

Gebäudemanagement der Stadt Aachen

Das Gebäudemanagement der Stadt Aachen sucht zum nächstmöglichen Zeitpunkt für die Abwicklung von Baumaßnahmen und die Instandhaltung von haustechnischen Anlagen eine / einen

Diplom-Ingenieur / Master (m/w) der Fachrichtung Versorgungstechnik / Gebäudetechnik

mit einer regelmäßigen wöchentlichen Arbeitszeit von derzeit 39,0 Stunden (Vollzeit).
Die Beschäftigung erfolgt zunächst befristet für zwei Jahre.

Die Beschäftigung erfolgt in der Abteilung „Technisches Gebäudemanagement - Instandhaltung“ im Team „Instandhaltung Heizung / Lüftung / Sanitär“ (E 26/31).

Das Gebäudemanagement der Stadt Aachen ist für Neu-, Um- und Erweiterungsbauten der Stadt Aachen und den Gebäudebetrieb aller städtischen Einrichtungen verantwortlich und betreut mit rund 200 Mitarbeitern ca. 450 Liegenschaften mit rund 700 Gebäuden. Das Gebäudemanagement besitzt als eigenbetriebsähnliche Einrichtung der Stadt Aachen Personal-, Organisations- und Finanzhoheit im Rahmen der jährlichen Wirtschaftsplanung bei einem Bilanzvolumen von 650 Mio. Euro, jährlichen Investitionen von rund 25 Mio. Euro und jährlichen Aufwendungen und Erträgen in Höhe von rund 76 Mio. Euro.

Aktuelle Projekte und Informationen finden Sie unter www.gebaeudemanagement-aachen.de

Ihre Aufgabenschwerpunkte

Technische Instandhaltung mit der Verantwortung für den Funktionserhalt von haustechnischen Anlagen, sowie TGA- Planungen von Projekten, insbesondere

- Tätigkeiten der Bauherrenvertretung
- Instandhaltungsmaßnahmen an technischen Anlagen für Heizung- Sanitär- u. Lüftungstechnik
- Technische Sanierungsmaßnahmen in Zusammenhang mit der Einhaltung der Trinkwasserhygiene
- Wirtschaftliche und technische Beratung von Projektbeteiligten, Bedarfsträgern und Nutzern
- Kontrolle und Überwachung der Leistungen von freiberuflich Tätigen i.R.d. Qualitätssicherung
- Planung von TGA Maßnahmen im Rahmen von Um- und Erweiterungsbauten
- Erstellen von Berichten und Präsentationen

Als Vertreter/in des Bauherren sind Sie darüber hinaus verantwortlich für die Projektvorbereitung und -nachbereitung sowie die nicht delegierbaren Bauherren(-Kern)-Aufgaben.

Das bringen Sie mit

- Abgeschlossenes Studium der Fachrichtung Versorgungstechnik /Gebäudetechnik mit dem Abschluss Diplom-Ingenieur / Master (m/w)
- Gute Anwenderkenntnisse der Standardsoftware (z.B. Microsoft Office)
- Mehrjährige branchenspezifische Berufserfahrung
- Fundierte Kenntnisse der HOAI/AHO, der VOB, in der technischen Gebäudeausrüstung
- Fähigkeit zur Teamarbeit
- Selbständigkeit und Verantwortungsbewusstsein
- Organisations- und Verhandlungsgeschick
- Kundenorientierung

Geben Sie außerberuflich erworbene Erfahrungen, Fähigkeiten und Tätigkeiten gerne an.

Wir bieten Ihnen:

- Eine (zunächst) befristete und krisensichere Beschäftigung mit flexiblen Arbeitszeiten
- Ein gutes kollegiales Arbeitsklima
- Zusatzversorgung bei der Rheinischen Zusatzversorgungskasse
- Gleitende Arbeitszeit
- Möglichkeit der Nutzung eines Mitarbeiterticket für den ÖPNV

Die Tätigkeit ist nach Entgeltgruppe 11 des Tarifvertrages für den öffentlichen Dienst (TVöD) bewertet.

Der Auswahlprozess zur Besetzung der ausgeschriebenen Funktion setzt sich zusammen aus einer Vorauswahl nach formellen und fachlichen Kriterien und einem sich anschließenden Auswahlverfahren.

Eine Besetzung der Stelle mit Teilzeitkräften ist möglich unter der Maßgabe, dass eine ganztägige Besetzung gewährleistet ist.

Die Stadt Aachen fördert aktiv die Gleichstellung aller Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter. Wir streben an, dass sich die gesellschaftliche Vielfalt der Region auch bei den Beschäftigten widerspiegelt und begrüßen deshalb Bewerbungen von Frauen und Männern, unabhängig von kultureller und sozialer Herkunft, Alter, Religion, Weltanschauung, Behinderung oder sexueller Identität. Schwerbehinderte Bewerberinnen und Bewerber werden bei gleicher Eignung unter Berücksichtigung aller Umstände des Einzelfalls bevorzugt.

Kontakt und Informationen

Fragen zum Aufgabengebiet sind erwünscht und beantwortet Ihnen gerne Ihr Ansprechpartner im Gebäudemanagement der Stadt Aachen, Herr Robert Schmidt, Abteilungsleiter „Technisches Gebäudemanagement – Instandhaltung-“, Telefonnummer 0241 432-2630. Bei arbeitsrechtlichen Fragen wenden Sie sich bitte an Frau Susanne Pospischil, Teamleiterin „Personal und Organisation, Geschäftsstelle“, Telefonnummer 0241 432-2661.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann senden Sie bitte Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen (u.a. aktueller Lebenslauf, Aus- und Fortbildungszertifikate) bis spätestens zum **25.05.2018** unter Angabe des **Kennzeichens „E 26/31“** mit dem Vermerk „Personalsache, vertraulich“ an:

Gebäudemanagement der Stadt Aachen
Personal und Organisation - E 26/21
zu Händen Frau Pospischil
Lagerhausstraße 20
52064 Aachen

oder per Mail an: e26.personalwesen@mail.aachen.de (im Dateiformat pdf, beachten Sie bitte hierzu die [Hinweise zur sicheren Datenübermittlung](#) bei der Stadt Aachen)

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung.

Vorsorglich erfolgt der Hinweis, dass die Bewerbungsunterlagen aus Kostengründen nicht zurückgesandt werden können. Sofern Sie die Rücksendung der eingereichten Bewerbungsunterlagen wünschen, legen Sie Ihrer Bewerbung bitte einen ausreichend frankierten Rückumschlag bei.

Die Betriebsleitung

gez.
Ferber

gez.
Schavan