

Anlage
zum Flächennutzungsplan Aachen*2030
der Stadt Aachen
– Entwurf Version 3.4 –
Teil B – Umweltbericht

Anlage 5
Eingriffsbilanz
(Fassung vom 10.05.2019)

Methoden der Eingriffsbilanz

Die mit dem Flächennutzungsplan Aachen*2030 voraussichtlich zu erwartenden Eingriffe in 'Natur und Landschaft' und den 'Boden' werden im Rahmen überschlägiger Eingriffsbilanzierungen auf der Basis der Biotoptypenbewertung und auf der Basis der Bodenbewertung und seiner Naturbelassenheit ermittelt.

In die Eingriffsermittlungen fließen alle in Abb. 1 auf Seite 17 dargestellten 69 Prüfflächen mit einer Gesamtgröße von 210,65 ha ein.

Die Eingriffsermittlung 'Natur und Landschaft' erfolgt quantitativ auf Basis der in Anlage 4 dokumentierten Biotop- und Nutzungstypenkartierung und lehnt sich methodisch an das Verfahren der Stadt Aachen zur Bewertung von Eingriffen in Natur und Landschaft an (Stadt Aachen - Fachbereich 36 Umwelt 2006).

Die Eingriffsermittlung für den 'Boden' erfolgt quantitativ auf der Grundlage der Karte der schutzwürdigen Böden der Stadt Aachen und der Naturbelassenheit (abgeleitet aus Luftbildern) und lehnt sich methodisch an das Verfahren der Stadt Aachen zur Bewertung von Eingriffen in das Schutzgut Boden (Stadt Aachen - Fachbereich 36 Umwelt 2012) an.

Bei der Ermittlung der insgesamt erforderlichen Ausgleichsfläche fließt pro Prüffläche das jeweils höhere Flächenäquivalent in die Gesamtsumme des Ausgleichsflächenbedarfs ein.

Eingriffsbilanz 'Natur und Landschaft'

Flächenwert Ausgangs-Zustand 'Natur und Landschaft'

Die Ermittlung des Flächenwertes im Ausgangs-Zustand (Ist-Wert) erfolgt auf Basis der in Anlage 4 'Biotop- und Nutzungstypenkartierung' dokumentierten Wertstufen durch Multiplikation von Biotopwert (Wert A) und Flächengröße in m². Bei Flächen mit untypischen Ausprägungen wurden einzelne Flächen in ihrer Wertzuordnung korrigiert.

Technische Biotoptypen und Biotoptypen innerhalb der Prüfflächen, für die nach dem Aachener Verfahren keine Wertzuordnung erfolgte, fließen in Anlehnung an das Verfahren des LANUV 'Numerische Bewertung von Biotoptypen für die Eingriffsregelung' aus 2008, wie in der nachfolgenden Tabelle dargestellt, in die Eingriffsbewertung ein.

Für einige Flächen lässt sich kein pauschaler Wert festlegen, weil sich die Flächen zu heterogen darstellen. Die Werte wurden nach der dargestellten Wertspanne flächenbezogen zugeordnet.

Tabelle 20: Werte bzw. Wertspannen insbesondere für technische Biotope

Code	Biotoptyp	Wert A [Wertspanne]
34	Halbtrockenrasen und trockenes bis frisches Grünland	
34.7.1.4	struktureiches Grünland	0,5 – 0,7
41	Feldgehölze, Gebüsche, Hecken und Gehölzkulturen	
41.2.1	Feldgehölze nass-feuchter und trocken-warmer Standorte	0,9 [0,8 - 0,9]
41.6	Streuobstbestand (Obstwiesen oder -weiden mit min. 1 Baum je 150 qm)	0,9 [0,5 – 0,9]
51	Unbefestigte Freiflächen im Siedlungsbereich	
51.2.8	Brache mit Gehölzen (Gehölzanteil > 50% bzw. mit alten Gehölzen)	0,5 [0,4 - 0,6]
51.3	Begleitgrün, Anpflanzungen	
51.3.1	Begleitgrün, Stauden und Bodendecker	0,2
51.3.2	Begleitgrün, Sträucher und Bäume	0,4
51.4	Grünflächen, Friedhöfe, Gärten	
51.4.1	Grünanlage, strukturarm	0,4
51.4.2	Grünanlage, struktureich mit altem Baumbestand	0,6
51.4.3	Friedhof, strukturarm	0,4

Code	Biotoptyp	Wert A [Wertspanne]
51.4.4	Friedhof, strukturreich mit altem Baumbestand	0,5 – 0,8
51.4.5	Gärten, strukturarm	0,3 [0,2 – 0,3]
51.4.6	Gärten, strukturreich	0,4 [0,4 – 0,5]
51.4.7	Kleingartenanlagen	0,3
51.5.1	Sportplatz, Bolzplatz, Spielplatz (Rasenplatz)	0,2
51.5.3	Tennisplatz	0
51.5.4	Reitplatz, Reitbahn	0,1
52	Verkehrsanlagen und Plätze	
52.1.1	Hauptverkehrsstraßen	0
52.1.2	sonstige Straßen und Wege (versiegelt)	0
52.1.3	Straßen mit Alleebäumen	0,5 – 0,6
52.1.4	geschotterte Straßen, Wege und Plätze	0,1
52.1.6	unbefestigte Straßen, Wege und Plätze	0,1
52.3.1	Parkplatz, Garagenhof	0
52.4.1	Gleisanlagen (in Betrieb)	0,1 [0,1 – 0,2]
53	Siedlungsbereiche	
53.2	Wohnbebauung	
53.2.1	Mehrfamilienhäuser	0 – 0,3
53.2.5	Einzel- und Reihenhausbauung mit strukturarmen Gärten	0,3 [0 – 0,4]
53.2.6	Einzel- und Reihenhausbauung mit strukturreichen Gärten	0,4 [0,2 – 0,6]
53.3	Öffentliche Gebäude und Gemeinbedarf	0 – 0,1
53.3.1	Kirche	0
53.3.2	Schule	0
53.3.4	Verwaltung und sonstige Gemeinbedarfseinrichtungen	0 – 0,1
53.3.5	Altenheim	0,3
53.3.7	Sport-, Tennis-, Reithalle, Sportplatzgebäude	0 – 0,1
53.3.10	Gemeinbedarf mit strukturreichen Grünflächen	0,4 [0,4 – 1]
53.4	Dörfliche Siedlungsbereiche	
53.4.1	Dörfliche Siedlungsbereiche mit strukturarmen Gärten	0,3 [0 – 0,4]
53.4.2	Dörfliche Siedlungsbereiche mit strukturreichen Gärten	0,4 [0,3– 0,4]
53.4.3	Bauernhof	0 – 0,8
53.4.4	Reithof	0 – 0,4
53.4.5	Schuppen, Scheune, Stall	0
53.5	Gewerbliche Bebauung	0 – 0,1
53.5.1	Gewerbliche Lagerflächen	0 – 0,1
53.5.2	Gewerbliche Freiflächen	0 – 0,4

