



Neugestaltung Jakobstraße

Premiumfußweg Nr. 7

Bürger*inneninformation

Themenfelder:

- Begrüßung der Teilnehmer*innen, Vorstellungsrunde und Organisatorisches
- Ausbau zum Premiumweg
- Arbeiten der Regionetz an Kanal und Versorgungleitungen
- Erneuerung der Jakobstraße durch die Stadt Aachen
- Bauphasen und Verkehrsführung
- Beiträge und Abrechnung
- Ansprechpartner*innen der Fachbereiche und Regionetz
- Fragen und Anregungen

Neugestaltung Jakobstraße

Stellen Sie uns Ihre Fragen!

www.slido.com [#jakobstrasse](https://twitter.com/jakobstrasse)



Neugestaltung Jakobstraße

Verwendung des Aktionstools Slido für Fragen

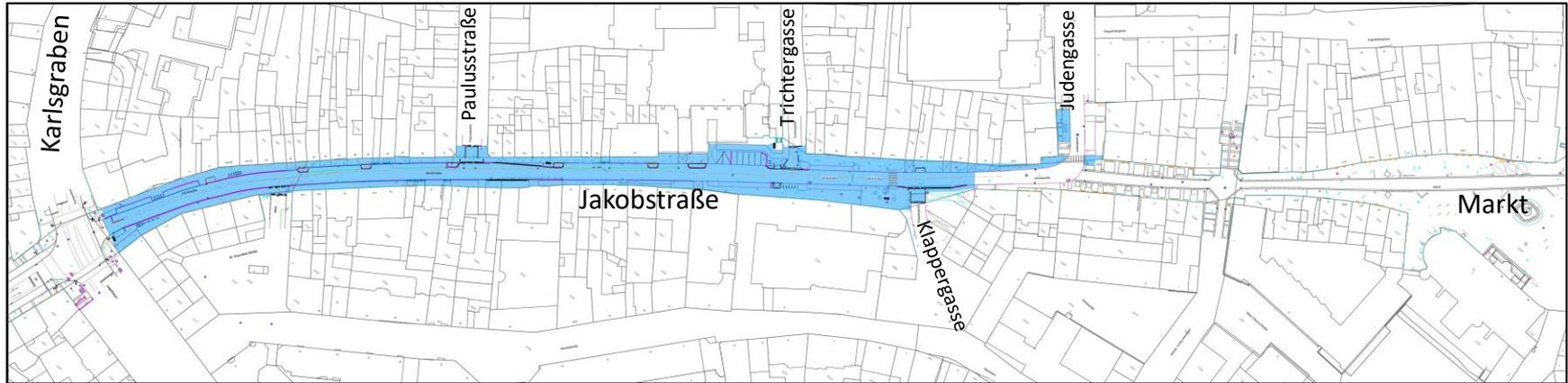
Während der Veranstaltung können Teilnehmende über das Interaktionstool Slido (<https://www.sli.do/>) Fragen und Impulse über die Chatfunktion senden. Dabei ist die Nutzung optional, die Veranstaltung kann auch ohne Slido verfolgt werden. Wird das Interaktionstool genutzt, setzt dies eine Einwilligung der Teilnehmenden zur Datennutzung durch die Fa. Sli.do voraus.

Weitere Datenschutzrechtliche Hinweise finden Sie auf dem YouTube-Kanal der Stadt Aachen unter der Beschreibung der heutigen Veranstaltung: <https://youtu.be/SfmL-skM6JU>

Ist dies nicht gewollt, so haben Sie nach der Veranstaltung die Möglichkeit, Ihre Fragen und Anregungen per E-Mail, per Post oder im Briefkasten des Verwaltungsgebäudes Am Marschierstor an die Stadtverwaltung Aachen zu richten.

Anlass und Ziel

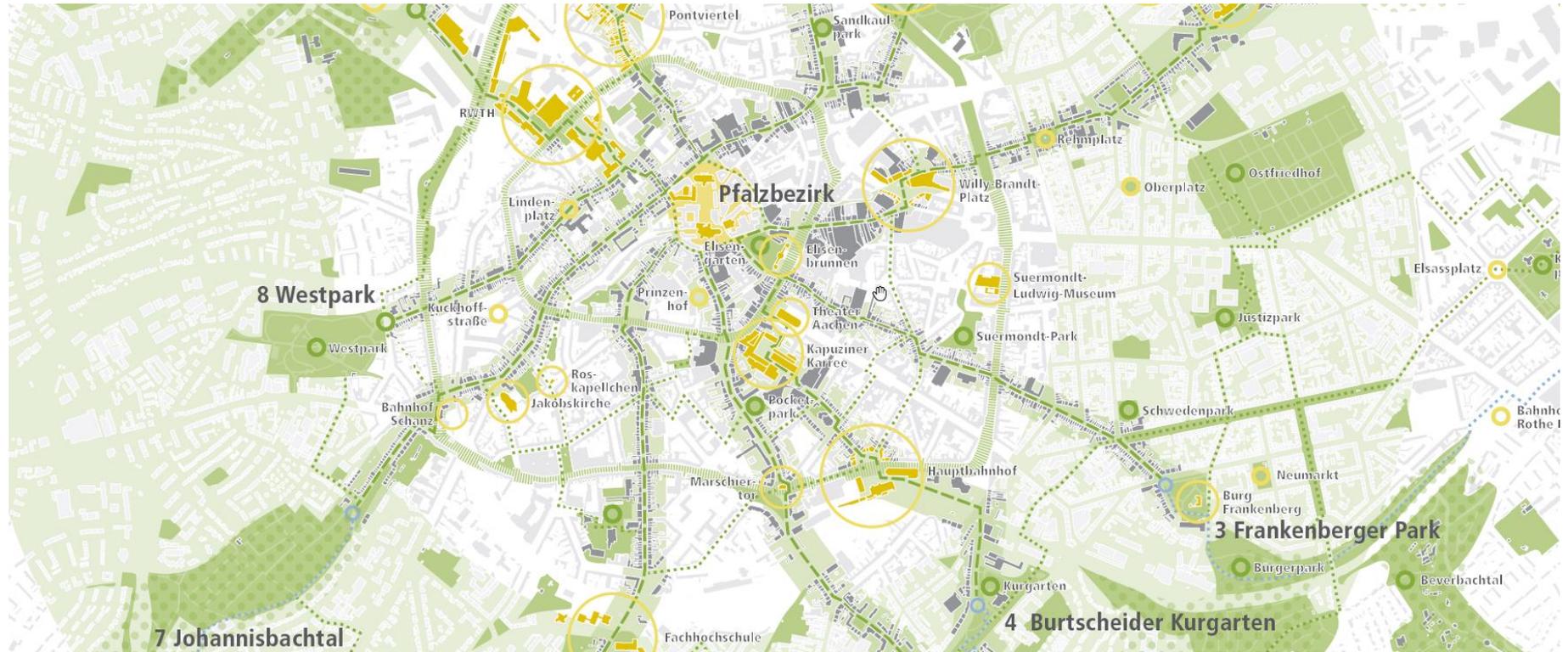
- Erneuerung der Versorgungsträgerleitungen durch die Regionetz GmbH
- Neugestaltung der Oberfläche durch die Stadt Aachen im Sinne des Premiumfußweges



