



STADT AACHEN

Bebauungsplan Nr. 925

Martelenberger Weg / Ronheider Weg Lageplan

Der Bebauungsplan besteht aus folgenden Teilen:

- Schriftlichen Festsetzungen

- Begründung

Hinweis: Die DIN-Vorschriften 4109 und 18195-6 werden zur Erleichterung an der Stelle vorgehalten, an der der Bebauungsplan auf Dauer ausliegt.

Für die Richtigkeit der Darstellung des gegenständlichen Zustandes (Stand September 2010) über städtebaulichen Entwurf und der genehmigten verbindlichen Festlegung der Planung:

Aachen, den 03.11.2010

Der Oberbürgermeister

Bauamt
in Vertretung
gez. Necken

Fachbereich Stadtentwicklung
und Verkehrsplanung
im Auftrag
gez. Pfeuth

ZEICHNERKLÄRUNG

I. Festsetzungen

- WA** Allgemeines Wohngebiet
- WA 1** Allgemeines Wohngebiet (dichte städtische Funktionen Nr. 1.2)
- WA 2** Allgemeines Wohngebiet (dichte städtische Funktionen Nr. 1.2)
- WA 3** Allgemeines Wohngebiet (dichte städtische Funktionen Nr. 1.2)
- WA 4** Allgemeines Wohngebiet (dichte städtische Funktionen Nr. 1.2)
- WA 5** Allgemeines Wohngebiet (dichte städtische Funktionen Nr. 1.2)
- WA 6** Allgemeines Wohngebiet (dichte städtische Funktionen Nr. 1.2)
- WA 7** Allgemeines Wohngebiet (dichte städtische Funktionen Nr. 1.2)
- WA 8** Allgemeines Wohngebiet (dichte städtische Funktionen Nr. 1.2)
- WA 9** Allgemeines Wohngebiet (dichte städtische Funktionen Nr. 1.2)
- WA 10** Allgemeines Wohngebiet (dichte städtische Funktionen Nr. 1.2)
- WA 11** Allgemeines Wohngebiet (dichte städtische Funktionen Nr. 1.2)
- WA 12** Allgemeines Wohngebiet (dichte städtische Funktionen Nr. 1.2)
- WA 13** Allgemeines Wohngebiet (dichte städtische Funktionen Nr. 1.2)
- WA 14** Allgemeines Wohngebiet (dichte städtische Funktionen Nr. 1.2)
- WA 15** Allgemeines Wohngebiet (dichte städtische Funktionen Nr. 1.2)
- WA 16** Allgemeines Wohngebiet (dichte städtische Funktionen Nr. 1.2)
- WA 17** Allgemeines Wohngebiet (dichte städtische Funktionen Nr. 1.2)
- WA 18** Allgemeines Wohngebiet (dichte städtische Funktionen Nr. 1.2)
- WA 19** Allgemeines Wohngebiet (dichte städtische Funktionen Nr. 1.2)
- WA 20** Allgemeines Wohngebiet (dichte städtische Funktionen Nr. 1.2)
- WA 21** Allgemeines Wohngebiet (dichte städtische Funktionen Nr. 1.2)
- WA 22** Allgemeines Wohngebiet (dichte städtische Funktionen Nr. 1.2)
- WA 23** Allgemeines Wohngebiet (dichte städtische Funktionen Nr. 1.2)
- WA 24** Allgemeines Wohngebiet (dichte städtische Funktionen Nr. 1.2)
- WA 25** Allgemeines Wohngebiet (dichte städtische Funktionen Nr. 1.2)
- WA 26** Allgemeines Wohngebiet (dichte städtische Funktionen Nr. 1.2)
- WA 27** Allgemeines Wohngebiet (dichte städtische Funktionen Nr. 1.2)