Flächenwert Plan-Zustand 'Natur und Landschaft'

Bei der Ermittlung des Plan-Wertes (= ökologische Wertigkeit der Flächen nach der Realisierung der Planung) werden Annahmen über das zukünftige Maß der baulichen Nutzung sowie über die Qualität der zur Verfügung stehenden Freiflächen getroffen. Es werden hierbei Erfahrungswerte und die in § 17 BauNVO angesetzten Obergrenzen zzgl. möglicher Überschreitungen für das Maß der baulichen Nutzung als Orientierung verwendet.

Es wird davon ausgegangen, dass der zukünftige Bebauungsplan innerhalb der Prüffläche rd. 10% nicht als Baufläche sondern als Erschließungsfläche darstellt. Diese 10% fließen als Worst Case Betrachtung mit einem Wert von 0 Punkten in die Bilanz ein.

Zusätzlich werden alle zulässigen Versiegelungen innerhalb der Bauflächen mit 0 Punkten bewertet. Die zukünftigen begrünten Freiflächen werden als Gärten bzw. Grünanlagen pauschal mit 0,3 Punkten / m² bewertet.

Der Planwert ermittelt sich somit folgendermaßen:

$$[\text{Größe der Prüfflächen in m}^2] \times [\text{Ermittelter Anteil begrünter Freiflächen}] \times [\text{Wert pauschal 0,3 Punkte}]$$

Tabelle 21: Bewertung des Planzustandes

FNP-Darstellung	Anteil Erschließung %	GRZ gem. § 17 BauNVO	Versiegelung zzgl. Überschreitung gem. § 19 BauNVO in %	Ermittelter Anteil Bebauung, Versiegelung, Erschließung in der Prüffläche in %	Ermittelter Anteil begrünter Freiflächen in der Prüffläche in %
Wohnbaufläche (WR,WA)	10%	0,4	60%	64%	36%
Gemischte Bauflächen (MI)	10%	0,6	80%	82%	18%
Gewerbliche Bauflächen (GI, GE)	10%	0,8	80%	82%	18%
Gemeinbedarf	10%	-	80%	82%	18%
Sondergebiet	10%	-	80%	82%	18%
Versorgungsflächen	10%	-	80%	82%	18%
Grünflächen (Kleingartenanlage)	10%	-	20%	28%	72%
Grünflächen (Sportplatz)	10%	-	80%	82%	18%

Ergebnis der Eingriffsbilanz 'Natur und Landschaft'

Aus der Differenz der Wertigkeit der Prüfflächen im Ist-Zustand mit der angenommenen Wertigkeit im Plan-Zustand ergibt sich das mit dem FNP verbundene Ausgleichserfordernis in Punkten, welches in der Abwägung zu berücksichtigen ist.

Das Ergebnis der überschlägigen Eingriffsbilanzierung für Natur und Landschaft (vgl. Tabelle 23) zeigt, dass mit den 210,65 ha im FNP bilanzierten Prüfflächen ein Ausgleichserfordernis von - 667.590 Punkten (ermittelt nach dem Verfahren Stadt Aachen - Fachbereich 36 Umwelt 2006) verbunden ist.

Summe Plan-Werte – Summe Ist-Werte	= Summe Ausgleichserfordernis
173.857 Punkte – 841.447 Punkte	= - 667.590 Punkte

Geht man von einer durchschnittlichen naturschutzfachlichen Aufwertung von 0,2 Punkten aus, kann die Größe der notwendigen Ausgleichsfläche (= Flächenäquivalent N+L) für jede Prüffläche ermittelt werden. Bei einem Ausgleichserfordernis von - 667.590 Punkten und einer durchschnittlichen naturschutzfachlichen Aufwertung von 0,2 Punkten ist eine Ausgleichsflächen für Natur und Landschaft von rd. 334 ha erforderlich.

Eingriffsbilanz 'Boden'

Flächenwert Ausgangs- und Planzustand 'Boden'

Für die Bewertung des Schutzgutes Boden wurde eine sechsstufige Bewertungsmatrix entwickelt, bei der die Schutzwürdigkeit mit der Naturbelassenheit kombiniert wird.

Tabelle 22: Bewertungsmatrix zur Berücksichtigung des Schutzgutes Boden (Angaben in Werteinheit (WE))

Naturbelassenheit Schutzwürdigkeit	natürliche Böden unterschiedlicher Nutzungsintensität					anthropogen veränderte Böden				
	N10	N9	N8	N7	N6	N(A)5	N(A)4	N(A)3	N(A)2	N(A)1
	besonders hoch		sehr hoch		hoch	mittel	gering	sehr gering	keine	negativ
Stufe 5	6		5,5		5	2	1	0,5	0	
Stufe 4	5		4,5		4					
Stufe 3	4		3,5		3					
Stufe 1-2	3		2,5		2					

Die Vergabe von Werteinheiten (WE) erlaubt eine qualitative Bewertung der Bodenfunktionen im Ist-Zustand und Plan-Zustand. Die Tabelle dient hierbei sowohl zur Ermittlung der Eingriffsintensität als auch des erforderlichen Ausgleichs.

Die Berechnung des Punktwertverfahrens erfolgt nach dem Grundprinzip, dass die auf jeder Fläche ermittelten Werteinheiten (WE) mit der Fläche in Hektar (ha) zu multiplizieren sind. Die Gesamtbilanz eines Vorhabens errechnet sich demnach:

$$\text{Eingriffserheblichkeit [WE x ha]} = (\text{Fläche [ha]} \times \text{WE im Plan-Zustand}) - (\text{Fläche [ha]} \times \text{WE im Ist-Zustand})$$

Bei der Ermittlung des Plan-Wertes (= Werteinheiten der Flächen nach der Realisierung der Planung) werden Annahmen über das zukünftige Maß der baulichen Nutzung sowie über die Qualität der zur Verfügung stehenden Freiflächen getroffen. Es werden hierbei Erfahrungswerte und die in § 17 BauNVO angesetzten Obergrenzen für das Maß der baulichen Nutzung als Orientierung verwendet.