Mobilität

Mobilität

Zu Fuß



Premiumfußwege

Grundprinzipien

Barrierefreiheit

Komfort:

- Breite Gehwege 2.50m
- Bäume und Pflanzbeete
- Sitzgelegenheiten Abst. 200m
- Vorrang für Fußgänger

Das gewisse Extra



Premiumfußwege

Grundprinzipien

Barrierefreiheit

Komfort:

- Breite Gehwege 2.50m
- Bäume und Pflanzbeete
- Sitzgelegenheiten Abst. 200m
- Vorrang für Fußgänger

Das gewisse Extra



Premiumfußwege

Grundprinzipien

Barrierefreiheit

Komfort:

- Breite Gehwege 2.50m
- Bäume und Pflanzbeete
- Sitzgelegenheiten Abst. 200m
- Vorrang für Fußgänger

Das gewisse Extra



Mariahilfstraße 2020

Premiumfußwege

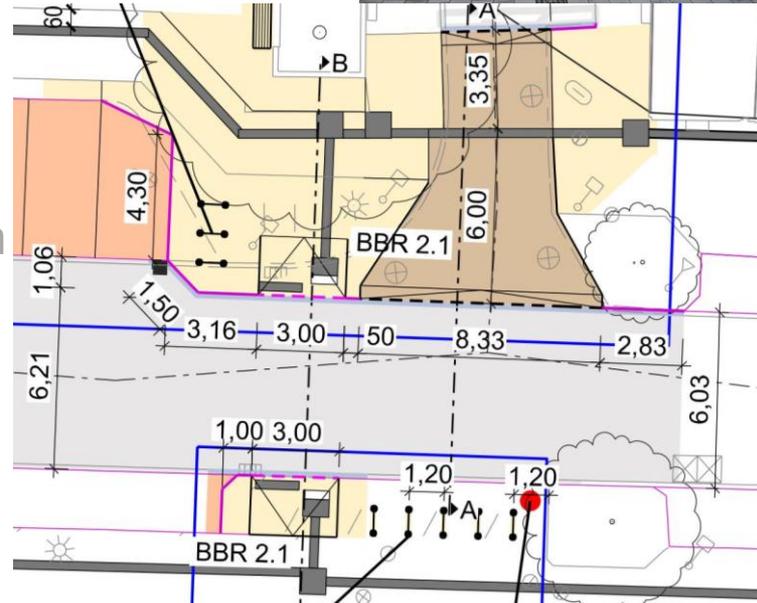
Grundprinzipien

Barrierefreiheit

Komfort:

- Breite Gehwege 2.50m
- Bäume und Pflanzbeete
- Sitzgelegenheiten Abst. 200m
- Vorrang für Fußgänger

