



# Neugestaltung Jakobstraße

Premiumfußweg Nr. 7

# Bürger\*inneninformation

Themenfelder:

- Begrüßung der Teilnehmer\*innen, Vorstellungsrunde und Organisatorisches
- Ausbau zum Premiumweg
- Arbeiten der Regionetz an Kanal und Versorgungleitungen
- Erneuerung der Jakobstraße durch die Stadt Aachen
- Bauphasen und Verkehrsführung
- Beiträge und Abrechnung
- Ansprechpartner\*innen der Fachbereiche und Regionetz
- Fragen und Anregungen

# Neugestaltung Jakobstraße

**Stellen Sie uns Ihre Fragen!**

[www.slido.com](https://www.slido.com)    [#jakobstrasse](https://twitter.com/jakobstrasse)



# Neugestaltung Jakobstraße

## Verwendung des Aktionstools Slido für Fragen

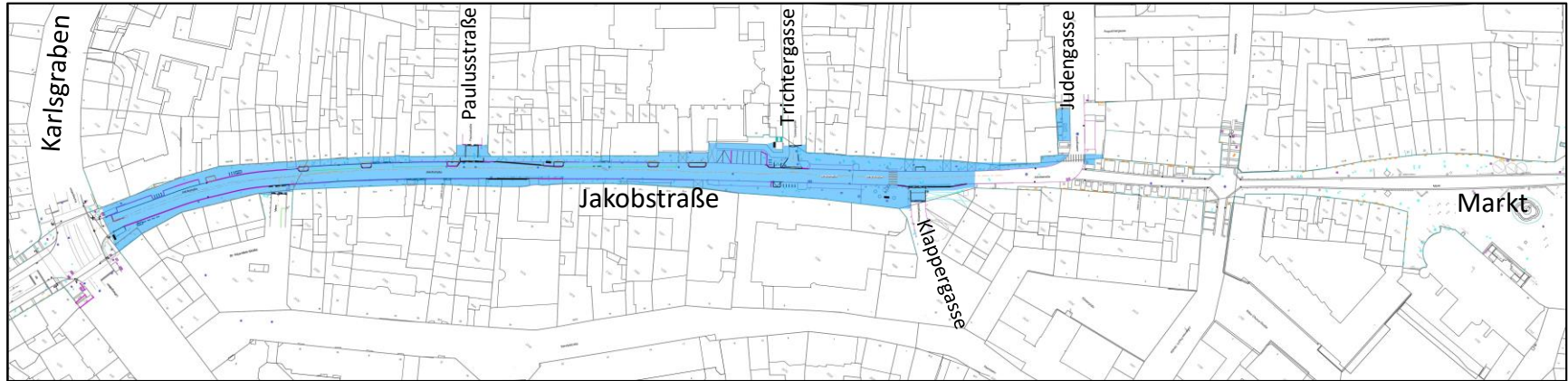
Während der Veranstaltung können Teilnehmende über das Interaktionstool Slido (<https://www.sli.do/>) Fragen und Impulse über die Chatfunktion senden. Dabei ist die Nutzung optional, die Veranstaltung kann auch ohne Slido verfolgt werden. Wird das Interaktionstool genutzt, setzt dies eine Einwilligung der Teilnehmenden zur Datennutzung durch die Fa. Sli.do voraus.

Weitere Datenschutzrechtliche Hinweise finden Sie auf dem YouTube-Kanal der Stadt Aachen unter der Beschreibung der heutigen Veranstaltung: <https://youtu.be/SfmL-skM6JU>

Ist dies nicht gewollt, so haben Sie nach der Veranstaltung die Möglichkeit, Ihre Fragen und Anregungen per E-Mail, per Post oder im Briefkasten des Verwaltungsgebäudes Am Marschierstor an die Stadtverwaltung Aachen zu richten.

