielfältige und anspruchsvolle Aufgaben
- Ein gutes kollegiales Arbeitsklima
- Vereinbarkeit von Beruf und Familie
- Zusatzversorgung bei der Rheinischen Zusatzversorgungskasse
- Möglichkeit der Nutzung eines Mitarbeiterticket für den ÖPNV
- Förderung von Weiterbildungen / Qualifikationen sowie ein breit aufgestelltes internes Fort- und Weiterbildungsprogramm

Das Aufgabengebiet wird abhängig von der Qualifikation und Vorerfahrung der/des Bewerbers/in abschließend ausgestaltet; die Eingruppierung und Vergütung erfolgt somit davon abhängig nach dem Tarifvertrag für den öffentlichen Dienst (TVöD) in Verbindung mit der Entgeltordnung.

Der Auswahlprozess zur Besetzung der ausgeschriebenen Funktion setzt sich zusammen aus einer Vorauswahl nach formellen und fachlichen Kriterien und einem sich anschließenden Auswahlverfahren.

Eine Besetzung der Stelle mit Teilzeitkräften ist möglich unter der Maßgabe, dass eine ganztägige Besetzung gewährleistet ist.

Die Stadt Aachen fördert aktiv die Gleichstellung aller Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter. Wir streben an, dass sich die gesellschaftliche Vielfalt der Region auch bei den Beschäftigten widerspiegelt und begrüßen deshalb Bewerbungen von Frauen und Männern, unabhängig von kultureller und sozialer Herkunft, Alter, Religion, Weltanschauung, Behinderung oder sexueller Identität.

Schwerbehinderte Bewerberinnen und Bewerber werden bei gleicher Eignung unter Berücksichtigung aller Umstände des Einzelfalls bevorzugt.

Kontakt und Informationen

Fragen zum Aufgabengebiet beantwortet Ihnen gerne Ihr Ansprechpartner im Gebäudemanagement der Stadt Aachen, Herr Martin Lambertz, Abteilungsleiter des Technischen Gebäudemanagements – Projekte und Energie -, Telefonnummer 0241/432-2650. Bei arbeitsrechtlichen Fragen wenden Sie sich bitte an Frau Susanne Pospischil, Telefonnummer 0241/432-2661.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann senden Sie bitte Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen (u.a. aktueller Lebenslauf, Aus- und Fortbildungszertifikate) unter Angabe des **Kennzeichens „E 26/52“** mit dem Vermerk „Personalsache, vertraulich“ an:

**Gebäudemanagement der Stadt Aachen
Personal und Organisation - E 26/21, zu Händen Frau Pospischil
Lagerhausstraße 20
52064 Aachen**

oder per E-Mail an: e26.personalwesen@mail.aachen.de(im Dateiformat pdf, beachten Sie bitte hierzu die [Hinweise zur sicheren Datenübermittlung](#) bei der Stadt Aachen)

Die Dauerausschreibung endet mit Ablauf des 31.12.2018.

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung.

Die Betriebsleitung

Vera Ferber

Klaus Schavan