Das gewisse Extra



Premiumfußwege

Grundprinzipien

Barrierefreiheit

Komfort

Das gewisse Extra*

- Wasser
- Stadt(geschichte) erleben
- Licht(-kunst)
- Orientierung



Jakobstraße/Rennbahn, Visualisierung archigraphus

Premiumfußwege

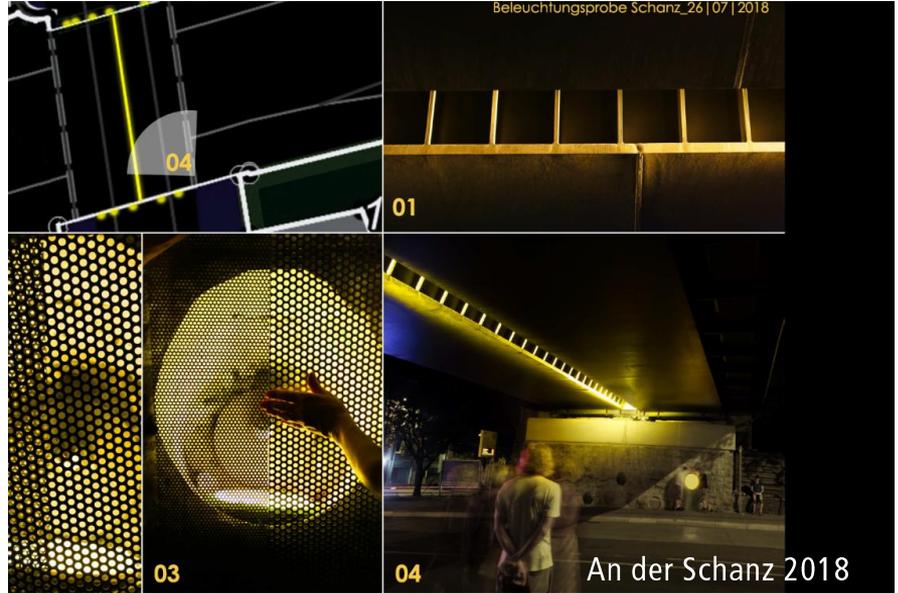
Grundprinzipien

Barrierefreiheit

Komfort

Das gewisse Extra*

- Wasser
- Stadt(geschichte) erleben
- Licht(-kunst)
- Orientierung



Premiumfußwege

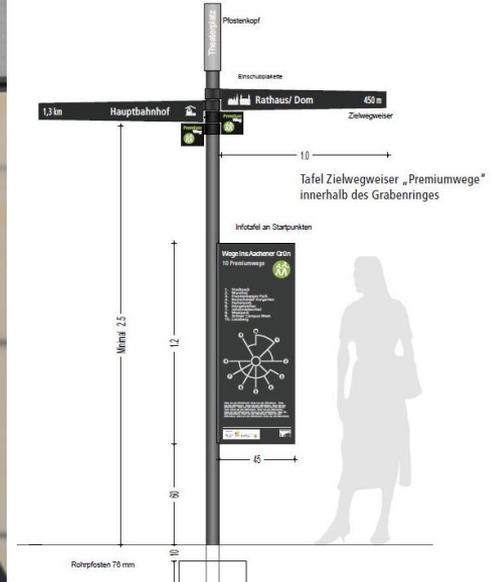
Grundprinzipien

Barrierefreiheit

Komfort

Das gewisse Extra*

- Wasser
- Stadt(geschichte) erleben
- Licht(-kunst)
- Orientierung



Aktuelle Situation



Nach Erneuerung



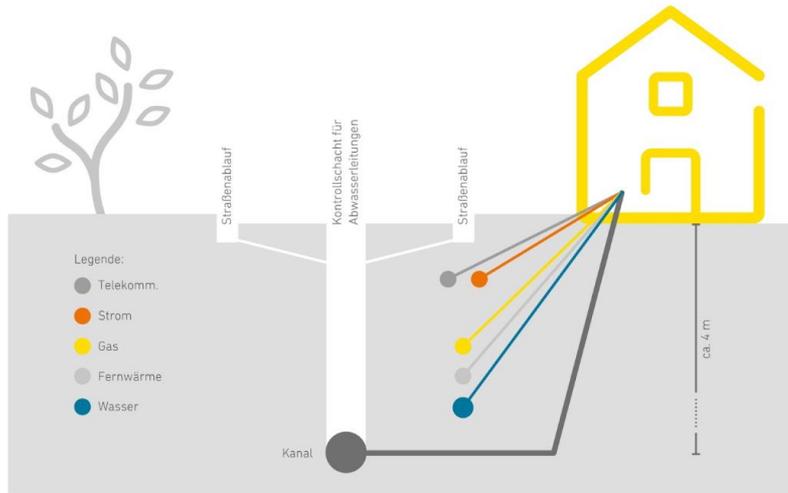
Nach Erneuerung



Darstellung Barbarossamauer

Erneuerung Ver- und Entsorgungsnetz – Ein Blick in die Unterwelt

Und die Frage nach welchem Prinzip wird unter der Oberfläche gearbeitet?



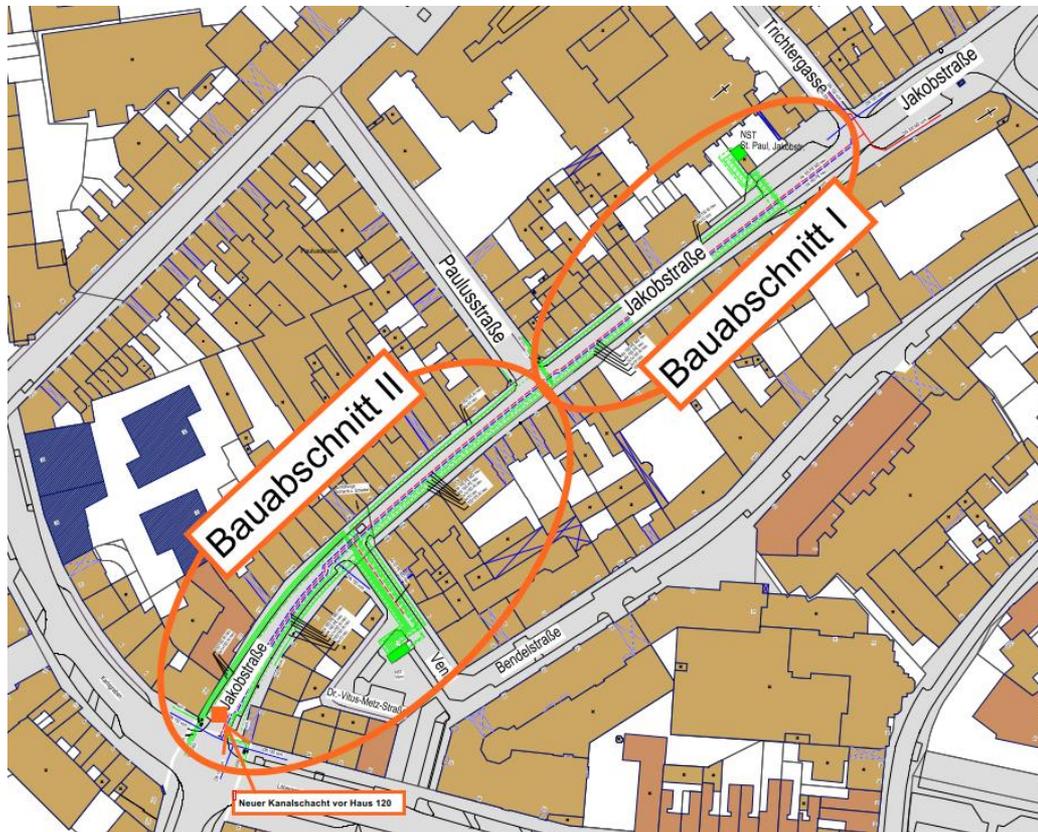
- Vom tieflegendsten Punkt arbeiten wir uns in Richtung Oberfläche
- Grundsätzlich wird zuerst das Hauptnetz gelegt und ‚Strecke‘ gemacht; anschließend werden punktuell die Hausanschlüsse erneuert. Nach dem gleichen Schema starten wir mit dem nächsten Hauptnetz



Bei großen Baumaßnahmen arbeiten wir daher mehrfach an den gleichen Stellen

Regionetz - Bauabschnitte

Die Bauabschnitte können im zeitlichen und baulichen Ablauf variieren



Bauabschnitt I von Trichtergasse bis Paulusstraße

Gas, Wasser, Strom, Beleuchtung,
Glasfaser

Dauer rund vier Monate (ab ~März)

Bauabschnitt II von Paulusstraße bis Löhergraben

Kanalsanierung unterirdisch
Gas, Wasser, Strom, Beleuchtung,
Glasfaser

Dauer rund fünf Monate (ab ~Juli)

Vorab wird auf Höhe Haus Nummer 120 ein
neuer Kanalschacht errichtet. Bauzeit rund vier
Wochen (ab ~ Januar 22)

Regionetz – Was wird genau erneuert?