# Anlass und Ziel

- Erneuerung der Versorgungsträgerleitungen durch die Regionetz GmbH
- Neugestaltung der Oberfläche durch die Stadt Aachen im Sinne des Premiumfußweges

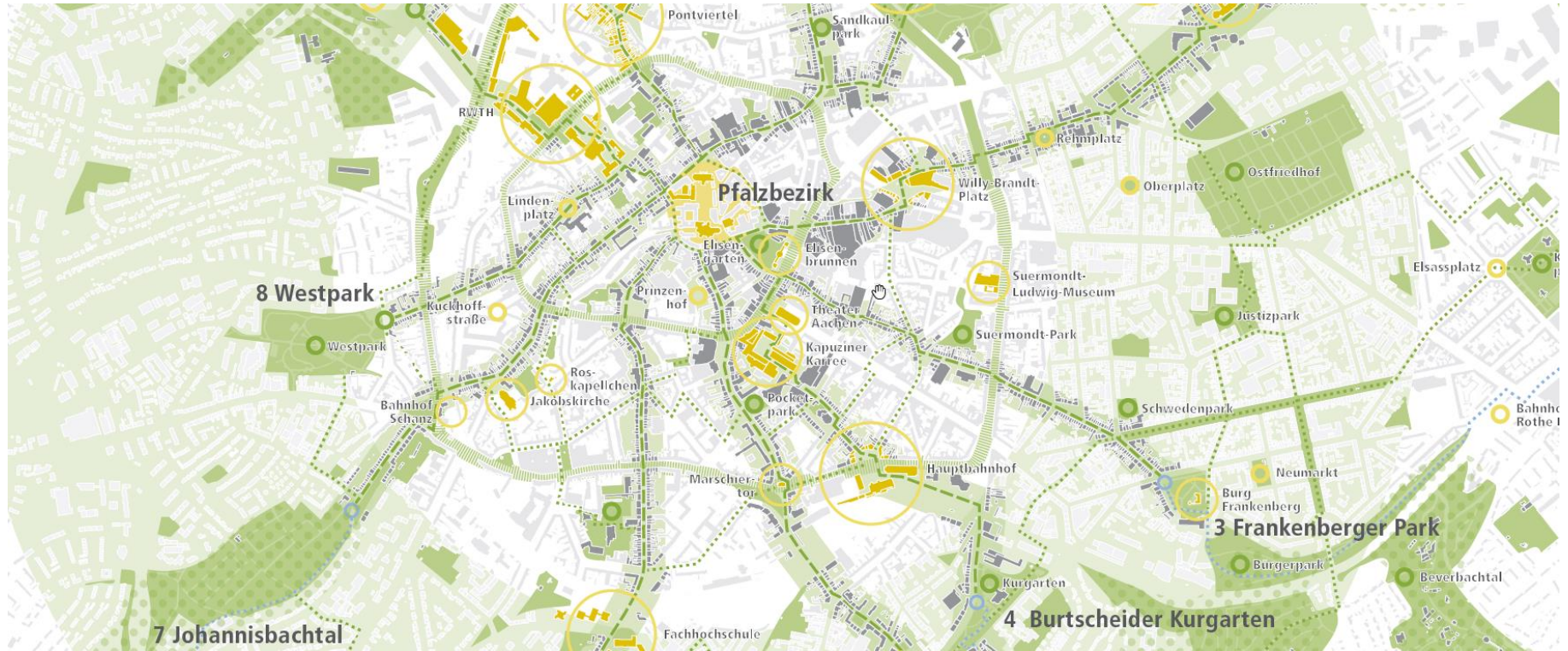


Mobilität



# Mobilität

## Zu Fuß







# Premiumfußwege

## Grundprinzipien

Barrierefreiheit

Komfort:

- Breite Gehwege 2.50m
- Bäume und Pflanzbeete
- Sitzgelegenheiten Abst. 200m
- Vorrang für Fußgänger

Das gewisse Extra



# Premiumfußwege

## Grundprinzipien

Barrierefreiheit

Komfort:

- Breite Gehwege 2.50m
- Bäume und Pflanzbeete
- Sitzgelegenheiten Abst. 200m
- Vorrang für Fußgänger

Das gewisse Extra



# Premiumfußwege

## Grundprinzipien

Barrierefreiheit

Komfort:

- Breite Gehwege 2.50m
- Bäume und Pflanzbeete
- Sitzgelegenheiten Abst. 200m
- Vorrang für Fußgänger