Es wird davon ausgegangen, dass der zukünftige Bebauungsplan innerhalb der Prüffläche rd. 10% nicht als Baufläche sondern als Erschließungsfläche oder Grünflächen darstellt. Diese 10% fließen als Worst Case Betrachtung mit einem Wert von 0 Punkten in die Bilanz ein. Alle zulässigen Versiegelungen innerhalb der Bauflächen werden mit 0 Punkten bewertet.

Bei den Wohnbauflächen ist erfahrungsgemäß davon auszugehen, dass durch die Baumaßnahmen für die Böden der gesamten Gartenbereiche von einer starken anthropogenen Beeinflussung des Bodenprofils - zumindest für den obersten Meter - ausgegangen werden muss. Unter der Annahme, dass durch die Herrichtung der Hausgärten (Rasenflächen, Ziergärten) bodenphysikalisch wieder eine geringfügige Aufwertung erfolgt, wird neben der Einstufung der Hausgärten in die Stufe N(A)5 ein zusätzlicher Bonus von 0,5 WE gegeben.

Für öffentliche Grünflächen und/oder Spielplätze kann bei einer Einstufung des Ist-Zustandes in N6 und einer Umwandlung in eine Grünfläche (Plan-Zustand) sogar von einer Aufwertung ausgegangen werden. Voraussetzung ist allerdings, dass diese Flächen während der Erschließungs- und Baumaßnahmen vor Eingriffen (z.B. Befahrung, Einrichtung von Baustelleneinrichtung) geschützt werden.

Die Freiflächen- und Grünanteile fließen in Abhängigkeit von der im FNP dargestellten Nutzung wie in Tabelle 21 aufgeführt in die Bilanzierung des Planzustandes ein.

Ergebnis der Eingriffsbilanz 'Boden'

Aus der Differenz der Wertigkeit der Prüfflächen im Ist-Zustand mit der angenommenen Wertigkeit im Plan-Zustand ergibt sich das mit dem FNP verbundene Ausgleichserfordernis für den 'Boden' in Punkten, welches in der Abwägung zu berücksichtigen ist.

Das Ergebnis der überschlägigen Eingriffsbilanzierung (vgl. Tabelle 24) zeigt, dass mit den 210,65 ha im FNP bilanzierten Prüfflächen eine Differenz zwischen Plan- Zustand zu Ist-Zustand von - 474,22 WE verbunden ist.

Geht man von einer bodenschutzfachlichen Aufwertung von 0,75 WE aus, kann die Größe der notwendigen Ausgleichsfläche (= Flächenäquivalent Bo) für jede Prüffläche ermittelt werden.

Bei einer bodenschutzfachlichen Aufwertung von 0,75 WE pro ha ist für die - 474,22 WE die auf geeigneten Ausgleichsflächen ein Flächenerfordernis von rd. 632,29 ha verbunden.

Ergebnis der Eingriffsbilanz und Ausgleichserfordernis Gesamt

Die für den FNP Aachen*2030 insgesamt erforderliche Ausgleichsfläche unter Berücksichtigung der Bilanz für 'Natur und Landschaft' (gem. Tabelle 23) sowie für den 'Boden' (gem. Tabelle 24) wird in Tabelle 25 ermittelt.

Bei der Ermittlung des insgesamt erforderlichen Ausgleichserfordernisses fließt für jede Prüffläche das jeweils höhere Flächenäquivalent in die Gesamtsumme des Ausgleichsflächenbedarfs ein.

Das Ergebnis der Eingriffsbilanzierung in Verknüpfung der beiden Verfahren ('Natur und Landschaft' und 'Boden') zeigt, dass mit den 210,65 ha bilanzierten Prüfflächen des FNP Aachen*2030 unter den getroffenen Annahmen zur Flächenaufwertung Ausgleichsverpflichtungen von **rd. 732 ha** verbunden sind (vgl. Tabelle 25).

Wenn man berücksichtigt, dass ein Teil der Flächen planungsrechtlich gem. §13a BauGB oder 13b BauGB und damit ohne Anwendung der Eingriffsregelung und ohne Ausgleichsverpflichtungen realisiert wird, werden sich die tatsächlich erforderlichen Ausgleichsflächen (ggf. um bis zu 25 %) vermindern.

Der Ausgleich kann durch geeignete Darstellungen nach § 5 BauGB oder in der nachfolgenden verbindlichen Bauleitplanung durch Festsetzungen nach § 9 BauGB als Flächen oder Maßnahmen zum Ausgleich erfolgen.

Tabelle 23: Quantitative Eingriffsbilanz 'Natur und Landschaft' für die Prüfflächen