- WA 28** Allgemeines Wohngebiet (dichte städtische Funktionen Nr. 1.2)
- WA 29** Allgemeines Wohngebiet (dichte städtische Funktionen Nr. 1.2)
- WA 30** Allgemeines Wohngebiet (dichte städtische Funktionen Nr. 1.2)
- WA 31** Allgemeines Wohngebiet (dichte städtische Funktionen Nr. 1.2)
- WA 32** Allgemeines Wohngebiet (dichte städtische Funktionen Nr. 1.2)
- WA 33** Allgemeines Wohngebiet (dichte städtische Funktionen Nr. 1.2)
- WA 34** Allgemeines Wohngebiet (dichte städtische Funktionen Nr. 1.2)
- WA 35** Allgemeines Wohngebiet (dichte städtische Funktionen Nr. 1.2)
- WA 36** Allgemeines Wohngebiet (dichte städtische Funktionen Nr. 1.2)
- WA 37** Allgemeines Wohngebiet (dichte städtische Funktionen Nr. 1.2)
- WA 38** Allgemeines Wohngebiet (dichte städtische Funktionen Nr. 1.2)
- WA 39** Allgemeines Wohngebiet (dichte städtische Funktionen Nr. 1.2)
- WA 40** Allgemeines Wohngebiet (dichte städtische Funktionen Nr. 1.2)
- WA 41** Allgemeines Wohngebiet (dichte städtische Funktionen Nr. 1.2)
- WA 42** Allgemeines Wohngebiet (dichte städtische Funktionen Nr. 1.2)
- WA 43** Allgemeines Wohngebiet (dichte städtische Funktionen Nr. 1.2)
- WA 44** Allgemeines Wohngebiet (dichte städtische Funktionen Nr. 1.2)
- WA 45** Allgemeines Wohngebiet (dichte städtische Funktionen Nr. 1.2)
- WA 46** Allgemeines Wohngebiet (dichte städtische Funktionen Nr. 1.2)
- WA 47** Allgemeines Wohngebiet (dichte städtische Funktionen Nr. 1.2)
- WA 48** Allgemeines Wohngebiet (dichte städtische Funktionen Nr. 1.2)
- WA 49** Allgemeines Wohngebiet (dichte städtische Funktionen Nr. 1.2)
- WA 50** Allgemeines Wohngebiet (dichte städtische Funktionen Nr. 1.2)
- WA 51** Allgemeines Wohngebiet (dichte städtische Funktionen Nr. 1.2)
- WA 52** Allgemeines Wohngebiet (dichte städtische Funktionen Nr. 1.2)
- WA 53** Allgemeines Wohngebiet (dichte städtische Funktionen Nr. 1.2)
- WA 54** Allgemeines Wohngebiet (dichte städtische Funktionen Nr. 1.2)
- WA 55** Allgemeines Wohngebiet (dichte städtische Funktionen Nr. 1.2)
- WA 56** Allgemeines Wohngebiet (dichte städtische Funktionen Nr. 1.2)
- WA 57** Allgemeines Wohngebiet (dichte städtische Funktionen Nr. 1.2)
- WA 58** Allgemeines Wohngebiet (dichte städtische Funktionen Nr. 1.2)
- WA 59** Allgemeines Wohngebiet (dichte städtische Funktionen Nr. 1.2)
- WA 60** Allgemeines Wohngebiet (dichte städtische Funktionen Nr. 1.2)
- WA 61** Allgemeines Wohngebiet (dichte städtische Funktionen Nr. 1.2)
- WA 62** Allgemeines Wohngebiet (dichte städtische Funktionen Nr. 1.2)
- WA 63** Allgemeines Wohngebiet (dichte städtische Funktionen Nr. 1.2)