Das gewisse Extra



Mariahilfstraße 2020

# Premiumfußwege

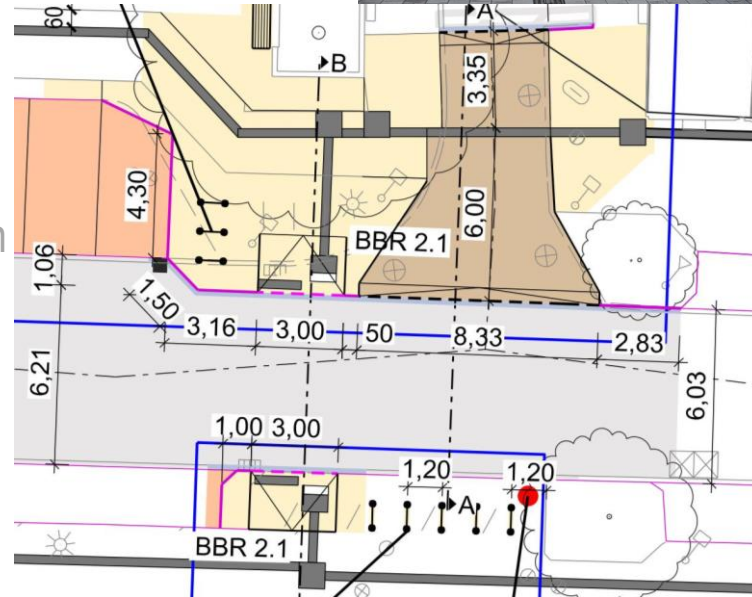
## Grundprinzipien

Barrierefreiheit

Komfort:

- Breite Gehwege 2.50m
- Bäume und Pflanzbeete
- Sitzgelegenheiten Abst. 200m
- Vorrang für Fußgänger