Wasser

330 m da 160 PE
34 neue Wasserhausanschlüsse
13 Umklemmungen Hausanschlüsse

Gas

40 m da 63 PE
310 m da 160 PE
33 neue Gashausanschlüsse
15 Umklemmungen Hausanschlüsse

Abwasser

190 m

Strom

565 m Mittelspannungskabel inkl. Leerrohr
1.125 m Niederspannungskabel inkl. Leerrohr
19 neue Stromhausanschlüsse
26 Umklemmungen Hausanschlüsse

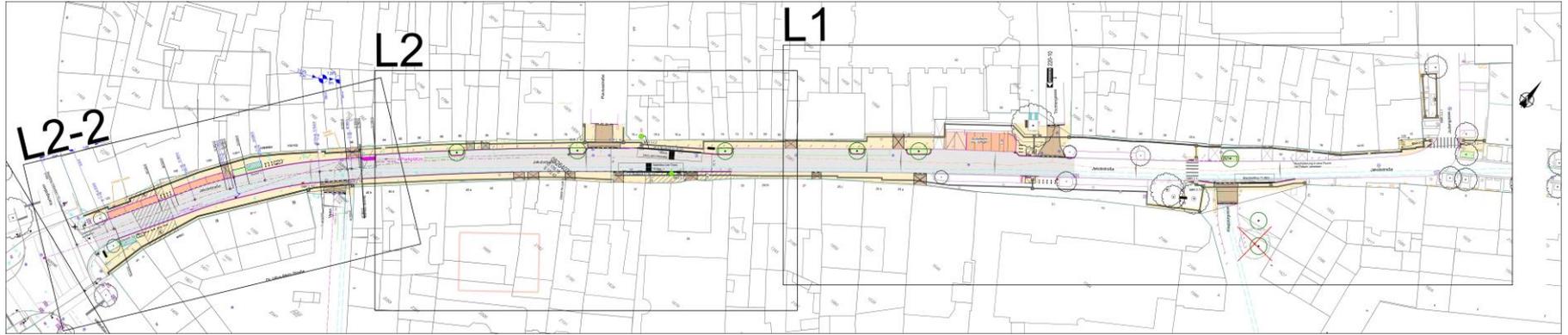
Beleuchtung

700 m Beleuchtungskabel inkl. Leerrohr
11 Beleuchtungsmaste einbinden

Telekommunikation / Glasfaser

930 m MD-Kabelverlegung inkl. Leerrohr

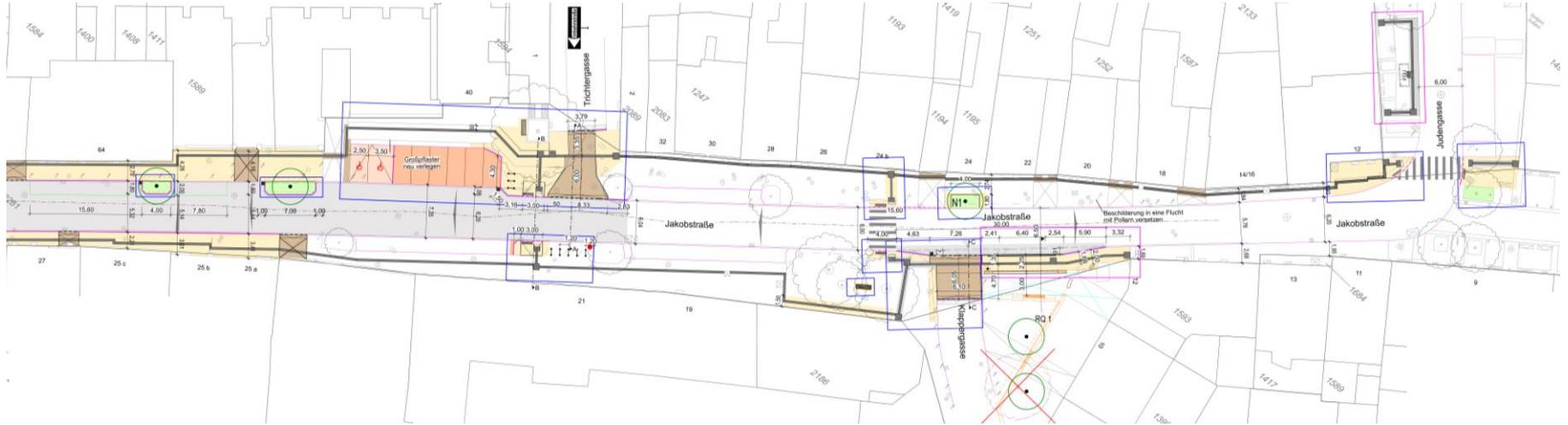
Ausführungsplanung



Übersichtsplan

Jakobstraße (Löhergraben – Judengasse)

Ausführungsplanung



Lageplan L1

Jakobstraße (Trichtergasse - Klappergasse - Judengasse)

-  Förderbereich Premiumweg 7
-  Förderbereich Barrierefreier Ausbau Bushaltestellen