- WA 64** Allgemeines Wohngebiet (dichte städtische Funktionen Nr. 1.2)
- WA 65** Allgemeines Wohngebiet (dichte städtische Funktionen Nr. 1.2)
- WA 66** Allgemeines Wohngebiet (dichte städtische Funktionen Nr. 1.2)
- WA 67** Allgemeines Wohngebiet (dichte städtische Funktionen Nr. 1.2)
- WA 68** Allgemeines Wohngebiet (dichte städtische Funktionen Nr. 1.2)
- WA 69** Allgemeines Wohngebiet (dichte städtische Funktionen Nr. 1.2)
- WA 70** Allgemeines Wohngebiet (dichte städtische Funktionen Nr. 1.2)
- WA 71** Allgemeines Wohngebiet (dichte städtische Funktionen Nr. 1.2)
- WA 72** Allgemeines Wohngebiet (dichte städtische Funktionen Nr. 1.2)
- WA 73** Allgemeines Wohngebiet (dichte städtische Funktionen Nr. 1.2)
- WA 74** Allgemeines Wohngebiet (dichte städtische Funktionen Nr. 1.2)
- WA 75** Allgemeines Wohngebiet (dichte städtische Funktionen Nr. 1.2)
- WA 76** Allgemeines Wohngebiet (dichte städtische Funktionen Nr. 1.2)
- WA 77** Allgemeines Wohngebiet (dichte städtische Funktionen Nr. 1.2)
- WA 78** Allgemeines Wohngebiet (dichte städtische Funktionen Nr. 1.2)
- WA 79** Allgemeines Wohngebiet (dichte städtische Funktionen Nr. 1.2)
- WA 80** Allgemeines Wohngebiet (dichte städtische Funktionen Nr. 1.2)
- WA 81** Allgemeines Wohngebiet (dichte städtische Funktionen Nr. 1.2)
- WA 82** Allgemeines Wohngebiet (dichte städtische Funktionen Nr. 1.2)
- WA 83** Allgemeines Wohngebiet (dichte städtische Funktionen Nr. 1.2)
- WA 84** Allgemeines Wohngebiet (dichte städtische Funktionen Nr. 1.2)
- WA 85** Allgemeines Wohngebiet (dichte städtische Funktionen Nr. 1.2)
- WA 86** Allgemeines Wohngebiet (dichte städtische Funktionen Nr. 1.2)
- WA 87** Allgemeines Wohngebiet (dichte städtische Funktionen Nr. 1.2)
- WA 88** Allgemeines Wohngebiet (dichte städtische Funktionen Nr. 1.2)
- WA 89** Allgemeines Wohngebiet (dichte städtische Funktionen Nr. 1.2)
- WA 90** Allgemeines Wohngebiet (dichte städtische Funktionen Nr. 1.2)
- WA 91** Allgemeines Wohngebiet (dichte städtische Funktionen Nr. 1.2)
- WA 92** Allgemeines Wohngebiet (dichte städtische Funktionen Nr. 1.2)
- WA 93** Allgemeines Wohngebiet (dichte städtische Funktionen Nr. 1.2)
- WA 94** Allgemeines Wohngebiet (dichte städtische Funktionen Nr. 1.2)
- WA 95** Allgemeines Wohngebiet (dichte städtische Funktionen Nr. 1.2)
- WA 96** Allgemeines Wohngebiet (dichte städtische Funktionen Nr. 1.2)
- WA 97** Allgemeines Wohngebiet (dichte städtische Funktionen Nr. 1.2)
- WA 98** Allgemeines Wohngebiet (dichte städtische Funktionen Nr. 1.2)
- WA 99** Allgemeines Wohngebiet (dichte städtische Funktionen Nr. 1.2)
- WA 100** Allgemeines Wohngebiet (dichte städtische Funktionen Nr. 1.2)