Code	Name	geplante Darstellung	Flächen- größe [m²]	Ist-Wert	Planzu- stand	Bewertung	Plan-Wert	Ausgleichs- erfordernis N+L Plan-Wert - Ist-Wert	Flächenäquivalent N+L [m²]	Flächenäquivalent N+L [ha]
				Wert x Fläche	Anteil begrün- ter Freiflächen [%]		Wert x Fläche x Grünanteil		bei Aufwertung um 0,2 Punkte	bei Aufwertung um 0,2 Punkte
AM-GB-01	Hiffelder Straße	Gemeinbedarf (Feuerw.)	20.701	7.267,0	18	0,3	1.117,9	-6.149,1	30.746	3,07
AM-GE-01	Feldchen	Gewerbliche Baufläche	17.118	7.863,7	18	0,3	924,3	-6.939,3	34.697	3,47
AM-GE-06	Friedhof Hüls	Gewerbliche Baufläche	35.404	12.102,8	18	0,3	1.911,8	-10.191,0	50.955	5,10
AM-GE-07	Eisenbahnweg Süd	Gewerbliche Baufläche	67.945	21.003,1	18	0,3	3.669,1	-17.334,0	86.670	8,67
AM-GE-09	Grüner Weg Variante 2	Gewerbliche Baufläche	15.556	7.778,2	18	0,3	840,0	-6.938,1	34.691	3,47
AM-GE-12	Hiffeld Variante 4	Gewerbliche Baufläche	151.659	65.641,0	18	0,3	8.189,6	-57.451,4	287.257	28,73
AM-GE-13	Stadtbetrieb Variante 3	Gewerbliche Baufläche	27.463	13.612,0	18	0,3	1.483,0	-12.129,0	60.645	6,06
AM-GR-04	Forst / Adenauer Allee	Grünfläche (Kleingarten)	27.904	11.282,9	72	0,3	6.027,3	-5.255,6	26.278	2,63
AM-GR-05	Schwarzer Weg Kleingarten Variante 3	Grünfläche (Kleingarten)	15.293	4.587,8	72	0,3	3.303,2	-1.284,6	6.423	0,64
AM-MI-04	Neuhaus	Gemischte Baufläche	8.917	7.849,5	18	0,3	481,5	-7.368,0	36.840	3,68
AM-SO-01	Campus West	Sondergebiet	186.621	73.868,2	18	0,3	10.077,5	-63.790,7	318.954	31,90
AM-VS-02	Schwarzer Weg Versorgungsfläche	Versorgungsfläche	52.326	19.219,4	18	0,3	2.825,6	-16.393,8	81.969	8,20
AM-WO-04	Außenstraße	Wohnbaufläche	15.496	6.702,5	36	0,3	1.673,6	-5.028,9	25.145	2,51
AM-WO-06	Preusweg	Wohnbaufläche	14.985	8.643,0	36	0,3	1.618,4	-7.024,6	35.123	3,51
AM-WO-10	Sittarder Straße	Wohnbaufläche	66.292	31.916,0	36	0,3	7.159,5	-24.756,5	123.782	12,38
AM-WO-12	Eberburgweg	Wohnbaufläche	20.854	15.988,6	36	0,3	2.252,2	-13.736,3	68.682	6,87
AM-WO-19	Maria-Theresia-Allee	Wohnbaufläche	9.601	6.005,3	36	0,3	1.036,9	-4.968,3	24.842	2,48
AM-WO-27	Preuswald Variante 2	Wohnbaufläche	9.496	6.273,2	36	0,3	1.025,5	-5.247,7	26.239	2,62
AM-WO-28	Steinebrück Variante 2	Wohnbaufläche	10.044	5.205,2	36	0,3	1.084,7	-4.120,5	20.602	2,06
AM-WO-31	Sittarder Straße West	Wohnbaufläche	58.302	3.426,1	36	0,3	6.296,6	2.870,6	-14.353	-1,44
AM-WO-32	Grauenhofer Weg Variante 2	Wohnbaufläche	19.569	11.650,8	36	0,3	2.113,4	-9.537,4	47.687	4,77
AM-WO-34	Hasselholzer Weg	Wohnbaufläche	4.718	1.887,3	36	0,3	509,6	-1.377,7	6.889	0,69

Code	Name	geplante Darstellung	Flächen- größe [m²]	Ist-Wert	Planzu- stand	Bewertung	Plan-Wert	Ausgleichs- erfordernis N+L Plan-Wert - Ist-Wert	Flächenäquivalent N+L [m²] bei Aufwertung um 0,2 Punkte	Flächenäquivalent N+L [ha] bei Aufwertung um 0,2 Punkte
				Wert x Fläche	Anteil begrün- ter Freiflächen [%]		Wert x Fläche x Grünanteil			
BR-GE-04	Brand Nord Variante 4	Gewerbliche Baufläche	91.319	33.866,0	18	0,3	4.931,2	-28.934,8	144.674	14,47
BR-MI-03	Krauthausen Ost	Gemischte Baufläche	11.835	4.439,9	18	0,3	639,1	-3.800,8	19.004	1,90
BR-VS-01	Krauthausen	Versorgungsfläche	19.182	7.862,9	18	0,3	1.035,8	-6.827,1	34.135	3,41
BR-WO-03	Buchenheck	Wohnbaufläche	6.823	3.653,2	36	0,3	736,9	-2.916,3	14.582	1,46
BR-WO-10	Pützgasse	Wohnbaufläche	12.939	6.780,9	36	0,3	1.397,4	-5.383,6	26.918	2,69
BR-WO-11	Trierer Straße Süd Variante 2	Wohnbaufläche	25.688	13.491,4	36	0,3	2.774,3	-10.717,1	53.585	5,36
BR-WO-12	Wilhelm-Ziemons-Straße	Wohnbaufläche	5.639	2.405,5	36	0,3	609,1	-1.796,5	8.982	0,90
EI-MI-01	Deltourerb West Variante 4	Gemischte Baufläche	94.075	53.678,0	18	0,3	5.080,0	-48.598,0	242.990	24,30
EI-WO-01	Herrenbergstraße	Wohnbaufläche	4.154	3.738,8	36	0,3	448,7	-3.290,2	16.451	1,65
EI-WO-03	Hahnweg Variante 2	Wohnbaufläche	13.319	5.201,7	36	0,3	1.438,4	-3.763,3	18.817	1,88
HA-GE-04	Hüls Autobahn	Gewerbliche Baufläche	11.990	3.597,1	18	0,3	647,5	-2.949,6	14.748	1,47
HA-GE-06	Alte Würselener Straße West	Gewerbliche Baufläche	9.863	3.735,4	18	0,3	532,6	-3.202,8	16.014	1,60
HA-GE-07	Alte Würselener Straße Ost	Gewerbliche Baufläche	10.368	4.880,1	18	0,3	559,9	-4.320,2	21.601	2,16
HA-GE-08	Weidener Viehweg	Gewerbliche Baufläche	5.753	2.301,4	18	0,3	310,7	-1.990,7	9.953	1,00
HA-GE-14	Elleter Feld Variante 4	Gewerbliche Baufläche	12.654	3.788,0	18	0,3	683,3	-3.104,7	15.524	1,55
HA-GE-15	Strangenhäuschen West Variante 3	Gewerbliche Baufläche	9.430	4.552,0	18	0,3	509,2	-4.042,8	20.214	2,02
HA-GR-02	Rahrfeldweg	Grünfläche (Kleingarten)	27.115	8.280,9	72	0,3	5.856,8	-2.424,1	12.121	1,21
HA-VS-01	Strangenhäuschen Nordwest Variante 2	Versorgungsfläche	30.111	11.723,0	18	0,3	1.626,0	-10.097,0	50.485	5,05
KW-GE-04	Nerscheider Weg Variante 3	Gewerbliche Baufläche	17.572	6.451,1	18	0,3	948,9	-5.502,2	27.511	2,75
KW-GR-04	Inde Hahn	Grünfläche (Sport)	8.448	3.458,7	18	0,3	456,2	-3.002,5	15.013	1,50
KW-GR-05	Nütheimer Straße Süd Variante 2	Grünfläche (Sportplatz)	27.305	14.541,0	18	0,3	1.474,4	-13.066,6	65.333	6,53
KW-WO-16	Heidchen	Wohnbaufläche	3.596	1.363,2	36	0,3	388,4	-974,8	4.874	0,49
KW-WO-23	Schmithofer Weg	Wohnbaufläche	4.661	1.520,2	36	0,3	503,4	-1.016,8	5.084	0,51