Das gewisse Extra



# Premiumfußwege

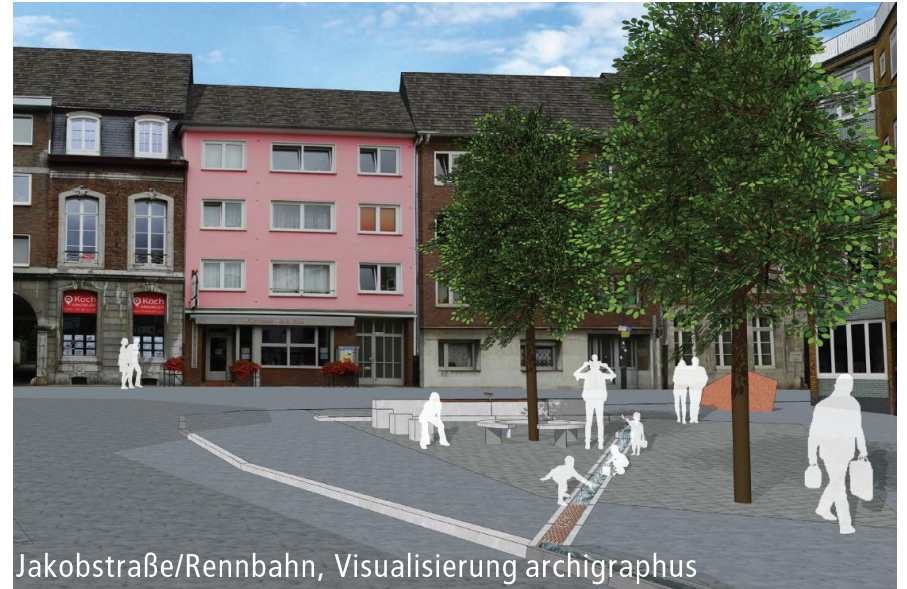
## Grundprinzipien

Barrierefreiheit

Komfort

Das gewisse Extra\*

- Wasser
- Stadt(geschichte) erleben
- Licht(-kunst)
- Orientierung



Jakobstraße/Rennbahn, Visualisierung archigraphus

# Premiumfußwege

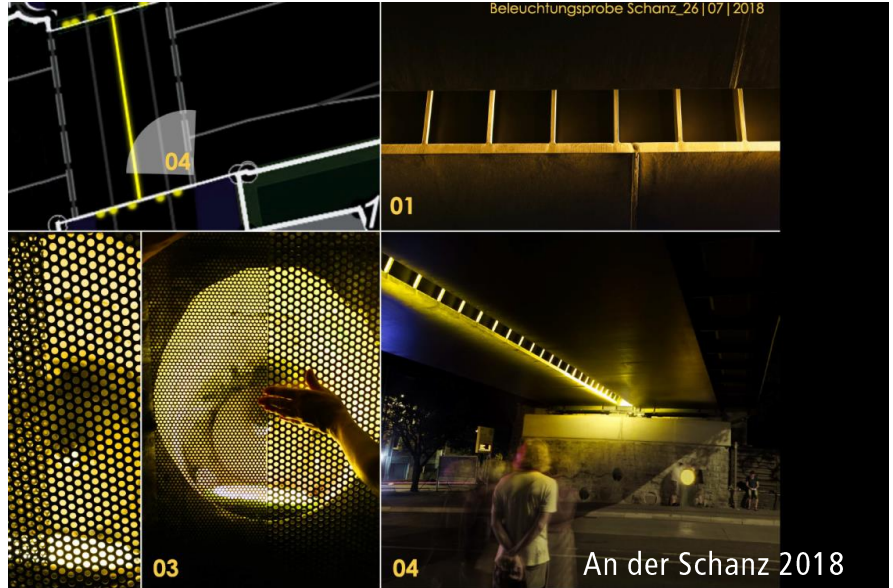
## Grundprinzipien

Barrierefreiheit

Komfort

Das gewisse Extra\*

- Wasser
- Stadt(geschichte) erleben
- Licht(-kunst)
- Orientierung



# Premiumfußwege

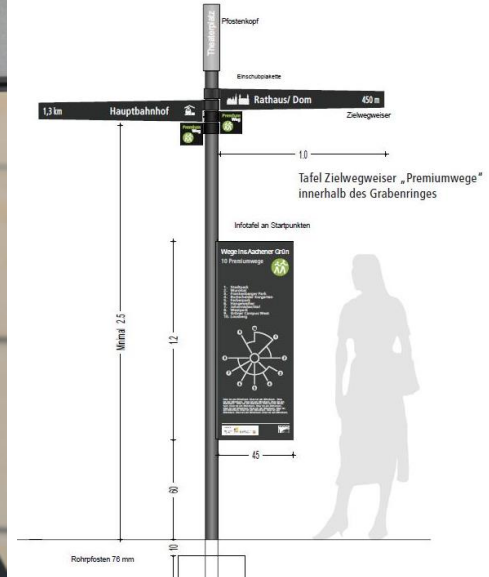
## Grundprinzipien

Barrierefreiheit

Komfort

Das gewisse Extra\*

- Wasser
- Stadt(geschichte) erleben
- Licht(-kunst)
- Orientierung



# Aktuelle Situation





# Nach Erneuerung



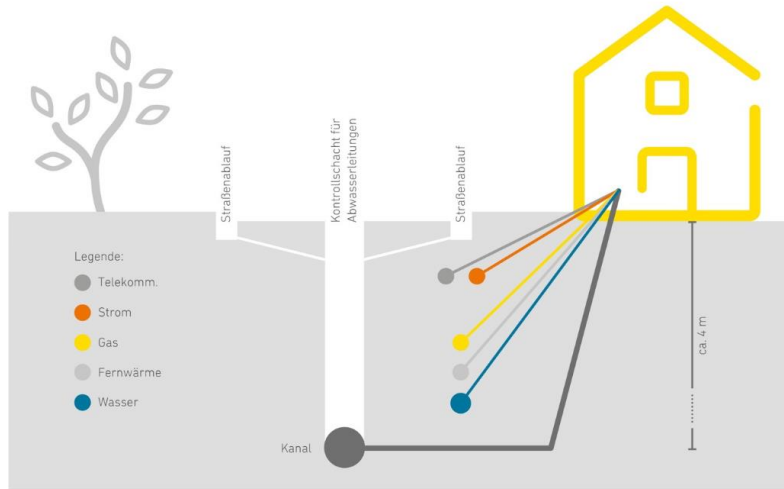
# Nach Erneuerung



## Darstellung Barbarossamauer

# Erneuerung Ver- und Entsorgungsnetz – Ein Blick in die Unterwelt

Und die Frage nach welchem Prinzip wird unter der Oberfläche gearbeitet?