II. Nennrechtliche Übernahmen

Detaillierte Tabelle gemäß Dienstleistungs-Nr. 10

III. Bestandsangaben

- 1** Bestandsnummer
- 2** Bestandsart
- 3** Bestandsgröße
- 4** Bestandsfläche
- 5** Bestandsvolumen
- 6** Bestandsnutzung
- 7** Bestandszustand
- 8** Bestandsalter
- 9** Bestandsklasse
- 10** Bestandsgruppe
- 11** Bestandsbereich
- 12** Bestandszone
- 13** Bestandsbereich
- 14** Bestandszone
- 15** Bestandsbereich
- 16** Bestandszone
- 17** Bestandsbereich
- 18** Bestandszone
- 19** Bestandsbereich
- 20** Bestandszone
- 21** Bestandsbereich
- 22** Bestandszone
- 23** Bestandsbereich
- 24** Bestandszone
- 25** Bestandsbereich
- 26** Bestandszone
- 27** Bestandsbereich
- 28** Bestandszone
- 29** Bestandsbereich
- 30** Bestandszone
- 31** Bestandsbereich
- 32** Bestandszone
- 33** Bestandsbereich
- 34** Bestandszone
- 35** Bestandsbereich
- 36** Bestandszone
- 37** Bestandsbereich
- 38** Bestandszone
- 39** Bestandsbereich
- 40** Bestandszone
- 41** Bestandsbereich
- 42** Bestandszone
- 43** Bestandsbereich
- 44** Bestandszone
- 45** Bestandsbereich
- 46** Bestandszone
- 47** Bestandsbereich
- 48** Bestandszone
- 49** Bestandsbereich
- 50** Bestandszone
- 51** Bestandsbereich
- 52** Bestandszone
- 53** Bestandsbereich
- 54** Bestandszone
- 55** Bestandsbereich
- 56** Bestandszone
- 57** Bestandsbereich
- 58** Bestandszone
- 59** Bestandsbereich
- 60** Bestandszone
- 61** Bestandsbereich
- 62** Bestandszone
- 63** Bestandsbereich
- 64** Bestandszone
- 65** Bestandsbereich
- 66** Bestandszone
- 67** Bestandsbereich
- 68** Bestandszone
- 69** Bestandsbereich
- 70** Bestandszone
- 71** Bestandsbereich
- 72** Bestandszone
- 73** Bestandsbereich
- 74** Bestandszone
- 75** Bestandsbereich
- 76** Bestandszone
- 77** Bestandsbereich
- 78** Bestandszone
- 79** Bestandsbereich
- 80** Bestandszone
- 81** Bestandsbereich
- 82** Bestandszone
- 83** Bestandsbereich
- 84** Bestandszone
- 85** Bestandsbereich
- 86** Bestandszone
- 87** Bestandsbereich
- 88** Bestandszone
- 89** Bestandsbereich
- 90** Bestandszone
- 91** Bestandsbereich
- 92** Bestandszone
- 93** Bestandsbereich
- 94** Bestandszone
- 95** Bestandsbereich
- 96** Bestandszone
- 97** Bestandsbereich
- 98** Bestandszone
- 99** Bestandsbereich
- 100** Bestandszone