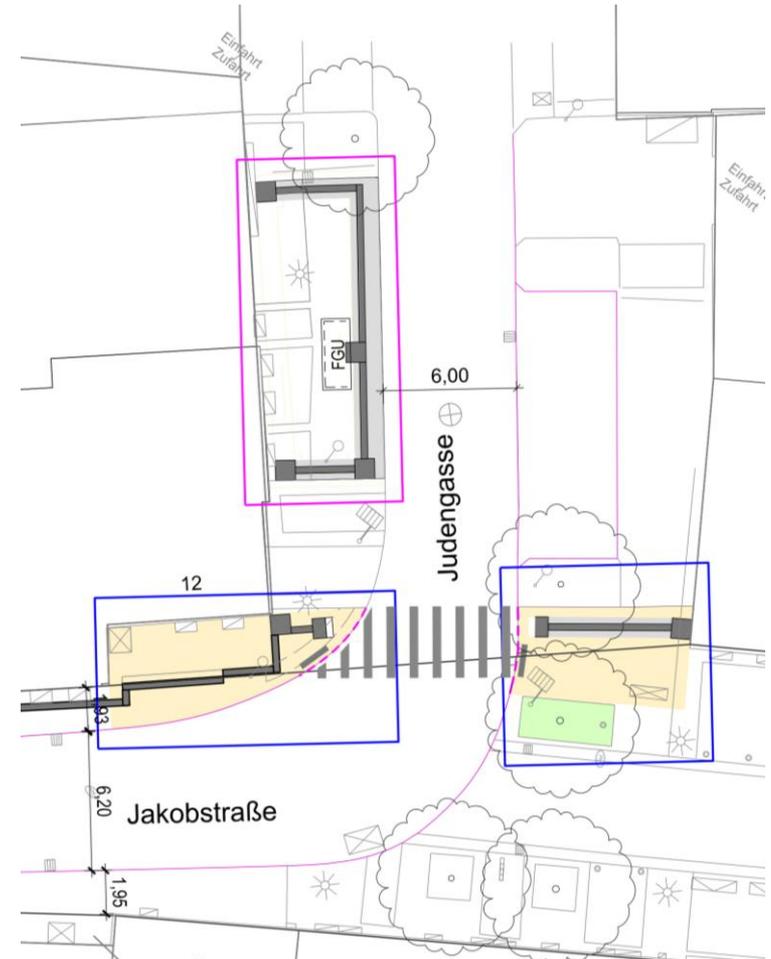
Ausführungsplanung

Ausschnitt Lageplan L1 Jakobstraße - Judengasse

Barrierefreier Ausbau

- der Bushaltestelle Markt (FR Stadtauswärts)
- Fußgängerüberweg über die Judengasse

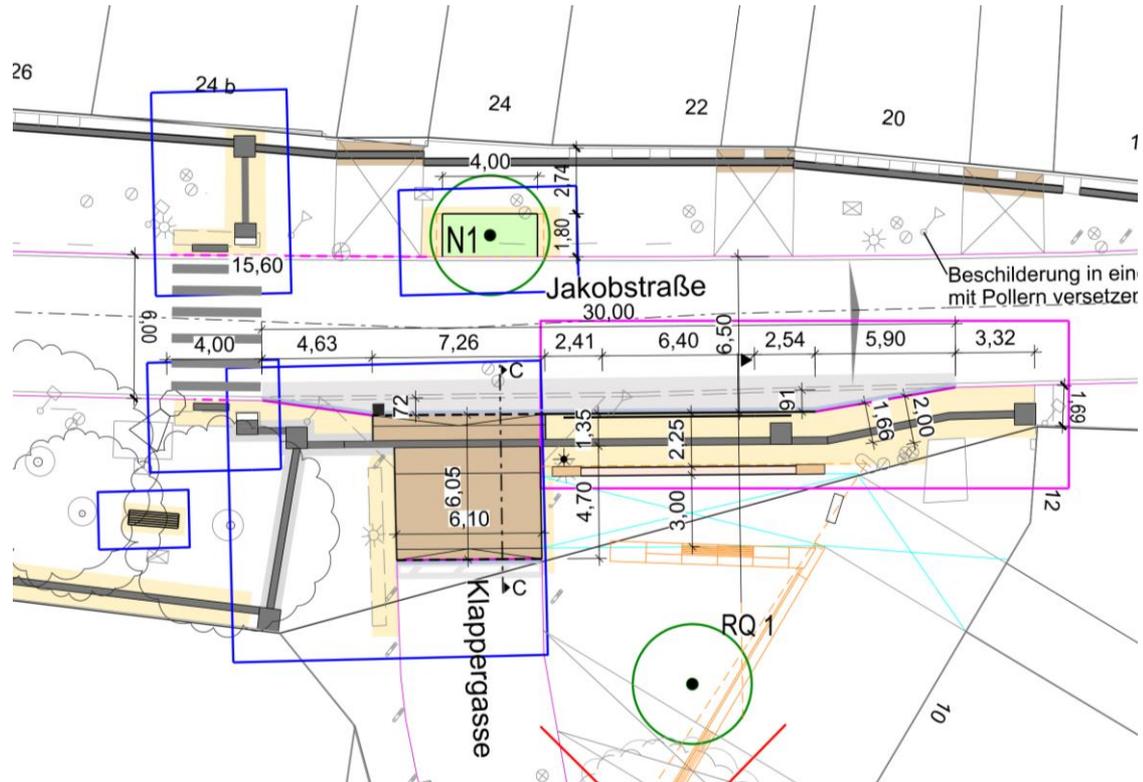
-  Förderbereich
Premiumweg 7
-  Förderbereich Barrierefreier
Ausbau Bushaltestellen



Ausführungsplanung

Ausschnitt Lageplan L1 Jakobstraße - Klappergasse

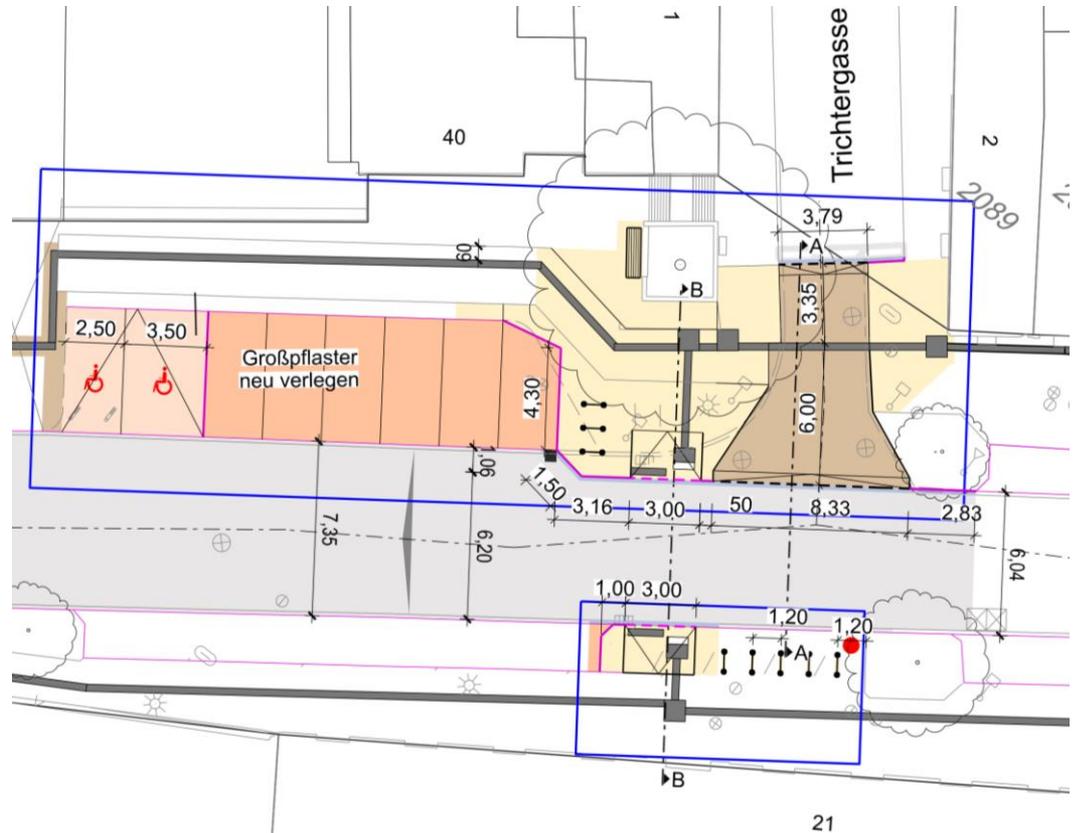
- Barrierefreier Ausbau
 - der Bushaltestelle Markt (FR Stadteinwärts)
 - Fußgängerüberweg am „wehrhaften Schmied“
- Anhebung der Fahrbahn Klappergasse
- Neue Bank
- Neues Baumbeet