Code	Name	geplante Darstellung	Flächen- größe [m²]	Ist-Wert	Planzu- stand	Bewertung	Plan-Wert	Ausgleichs- erfordernis N+L Plan-Wert - Ist-Wert	Flächenäquivalent N+L [m²]	Flächenäquivalent N+L [ha]
				Wert x Fläche	Anteil begrün- ter Freiflächen [%]		Wert x Fläche x Grünanteil		bei Aufwertung um 0,2 Punkte	bei Aufwertung um 0,2 Punkte
KW-WO-24	Lichtenbusch Innenbereich Variante 2	Wohnbaufläche	17.102	6.775,8	36	0,3	1.847,0	-4.928,8	24.644	2,46
KW-WO-25	Abtei	Wohnbaufläche	11.325	7.334,5	36	0,3	1.223,1	-6.111,5	30.557	3,06
KW-WO-27	Oberforstbach Kirche Variante 2	Wohnbaufläche	8.005	5.869,2	36	0,3	864,5	-5.004,6	25.023	2,50
KW-WO-28	Schleckheim Krotzheide Variante 2	Wohnbaufläche	5.059	2.644,2	36	0,3	546,4	-2.097,8	10.489	1,05
KW-WO-29	Schmithofer Straße Variante 2	Wohnbaufläche	1.852	1.231,6	36	0,3	200,0	-1.031,5	5.158	0,52
KW-WO-31	Gangolfsberg Variante 2	Wohnbaufläche	3.636	2.048,1	36	0,3	392,7	-1.655,4	8.277	0,83
KW-WO-32	Königsmühlenweg Variante 2	Wohnbaufläche	2.308	1.685,9	36	0,3	249,2	-1.436,6	7.183	0,72
KW-WO-33	Hahner Straße Variante 2	Wohnbaufläche	2.789	1.114,6	36	0,3	301,2	-813,5	4.067	0,41
KW-WO-34	Auf dem Büschling	Wohnbaufläche	9.106	3.376,6	36	0,3	983,4	-2.393,2	11.966	1,20
KW-WO-35	Frennetstraße	Wohnbaufläche	14.734	5.848,0	36	0,3	1.591,3	-4.256,7	21.284	2,13
KW-WO-36	Kornelimünster Süd Variante 3	Wohnbaufläche	60.043	24.263,0	36	0,3	6.484,7	-17.778,3	88.892	8,89
LA-GE-02	Süsterfeld	Gewerbliche Baufläche	9.315	4.133,9	18	0,3	503,0	-3.630,9	18.154	1,82
LA-MI-04	Vaals Grenze Variante 3	Gemischte Baufläche, Wohnbaufläche ³³	22.680	6.427,0	18	0,3	1.224,7	-5.202,3	26.011	2,60
LA-SO-03	Hochschule Melaten Variante 2	Sondergebiet	17.250	5.627,1	18	0,3	931,5	-4.695,6	23.478	2,35
LA-WO-01	Landgraben	Wohnbaufläche	4.262	1.589,0	36	0,3	460,3	-1.128,7	5.643	0,56
LA-WO-02	Finkenhag	Wohnbaufläche	3.520	1.071,1	36	0,3	380,2	-691,0	3.455	0,35
LA-WO-07	Beulardstein Variante 2	Wohnbaufläche	82.456	31.138,3	36	0,3	8.905,2	-22.233,1	111.166	11,12
LA-WO-08	Rathausstraße	Wohnbaufläche	11.220	2.029,9	36	0,3	1.211,8	-818,2	4.091	0,41
RI-GB-01	Roder Weg	Gemeinbedarf	8.116	2.434,9	18	0,3	438,3	-1.996,6	9.983	1,00
RI-MI-01	Uersfeld Variante 2	Gemischte Baufläche	34.653	11.105,0	18	0,3	1.871,3	-9.233,7	46.169	4,62
RI-MI-04	Grube Carl-Friedrich Variante 3	Gemischte Baufläche	98.352	44.849,9	18	0,3	5.311,0	-39.538,9	197.694	19,77

³³ Die Eingriffsberechnung erfolgte im Sinne einer Worst Case-Betrachtung als 'Gemischte Baufläche', wengleich die Prüffläche teilweise als Wohnbaufläche dargestellt ist.

Code	Name	geplante Darstellung	Flächen- größe [m²]	Ist-Wert Wert x Fläche	Planzu- stand Anteil begrün- ter Freiflächen [%]	Bewertung	Plan-Wert Wert x Fläche x Grünanteil	Ausgleichs- erfordernis N+L Plan-Wert - Ist-Wert	Flächenäquivalent N+L [m²] bei Aufwertung um 0,2 Punkte	Flächenäquivalent N+L [ha] bei Aufwertung um 0,2 Punkte
RI-WO-01	Wiesenberg	Wohnbaufläche	31.064	12.438,7	36	0,3	3.354,9	-9.083,8	45.419	4,54
RI-WO-15	Richtericher Dell Variante 2	Wohnbaufläche	299.099	89.052,6	36	0,3	32.302,7	-56.749,9	283.749	28,37
RI-WO-16	Bremenberg Variante 3	Wohnbaufläche	28.420	12.274,0	36	0,3	3.069,4	-9.204,6	46.023	4,60
Summe			2.106.469	841.447,1			173.857,4	-667.589,7	3.337.949	333,79