IV. Umverteilung

Umverteilung

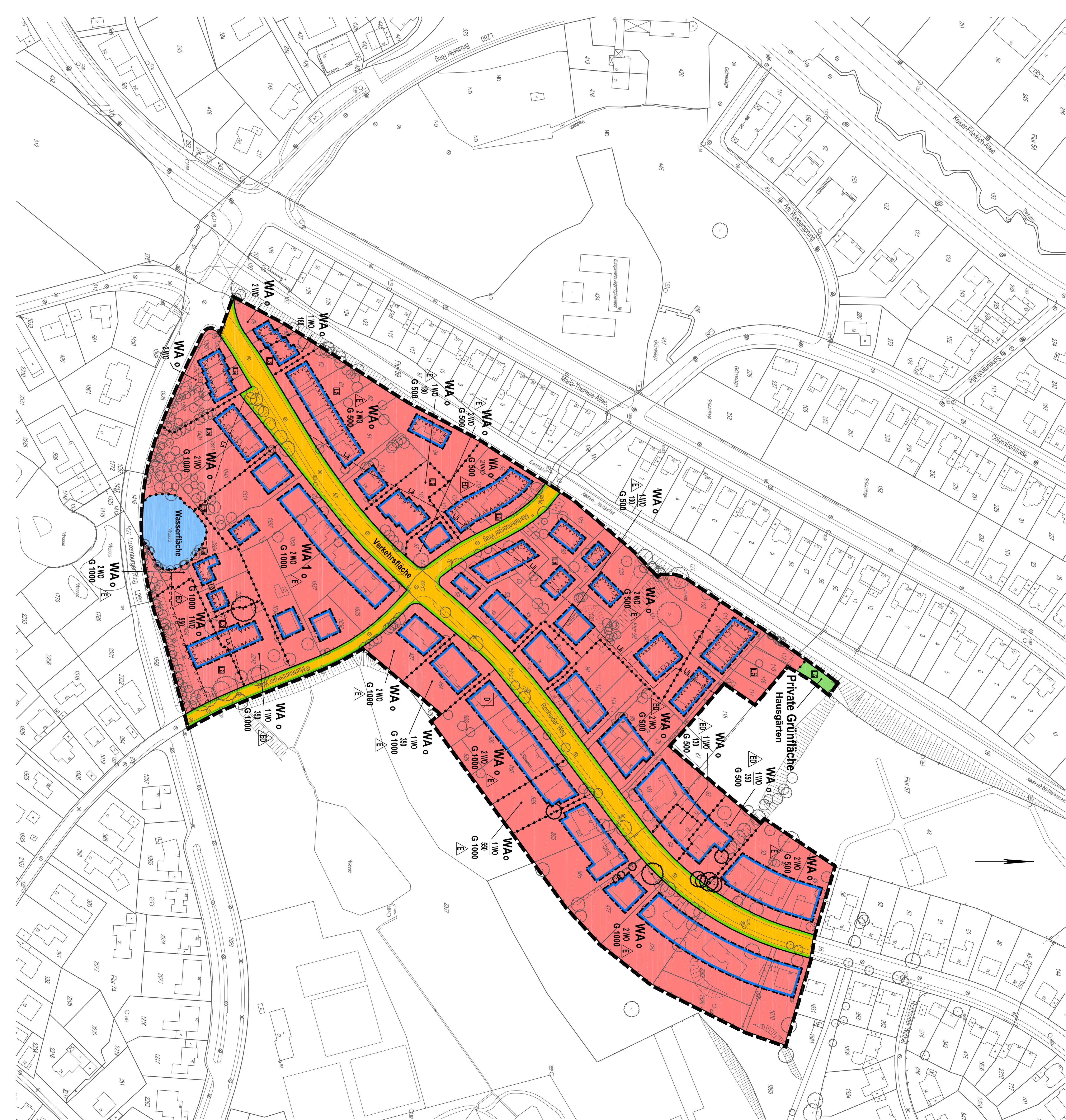
V. Kennzeichnung

Kennzeichnung

Hinweis: **Innerhalb des Bebauungsplans liegt nur eine graphische Genauigkeit vor. Alle zeichnerischen Festsetzungen sind mit graphischer Genauigkeit zu entnehmen und auf 0,5 Meter zu runden.**

Gemarkung Aachen
Flur 57, 58, 59, 74

1 : 1000



Dieser Plan ist gemäß § 1 (1) BauZG am 20.09.2010 genehmigt worden. Der Bebauungsplan ist demnach gemäß § 3 (2) BauZG den öffentlichen Auslagen zur Verfügung zu stellen.

Dieser Plan ist gemäß § 3 (2) BauZG in der Zeit vom 20.09.2010 bis zum 20.09.2010 öffentlich auszugeben.

Dieser Plan ist aufgrund von Sachverhältnissen genehmigt worden. Der Bebauungsplan ist demnach gemäß § 3 (2) BauZG in der Zeit vom 20.09.2010 bis zum 20.09.2010 öffentlich auszugeben.

Dieser Plan ist gemäß § 1 (1) BauZG am 20.09.2010 genehmigt worden. Der Bebauungsplan ist demnach gemäß § 3 (2) BauZG den öffentlichen Auslagen zur Verfügung zu stellen.

Dieser Plan ist gemäß § 3 (2) BauZG in der Zeit vom 20.09.2010 bis zum 20.09.2010 öffentlich auszugeben.

Dieser Plan ist gemäß § 1 (1) BauZG am 20.09.2010 genehmigt worden. Der Bebauungsplan ist demnach gemäß § 3 (2) BauZG den öffentlichen Auslagen zur Verfügung zu stellen.

Bebauungsplan Nr.
925
Martelenberger Weg / Ronheider Weg