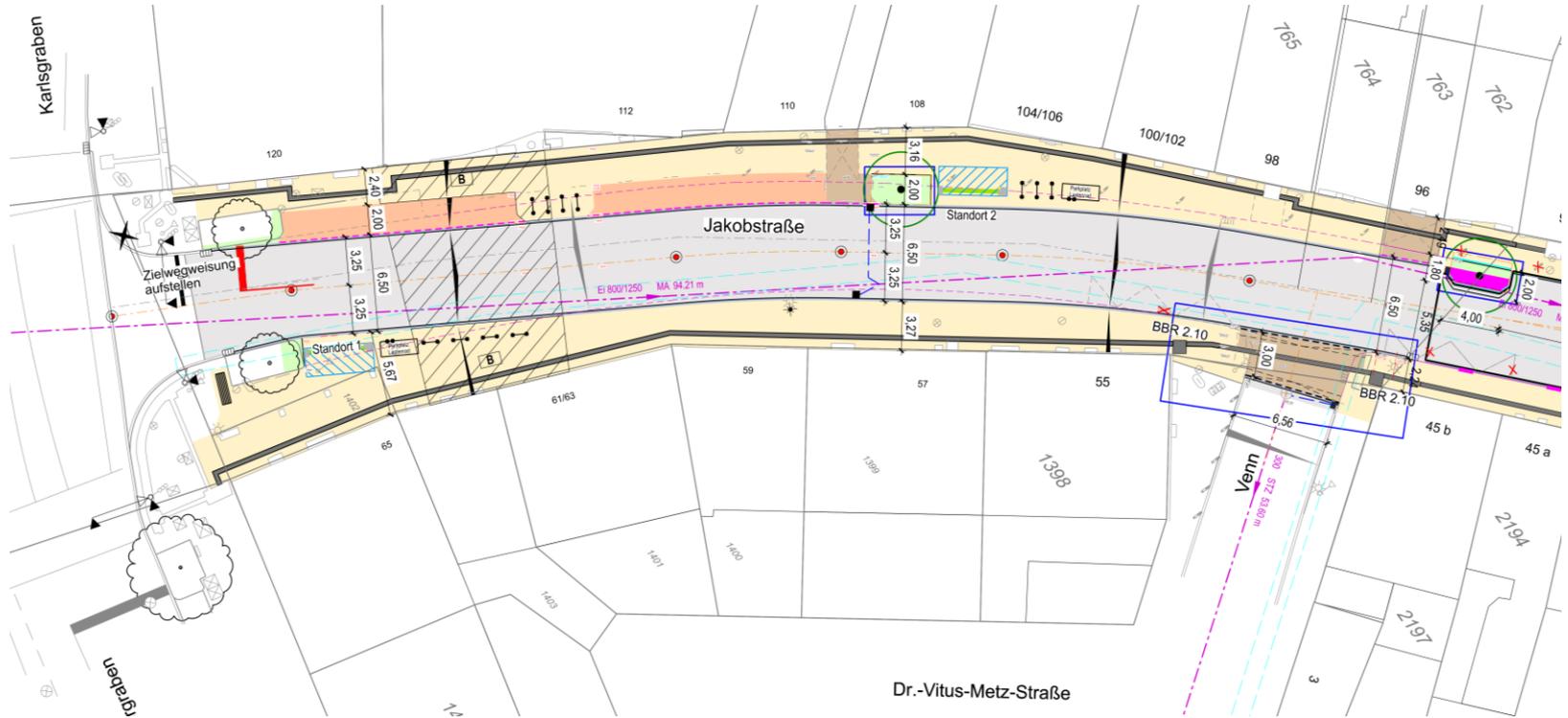


Ausführungsplanung

Ausschnitt Lageplan L1 Jakobstraße - Trichtergasse

- Neue Überquerungsstelle über Jakobstraße
- Anhebung der Fahrbahn Trichtergasse
- Neuordnung der Parkplätze
- Neue Bank