Tabelle 24: Quantitative Eingriffsbilanz 'Boden' für die Prüfflächen

Code	Name	gepante Darstellung	Flächengröße [m²]	Ist-Wert	Planzustand	Plan-Wert	Ausgleichserfordernis Bo	Flächenäquivalent Bo [ha]
				Fläche [ha] x Wert [WE]	Anteil begrünter Freiflächen (%)	Fläche [ha] x Wert [WE]	Plan-Wert - Ist-Wert	bei Aufwertung um 0,75 WE
AM-GB-01	Hitfelder Straße	Gemeinbedarf (Feuerwehr)	20.701	6,31	18	0,70	-5,61	7,48
AM-GE-01	Feldchen	Gewerbliche Baufläche	17.118	8,56	18	1,54	-7,02	9,36
AM-GE-06	Friedhof Hüls	Gewerbliche Baufläche	35.404	10,50	18	1,40	-9,10	12,13
AM-GE-07	Eisenbahnweg Süd	Gewerbliche Baufläche	67.945	16,08	18	4,12	-11,96	15,95
AM-GE-09	Grüner Weg Variante 2	Gewerbliche Baufläche	15.556	0,78	18	0,56	-0,22	0,29
AM-GE-12	Hitfeld Variante 4	Gewerbliche Baufläche	151.659	2,27	18	5,60	3,33	-4,44
AM-GE-13	Stadtbetrieb Variante 3	Gewerbliche Baufläche	27.463	1,79	18	1,29	-0,50	0,67
AM-GR-04	Forst / Adenauer Allee	Grünfläche (Kleingarten)	27.904	1,40	72	5,02	3,62	-4,83
AM-GR-05	Schwarzer Weg Kleingarten Variante 3	Grünfläche (Kleingarten)	15.293	3,67	72	2,64	-1,03	1,37
AM-MI-04	Neuhaus	Gemischte Baufläche	8.917	2,68	18	0,48	-2,20	2,93
AM-SO-01	Campus West	Sondergebiet	186.621	8,40	18	6,05	-2,35	3,13
AM-VS-02	Schwarzer Weg Versorgungsfläche	Versorgungsfläche	52.326	2,62	18	1,88	-0,74	0,99
AM-WO-04	Außenstraße	Wohnbaufläche	15.496	7,75	36	1,39	-6,36	8,48
AM-WO-06	Preusweg	Wohnbaufläche	14.985	6,52	36	1,35	-5,17	6,89
AM-WO-10	Sittarder Straße	Wohnbaufläche	66.292	11,27	36	5,97	-5,30	7,07
AM-WO-12	Eberburgweg	Wohnbaufläche	20.854	12,51	36	1,88	-10,63	14,17
AM-WO-19	Maria-Theresia-Allee	Wohnbaufläche	9.601	0,48	36	0,86	0,38	-0,51
AM-WO-27	Preuswald Variante 2	Wohnbaufläche	9.496	3,80	36	0,85	-2,95	3,93
AM-WO-28	Steinebrück Variante 2	Wohnbaufläche	10.044	6,03	36	0,90	-5,13	6,84
AM-WO-31	Sittarder Straße West	Wohnbaufläche	58.302	2,92	36	5,25	2,33	-3,11
AM-WO-32	Grauenhofer Weg Variante 2	Wohnbaufläche	19.569	8,81	36	1,76	-7,05	9,40
AM-WO-34	Hasselholzer Weg	Wohnbaufläche	4.718	0,94	36	0,34	-0,60	0,80
BR-GE-04	Brand Nord Variante 4	Gewerbliche Baufläche	91.319	18,26	18	3,29	-14,97	19,96
BR-MI-03	Krauthausen Ost	Gemischte Baufläche	11.835	4,50	18	0,81	-3,69	4,92
BR-VS-01	Krauthausen	Versorgungsfläche	19.182	5,75	18	1,04	-4,71	6,28

Code	Name	gepante Darstellung	Flächengröße [m²]	Ist-Wert	Planzustand	Plan-Wert	Ausgleichserfordernis Bo	Flächenäquivalent Bo [ha]
				Fläche [ha] x Wert [WE]	Anteil begrünter Freiflächen (%)	Fläche [ha] x Wert [WE]	Plan-Wert - Ist-Wert	bei Aufwertung um 0,75 WE
BR-WO-03	Buchenheck	Wohnbaufläche	6.823	2,73	36	0,17	-2,56	3,41
BR-WO-10	Pützgasse	Wohnbaufläche	12.939	5,55	36	1,16	-4,39	5,85
BR-WO-11	Trierer Straße Süd Variante 2	Wohnbaufläche	25.688	10,28	36	2,31	-7,97	10,63
BR-WO-12	Wilhelm-Ziemons-Straße	Wohnbaufläche	5.639	0,56	36	0,41	-0,15	0,20
EI-MI-01	Deltourserb West Variante 4	Gemischte Baufläche	94.075	53,62	18	9,65	-43,97	58,63
EI-WO-01	Herrenbergstraße	Wohnbaufläche	4.154	2,08	36	0,37	-1,71	2,28
EI-WO-03	Hahnweg Variante 2	Wohnbaufläche	13.319	6,66	36	1,20	-5,46	7,28
HA-GE-04	Hüls Autobahn	Gewerbliche Baufläche	11.990	5,03	18	0,91	-4,12	5,49
HA-GE-06	Alte Würselener Straße West	Gewerbliche Baufläche	9.863	4,93	18	0,89	-4,04	5,39
HA-GE-07	Alte Würselener Straße Ost	Gewerbliche Baufläche	10.368	5,18	18	0,93	-4,25	5,67
HA-GE-08	Weidener Viehweg	Gewerbliche Baufläche	5.753	2,88	18	0,52	-2,36	3,15
HA-GE-14	Elleter Feld Variante 4	Gewerbliche Baufläche	12.654	2,12	18	0,38	-1,74	2,32
HA-GE-15	Strangenhäuschen West Variante 3	Gewerbliche Baufläche	9.430	0,47	18	0,34	-0,13	0,17
HA-GR-02	Rahrfeldweg	Grünfläche (Kleingarten)	27.115	10,39	72	7,48	-2,91	3,88
HA-VS-01	Strangenhäuschen Nordwest Variante 2	Versorgungsfläche	30.111	15,18	18	2,73	-12,45	16,60
KW-GE-04	Nerscheider Weg Variante 3	Gewerbliche Baufläche	17.572	5,27	18	0,95	-4,32	5,76
KW-GR-04	Inde Hahn	Grünfläche (Sport)	8.448	4,32	18	0,80	-3,52	4,69
KW-GR-05	Nütheimer Straße Süd Variante 2	Grünfläche (Sportplatz)	27.305	10,92	36	2,46	-8,46	11,28
KW-WO-16	Heidchen	Wohnbaufläche	3.596	1,44	36	0,32	-1,12	1,49
KW-WO-23	Schmithofer Weg	Wohnbaufläche	4.661	0,93	36	0,42	-0,51	0,68
KW-WO-24	Lichtenbusch Innenbereich Variante 2	Wohnbaufläche	17.102	8,78	36	1,54	-7,24	9,65
KW-WO-25	Abtei	Wohnbaufläche	11.325	4,53	36	1,02	-3,51	4,68
KW-WO-27	Oberforstbach Kirche Variante 2	Wohnbaufläche	8.005	3,20	36	0,72	-2,48	3,31
KW-WO-28	Schleckheim Krotzheide Variante 2	Wohnbaufläche	5.059	3,04	36	0,46	-2,58	3,44
KW-WO-29	Schmithofer Straße Variante 2	Wohnbaufläche	1.852	0,93	36	0,17	-0,76	1,01