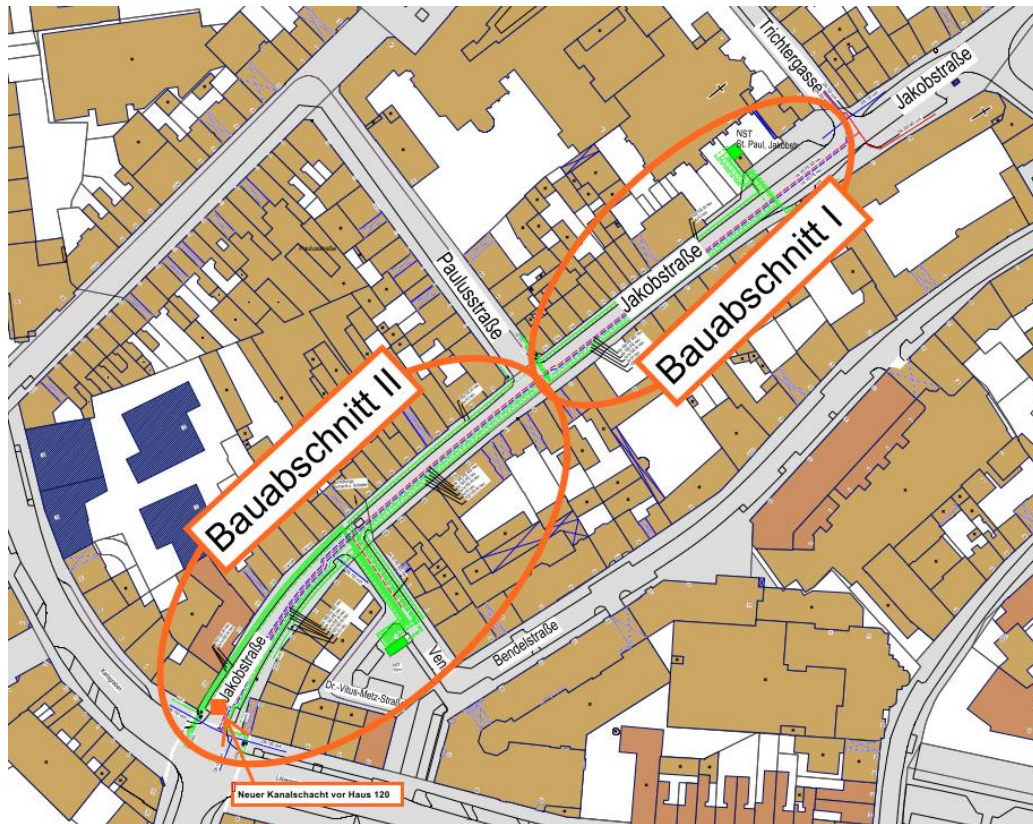
- Vom tieflegendsten Punkt arbeiten wir uns in Richtung Oberfläche
- Grundsätzlich wird zuerst das Hauptnetz gelegt und ‚Strecke‘ gemacht; anschließend werden punktuell die Hausanschlüsse erneuert. Nach dem gleichen Schema starten wir mit dem nächsten Hauptnetz



Bei großen Baumaßnahmen arbeiten wir daher mehrfach an den gleichen Stellen

# Regionetz - Bauabschnitte

Die Bauabschnitte können im zeitlichen und baulichen Ablauf variieren



## **Bauabschnitt I von Trichtergasse bis Paulusstraße**

Gas, Wasser, Strom, Beleuchtung,  
Glasfaser  
Dauer rund vier Monate (ab ~März)