Lageplan L2-2

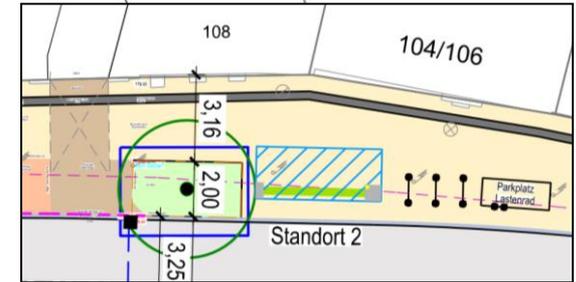
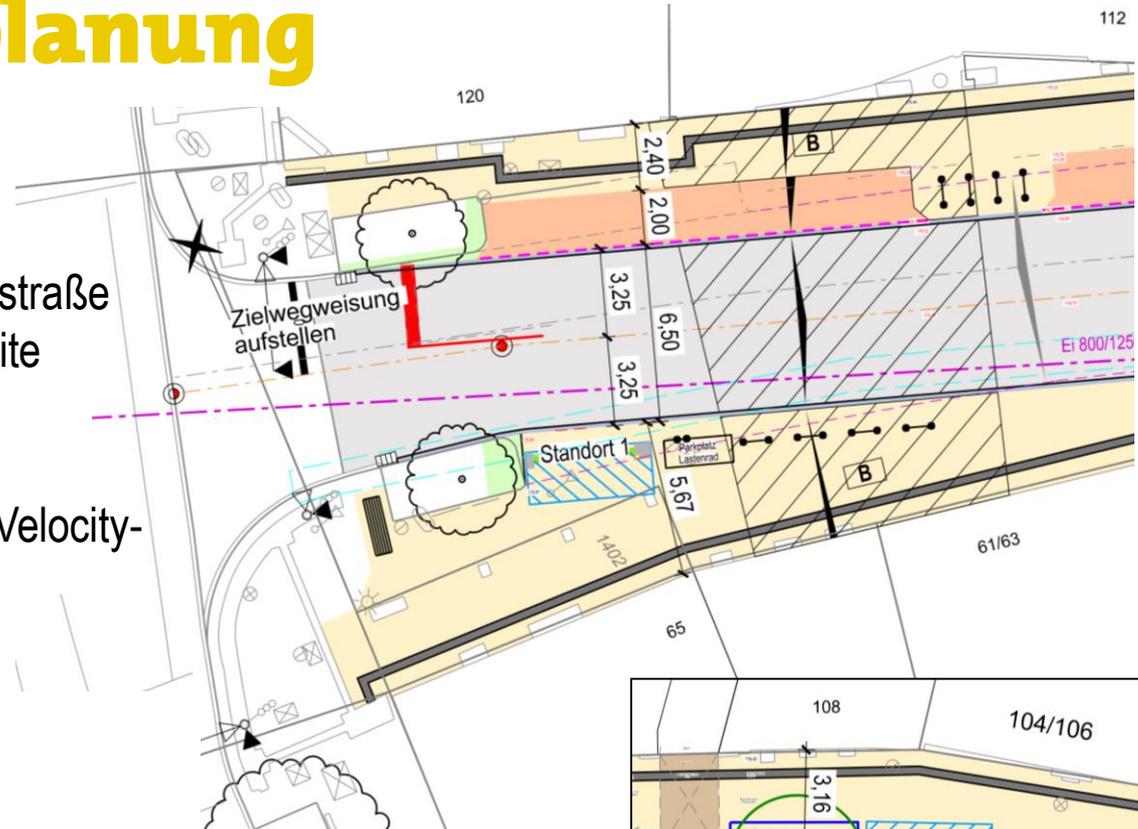
Jakobstraße (Karligraben /Löhgraben - Venn)

-  Förderbereich Premiumweg 7
-  Förderbereich Barrierefreier Ausbau Bushaltestellen

Ausführungsplanung

Ausschnitt Lageplan L2-2 Jakobstraße - Karlsgraben

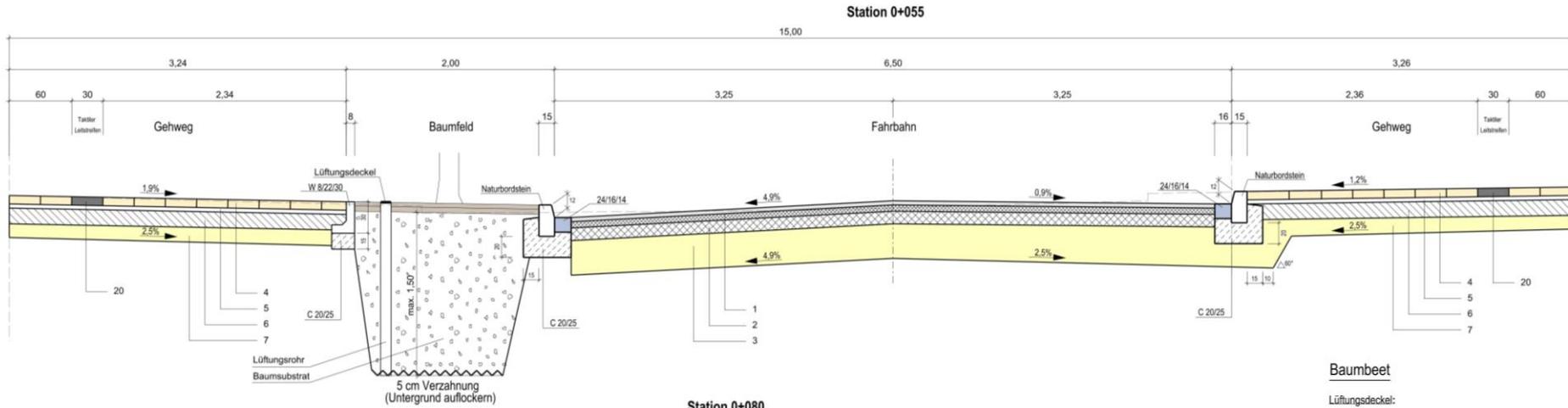
- Aufweitung der Fahrbahn Jakobstraße
- Parkplätze an der nördlichen Seite
- Fahrradbügel / Parkplätze für Lastenfahrräder
- Mögliche Aufstellfläche für eine Velocity-Station
- Neue Bank
- Kennzeichnung der Lage der Barbarossa-Stadtmauer



 Förderbereich
Premiumweg 7

 Förderbereich Barrierefreier
Ausbau Bushaltestellen

Ausführungsplanung



Neuausbau:
Abschnitt zwischen Löhergaben und Venn
Auszug aus den Regelquerschnitten: RQ 2

Station 0+080

Fahrbahn		RSIO 12, Zeile 1, Belastungsklasse 3.2
1	10 cm	4 cm Asphaltdeckschicht
		6 cm Asphaltbinder
2	12 cm	Asphalttragschicht
3	33 cm	Frostschuttschicht 0/45
55 cm		gesamt

Gehweg		
4	8 cm	Betonsteinplatten 30/30
5	3-5 cm	Brechsand-Splittgemisch 0/5
6	15 cm	hydr. geb. Tragschicht 0/45*
7	13 cm	Frostschuttschicht 0/45
40 cm		gesamt