Code	Name	gepante Darstellung	Flächengröße [m²]	Ist-Wert	Planzustand	Plan-Wert	Ausgleichserfordernis Bo	Flächenäquivalent Bo [ha]
				Fläche [ha] x Wert [WE]	Anteil begrünter Freiflächen (%)	Fläche [ha] x Wert [WE]	Plan-Wert - Ist-Wert	bei Aufwertung um 0,75 WE
KW-WO-31	Gangolfsberg Variante 2	Wohnbaufläche	3.636	1,28	36	0,33	-0,95	1,27
KW-WO-32	Königsmühlenweg Variante 2	Wohnbaufläche	2.308	0,92	36	0,21	-0,71	0,95
KW-WO-33	Hahner Straße Variante 2	Wohnbaufläche	2.789	1,12	36	0,25	-0,87	1,16
KW-WO-34	Auf dem Büschling	Wohnbaufläche	9.106	2,96	36	0,82	-2,14	2,85
KW-WO-35	Frennetstraße	Wohnbaufläche	14.734	2,95	36	1,33	-1,62	2,16
KW-WO-36	Kornelimünster Süd Variante 3	Wohnbaufläche	60.043	19,21	36	5,40	-13,81	18,41
LA-GE-02	Süsterfeld	Gewerbliche Baufläche	9.315	4,66	18	0,84	-3,82	5,09
LA-MI-04	Vaals Grenze Variante 3	Gemischte Baufläche / Wohnbau- fläche	22.680	8,57	18	1,58	-6,99	9,32
LA-SO-03	Hochschule Melaten Variante 2	Sondergebiet	17.250	2,93	18	1,65	-1,28	1,71
LA-WO-01	Landgraben	Wohnbaufläche	4.262	1,92	36	0,38	-1,54	2,05
LA-WO-02	Finkenhag	Wohnbaufläche	3.520	1,41	36	0,32	-1,09	1,45
LA-WO-07	Beulardstein Variante 2	Wohnbaufläche	82.456	36,28	36	7,42	-28,86	38,48
LA-WO-08	Rathausstraße	Wohnbaufläche	11.220	1,12	36	1,01	-0,11	0,15
RI-GB-01	Roder Weg	Gemeinbedarf	8.116	3,25	18	0,58	-2,67	3,56
RI-MI-01	Uersfeld Variante 2	Gemischte Baufläche	34.653	13,84	18	3,12	-10,72	14,29
RI-MI-04	Grube Carl-Friedrich Variante 3	Gemischte Baufläche	98.352	22,38	18	5,93	-16,45	21,93
RI-WO-01	Wiesenweg	Wohnbaufläche	31.064	15,53	36	2,80	-12,73	16,97
RI-WO-15	Richtericher Dell Variante 2	Wohnbaufläche	299.099	152,79	36	26,92	-125,87	167,83
RI-WO-16	Bremenberg Variante 3	Wohnbaufläche	28.420	14,21	36	2,56	-11,65	15,53
Summen			2.106.469	632,95		158,73	-474,22	632,29

Tabelle 25: Eingriffsbilanz und Ausgleichserfordernis für alle Prüfflächen 'GESAMTERMITTLUNG'

Code	Name	Nutzung	Fläche [m²]	Fläche [ha]	Flächenäquivalent Natur u. Landschaft [ha]	Flächenäquivalent Boden [ha]	Ausgleichserfordernis GESAMT [ha]
AM-GB-01	Hitfelder Straße	Gemeinbedarf (Feuerwehr)	20.701	2,07	3,07	7,48	7,48
AM-GE-01	Feldchen	Gewerbliche Baufläche	17.118	1,71	3,47	9,36	9,36
AM-GE-06	Friedhof Hüls	Gewerbliche Baufläche	35.404	3,54	5,10	12,13	12,13
AM-GE-07	Eisenbahnweg Süd	Gewerbliche Baufläche	67.945	6,79	8,67	15,95	15,95
AM-GE-09	Grüner Weg Variante 2	Gewerbliche Baufläche	15.556	1,56	3,47	0,29	3,47
AM-GE-12	Hitfeld Variante 4	Gewerbliche Baufläche	151.659	15,17	28,73	-4,44	28,73
AM-GE-13	Stadtbetrieb Variante 3	Gewerbliche Baufläche	27.463	2,75	6,06	0,67	6,06
AM-GR-04	Forst / Adenauer Allee	Grünfläche (Kleingarten)	27.904	2,79	2,63	-4,83	2,63
AM-GR-05	Schwarzer Weg Kleingarten Variante 3	Grünfläche (Kleingarten)	15.293	1,53	0,64	1,37	1,37
AM-MI-04	Neuhaus	Gemischte Baufläche	8.917	0,89	3,68	2,93	3,68
AM-SO-01	Campus West	Sondergebiet	186.621	18,66	31,90	3,13	31,90
AM-VS-02	Schwarzer Weg Versorgungsfläche	Versorgungsfläche	52.326	5,23	8,20	0,99	8,20
AM-WO-04	Außemstraße	Wohnbaufläche	15.496	1,55	2,51	8,48	8,48
AM-WO-06	Preusweg	Wohnbaufläche	14.985	1,50	3,51	6,89	6,89
AM-WO-10	Sittarder Straße	Wohnbaufläche	66.292	6,63	12,38	7,07	12,38
AM-WO-12	Eberburgweg	Wohnbaufläche	20.854	2,09	6,87	14,17	14,17
AM-WO-19	Maria-Theresia-Allee	Wohnbaufläche	9.601	0,96	2,48	-0,51	2,48
AM-WO-27	Preuswald Variante 2	Wohnbaufläche	9.496	0,95	2,62	3,93	3,93
AM-WO-28	Steinebrück Variante 2	Wohnbaufläche	10.044	1,00	2,06	6,84	6,84
AM-WO-31	Sittarder Straße West	Wohnbaufläche	58.302	5,83	-1,44	-3,11	-1,44
AM-WO-32	Grauenhofer Weg Variante 2	Wohnbaufläche	19.569	1,96	4,77	9,40	9,40
AM-WO-34	Hasselholzer Weg	Wohnbaufläche	4.718	0,47	0,69	0,80	0,80
BR-GE-04	Brand Nord Variante 4	Gewerbliche Baufläche	91.319	9,13	14,47	19,96	19,96