## **Bauabschnitt II von Paulusstraße bis Löhergraben**

Kanalsanierung unterirdisch  
Gas, Wasser, Strom, Beleuchtung,  
Glasfaser  
Dauer rund fünf Monate (ab ~Juli)

Vorab wird auf Höhe Haus Nummer 120 ein neuer Kanalschacht errichtet. Bauzeit rund vier Wochen (ab ~ Januar 22)

# Regionetz – Was wird genau erneuert?

## **Wasser**

330 m da 160 PE  
34 neue Wasserhausanschlüsse  
13 Umklemmungen Hausanschlüsse

## **Gas**

40 m da 63 PE  
310 m da 160 PE  
33 neue Gashausanschlüsse  
15 Umklemmungen Hausanschlüsse

## **Abwasser**

190 m

## **Strom**

565 m Mittelspannungskabel inkl. Leerrohr  
1.125 m Niederspannungskabel inkl. Leerrohr  
19 neue Stromhausanschlüsse  
26 Umklemmungen Hausanschlüsse

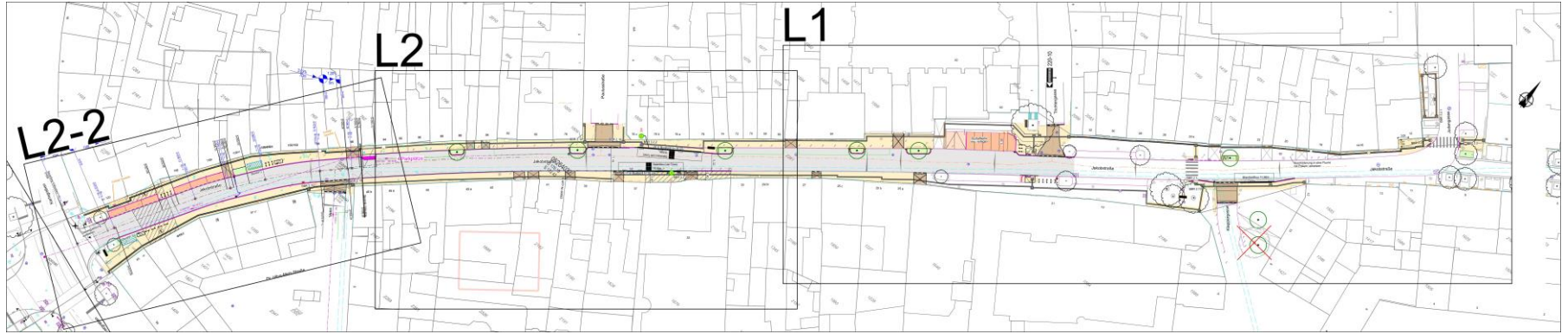
