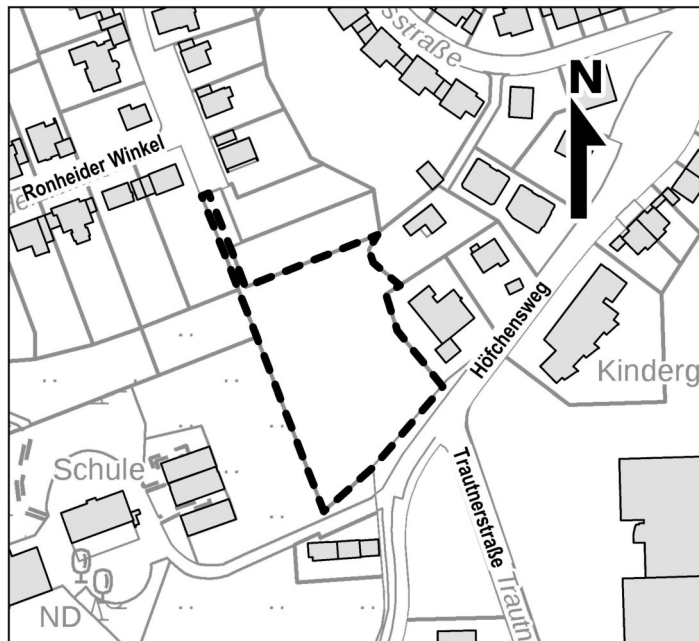


Öffentliche Bekanntmachung der Stadt Aachen

---

**Aufstellung und öffentliche Auslegung des Entwurfs zum Bebauungsplan Nr. 975 - Höfchensweg / Ronheider Winkel** - für den Planbereich im Stadtbezirk Aachen-Mitte zwischen dem Höfchensweg, der Grundschule Höfchensweg und dem Ronheider Winkel



Bebauungsplan Nr. 975 - Höfchensweg / Ronheider Winkel

— — — Lage des Plangebietes

Der Planungsausschuss der Stadt hat in seiner Sitzung am 22.06.2017 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 975 für den o. g. Planbereich aufzustellen.

Er beschloss in seiner Sitzung am 22.06.2017 weiterhin gemäß § 3 Abs. 2 BauGB die öffentliche Auslegung dieses Planes.

Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 975 einschließlich Begründung mit Umweltbericht und schriftlichen Festsetzungen sowie die wesentlichen bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen zum Bebauungsplan liegen ab 07.08.2017 bis einschließlich 08.09.2017 im Fachbereich Stadtentwicklung und Verkehrsanlagen, Verwaltungsgebäude am Marschirtor, Lagerhausstraße 20, 4. Stock, Zimmer 400, während der Dienststunden montags bis donnerstags von 8.00 bis 12.30 Uhr und von 13.30 bis 16.00 Uhr, mittwochs bis 17.00 Uhr und freitags von 8.00 bis 13.00 Uhr öffentlich aus.

Folgende umweltbezogenen Informationen sind verfügbar:

<b>Art der vorhandenen Information</b>	<b>Urheber</b>	<b>Themenfeld</b>
<b>Fachgutachten:</b> Fachbeitrag zur Artenschutzprüfung	Büro Raskin - Umweltplanung und Umweltberatung GbR Kirberichshofer Weg 6 D-52066 Aachen	Betroffenheit planungsrelevanter Arten (Kleinspecht, in Baumhöhlen bewohnende Fledermäuse)
Gutachterliche Stellungnahme	Büro Schöke Landschaftsarchitekten AKNW Schlottfelderstraße 40 52074 Aachen	Bewertung des Baumbestandes Besonders erhaltungswerte Bäume
<b>Stellungnahmen von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange:</b>	Untere Bodenschutzbehörde	Altlastenverdachtsflächen, Schützenswerte Böden
	Untere Wasserbehörde	Wasserschutzgebiet, Grundwasser, Entwässerung, Hochwasserschutz
	Untere Naturschutzbehörde	Artenschutz, Eingriffsbewertung, Landschaftsbild
<b>Fachpläne</b> Gesamtstädtisches Klimagutachten Klimaanpassungskonzept Aachen 2014	Stadt Aachen	Lokalklima, Belüftungsfunktionen, Lufthygiene Gebäudestellung, Versiegelungsgrad
Landschaftsplan der Stadt Aachen	Stadt Aachen	Aussagen zum Landschaftsbestandteil LB 32 und LB 149 Feuchtwiese im Goldbachtal bzw. am Höfchensweg
Biotopkartierung	LANUV	Aussagen zum gesetzlich geschützten Biotop

Es wird darauf hingewiesen, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist abgegeben werden können, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben können und dass ein Antrag nach § 47 der Verwaltungsgerichtsordnung unzulässig ist, soweit mit ihm Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können.

Informationen zu diesem Verfahren können ab dem Zeitpunkt der Beteiligung auch unter [www.aachen.de/bauleitplanung](http://www.aachen.de/bauleitplanung) abgerufen werden.

Aachen, den 10.07.2017

Marcel Philipp  
Oberbürgermeister