Baumbeet

- Lüftungsdeckel: Edelstahl mit Einlassstück 90/90 [mm]
- Einlassöffnung: Aluminiumguss 100/100/180 [mm]
- Belüftungsrohr: PE-HD DN 100, perforiert, (0,94-0,97 gr/cm²) Schlitzbreite 1,2 [mm]
- Länge 150 [mm]
- Baumenschutzsubstratfeld:
 - 4 cm HanseGrand plusS Stabilizer
 - 6 cm Hanse Mineral
 - 12 [m²] Mineralisches Substrat 0/32, entmischungssicher
- Basiskomponenten: Naturbims, Leichtlava und Löß

Kennzahlen

- Umzubauende Fläche: ca. 4200 m²
- geschätzte Baukosten Stadt Aachen: ca. 662.000 €

Fördergelder

- Premiumfußweg Nr. 7 ca. 276.000 €
- Barrierefreier Ausbau Bushaltestellen ca. 37.300 €

Ausführungsbeschluss

- Januar Sitzungen 2022 in der B0 und im MoA

Zeitplan der anstehenden Maßnahmen

Regionetz GmbH

Kanalbauwerk

ca. 1,5 Monate

Erneuerung Versorgungsleitungen
und Hausanschlüsse

ca. 8 Monate*

Fahrbahn und
Baumbeete

ca. 1 Monat

* Vorbehaltlich Archäologie

Stadt Aachen

Beschluss
B0 MoA

Vergabe Straßen-
bauarbeiten

Ausführung
Judengasse - Paulustr.

Ausführung
Paulustr. - Löhergraben

Q1

I

Q2

I

Q3

I

Q4

2022

Q1

I

Q2

2023

Baustelleneinrichtung

- Materiallagerstätte an der Klappergasse (beim Archäologischen Fenster)
- Parkplätze vor Kirche St. Paul
- Im Baufeld der jeweiligen Abschnitte
- Detailplanungen mit den bauausführenden Firmen werden noch festgelegt.



Verkehrsführung in den Bauphasen

- Die Umleitungstrecken zu den einzelnen Bauphasen werden noch detailliert erarbeitet und gemeinsam mit ASEAG, Polizei und Straßenverkehrsbehörde abgestimmt.
- Die ASEAG kann zum Fahrplanwechsel im Februar 2022 die Umleitungstrecken als Regellinien vorsehen.
- Parallel zur Vollsperrung Jakobstraße wird auch die Turmstraße, wegen des Brückenneubaus ab März 2022 vollgesperrt.
- Anlieferung zum Zentrum (Markt) wird vorauss. über die Kleinmarschierstraße erfolgen.
- Alle Grundstücke sind grundsätzlich anfahrbar, sofern die Bauarbeiten das zulassen. Anwohner*innen und Gewerbetreibende erreichen immer das unmittelbare Umfeld ihre Häuser und Geschäfte, weil die Jakobstraße stets bis zum einzelnen Baufeld zu befahren ist.
- Für Veranstaltungen wie Karlspreis, Weihnachtsmarkt und Karnevalsumzug wird die Jakobstraße nutzbar sein.

Straßenbaubeiträge nach KAG

Die Erneuerung der Verkehrsfläche löst eine **Beitragspflicht nach § 8 Kommunalabgabengesetz** für das Land Nordrhein-Westfalen aus.

Bei der Jakobstraße handelt es sich gemäß der städtischen Satzung über die Erhebung von Beiträgen nach § 8 KAG um einen **Haupterschließungsstraße**.

Der Anteil der Beitragspflichtigen an den beitragsfähigen Aufwendungen beträgt

- 60 % für die Fahrbahn und
- 75 % für Parkstreifen, Gehweg und Oberflächenentwässerung

Vorläufige Ermittlung der Beiträge

Maßgebend: Grundstücksfläche und die Zahl der Vollgeschosse

Beispielhafte, vorläufige Beitragshöhe:

Basis bildet aktuelle Planungen und marktübliche Durchschnittspreise

Grundstücksgröße	Geschosse	Beitrag
400 m ²	2	4.200 – 4.900 €
400 m ²	3	4.700 – 5.400 €
400 m ²	4	5.300 – 6.100 €
400 m ²	5	5.800 – 6.700 €
700 m ²	4	9.300 – 10.600 €

Entlastung der Beitragspflichtigen: Landesförderung & Billigkeitsmaßnahmen

Derzeit können für beitragspflichtige Straßenbaumaßnahmen, die bis zum 31.12.2024 technisch abgenommen werden, durch die Kommunen Landesfördermittel beantragt werden.

Hiernach würde sich derzeit eine 50%ige Entlastung der Beitragspflichtigen bei Genehmigung des Antrags ergeben. Ein rechtlicher Anspruch auf Förderung besteht nicht. Ob die derzeit befristet geltende Förderregelung durch das Land verlängert wird, steht noch aus.

Gemäß § 8a KAG sind Billigkeitsmaßnahmen und vereinfachte Möglichkeiten zu Ratenzahlungsvereinbarungen möglich.

Ansprechpartner*innen Regionetz GmbH

- Baustellen-Telefon der Regionetz GmbH
 - 0241 41368-5544, baustelle@regionetz.de
- Geschäfts- und Gewerbekundenbetreuung
 - 0241 41368-5599
- Glasfaserausbau/Antrag
 - 0241 41368-5882
- Bauleitung
 - Herr Ralf Jansen, 0241 41368-5560, ralf.jansen@regionetz.de
- Kanalsanierung
 - Frau Katherina Meurer, 0241 / 41368 5565, katherina.meurer@regionetz.de

Ansprechpartner*innen Stadt Aachen

- Fachbereich Vertrags,- Vergabe- und Fördermittelmanagement FB 60
 - Herr Schröders 0241 432 6020, Herr Liebert 0241 432 6025
Fb60-beitraege@mail.aachen.de

- Fachbereich Stadtentwicklung, -planung und Mobilitätsinfrastruktur FB 61
 - Frau Josien Zintzen 0241 432 6178, strassenplanung@mail.aachen.de
 - Herr Armin Jansen 0241 432 6167, strassenbau@mail.aachen.de
 - Herr Gert Kempf 0241 432 6180, strassenverkehrsbehoerde@mail.aachen.de

Neugestaltung Jakobstraße

Stellen Sie uns Ihre Fragen!

www.slido.com [#jakobstrasse](https://twitter.com/jakobstrasse)