Code	Name	Nutzung	Fläche [m²]	Fläche [ha]	Flächenäquivalent Natur u. Landschaft [ha]	Flächenäquivalent Boden [ha]	Ausgleichserfordernis GESAMT [ha]
BR-MI-03	Krauthausen Ost	Gemischte Baufläche	11.835	1,18	1,90	4,92	4,92
BR-VS-01	Krauthausen	Versorgungsfläche	19.182	1,92	3,41	6,28	6,28
BR-WO-03	Buchenheck	Wohnbaufläche	6.823	0,68	1,46	3,41	3,41
BR-WO-10	Pützgasse	Wohnbaufläche	12.939	1,29	2,69	5,85	5,85
BR-WO-11	Trierer Straße Süd Variante 2	Wohnbaufläche	25.688	2,57	5,36	10,63	10,63
BR-WO-12	Wilhelm-Ziemons-Straße	Wohnbaufläche	5.639	0,56	0,90	0,20	0,90
EI-MI-01	Deltourserb West Variante 4	Gemischte Baufläche	94.075	9,41	24,30	58,63	58,63
EI-WO-01	Herrenbergstraße	Wohnbaufläche	4.154	0,42	1,65	2,28	2,28
EI-WO-03	Hahnweg Variante 2	Wohnbaufläche	13.319	1,33	1,88	7,28	7,28
HA-GE-04	Hüls Autobahn	Gewerbliche Baufläche	11.990	1,20	1,47	5,49	5,49
HA-GE-06	Alte Würselener Straße West	Gewerbliche Baufläche	9.863	0,99	1,60	5,39	5,39
HA-GE-07	Alte Würselener Straße Ost	Gewerbliche Baufläche	10.368	1,04	2,16	5,67	5,67
HA-GE-08	Weidener Viehweg	Gewerbliche Baufläche	5.753	0,58	1,00	3,15	3,15
HA-GE-14	Elleter Feld Variante 4	Gewerbliche Baufläche	12.654	1,27	1,55	2,32	2,32
HA-GE-15	Strangenhäuschen West Variante 3	Gewerbliche Baufläche	9.430	0,94	2,02	0,17	2,02
HA-GR-02	Rahrfeldweg	Grünfläche (Kleingarten)	27.115	2,71	1,21	3,88	3,88
HA-VS-01	Strangenhäuschen Nordwest Variante 2	Versorgungsfläche	30.111	3,01	5,05	16,60	16,60
KW-GE-04	Nerscheider Weg Variante 3	Gewerbliche Baufläche	17.572	1,76	2,75	5,76	5,76
KW-GR-04	Inde Hahn	Grünfläche (Sport)	8.448	0,84	1,50	4,69	4,69
KW-GR-05	Nütheimer Straße Süd Variante 2	Grünfläche (Sportplatz)	27.305	2,73	6,53	11,28	11,28
KW-WO-16	Heidchen	Wohnbaufläche	3.596	0,36	0,49	1,49	1,49
KW-WO-23	Schmithofer Weg	Wohnbaufläche	4.661	0,47	0,51	0,68	0,68
KW-WO-24	Lichtenbusch Innenbereich Variante 2	Wohnbaufläche	17.102	1,71	2,46	9,65	9,65
KW-WO-25	Abtei	Wohnbaufläche	11.325	1,13	3,06	4,68	4,68
KW-WO-27	Oberforstbach Kirche Variante 2	Wohnbaufläche	8.005	0,80	2,50	3,31	3,31

Code	Name	Nutzung	Fläche [m²]	Fläche [ha]	Flächenäquivalent Natur u. Landschaft [ha]	Flächenäquivalent Boden [ha]	Ausgleichserfordernis GESAMT [ha]
KW-WO-28	Schleckheim Kroitzheide Variante 2	Wohnbaufläche	5.059	0,51	1,05	3,44	3,44
KW-WO-29	Schmithofer Straße Variante 2	Wohnbaufläche	1.852	0,19	0,52	1,01	1,01
KW-WO-31	Gangolfsberg Variante 2	Wohnbaufläche	3.636	0,36	0,83	1,27	1,27
KW-WO-32	Königsmühlenweg Variante 2	Wohnbaufläche	2.308	0,23	0,72	0,95	0,95
KW-WO-33	Hahner Straße Variante 2	Wohnbaufläche	2.789	0,28	0,41	1,16	1,16
KW-WO-34	Auf dem Büschling	Wohnbaufläche	9.106	0,91	1,20	2,85	2,85
KW-WO-35	Frennetstraße	Wohnbaufläche	14.734	1,47	2,13	2,16	2,16
KW-WO-36	Kornelimünster Süd Variante 3	Wohnbaufläche	60.043	6,00	8,89	18,41	18,41
LA-GE-02	Süsterfeld	Gewerbliche Baufläche	9.315	0,93	1,82	5,09	5,09
LA-MI-04	Vaals Grenze Variante 3	Gemischte Baufläche/Wohnbaufläche	22.680	2,27	2,60	9,32	9,32
LA-SO-03	Hochschule Melaten Variante 2	Sondergebiet	17.250	1,72	2,35	1,71	2,35
LA-WO-01	Landgraben	Wohnbaufläche	4.262	0,43	0,56	2,05	2,05
LA-WO-02	Finkenhag	Wohnbaufläche	3.520	0,35	0,35	1,45	1,45
LA-WO-07	Beulardstein Variante 2	Wohnbaufläche	82.456	8,25	11,12	38,48	38,48
LA-WO-08	Rathausstraße	Wohnbaufläche	11.220	1,12	0,41	0,15	0,41
RI-GB-01	Roder Weg	Gemeinbedarf	8.116	0,81	1,00	3,56	3,56
RI-MI-01	Uersfeld Variante 2	Gemischte Baufläche	34.653	3,47	4,62	14,29	14,29
RI-MI-04	Grube Carl-Friedrich Variante 3	Gemischte Baufläche	98.352	9,84	19,77	21,93	21,93
RI-WO-01	Wiesenweg	Wohnbaufläche	31.064	3,11	4,54	16,97	16,97
RI-WO-15	Richtericher Dell Variante 2	Wohnbaufläche	299.099	29,91	28,37	167,83	167,83
RI-WO-16	Bremenberg Variante 3	Wohnbaufläche	28.420	2,84	4,60	15,53	15,53
Summen			2.106.470	210,65	333,79	632,29	731,63