## **Beleuchtung**

700 m Beleuchtungskabel inkl. Leerrohr  
11 Beleuchtungsmaste einbinden

## **Telekommunikation / Glasfaser**

930 m MD-Kabelverlegung inkl. Leerrohr

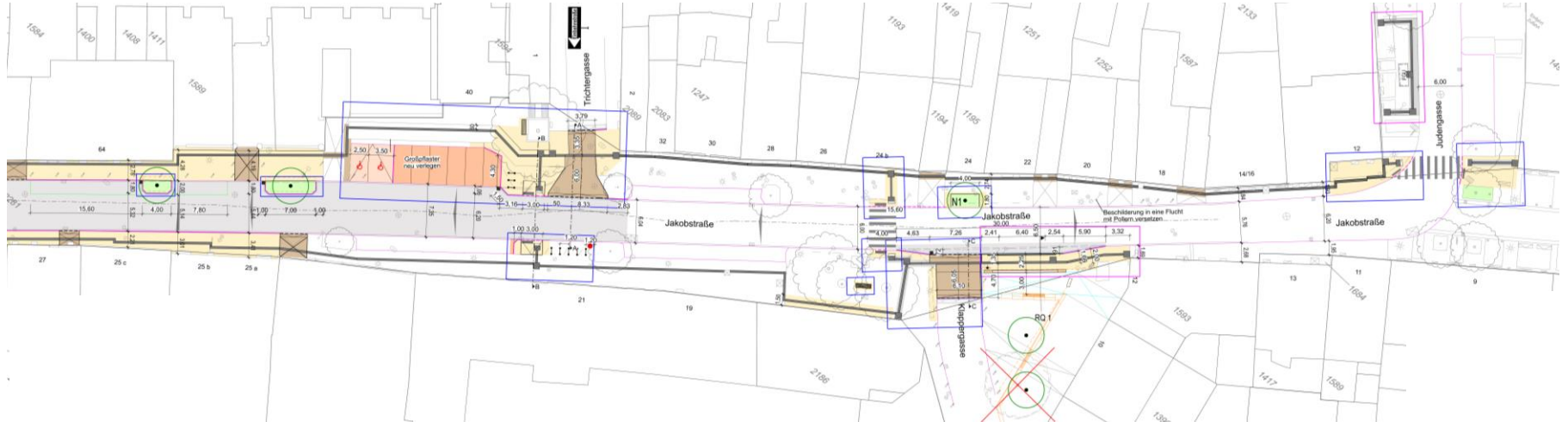
# Ausführungsplanung



## Übersichtsplan



## Jakobstraße (Löhergraben – Judengasse)

# Ausführungsplanung



## Lageplan L1

## Jakobstraße (Trichtergasse - Klappergasse - Judengasse)



-  Förderbereich Premiumweg 7
-  Förderbereich Barrierefreier Ausbau Bushaltestellen

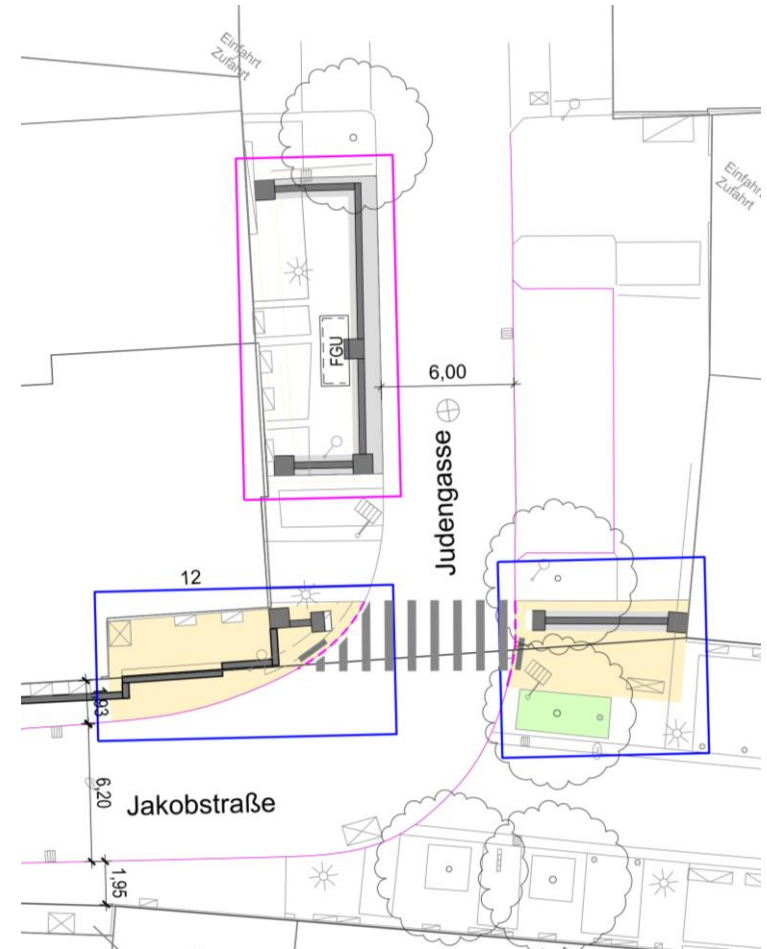
# Ausführungsplanung

## Ausschnitt Lageplan L1 Jakobstraße - Judengasse

Barrierefreier Ausbau

- der Bushaltestelle Markt (FR Stadtauswärts)
- Fußgängerüberweg über die Judengasse

-  Förderbereich  
Premiumweg 7
-  Förderbereich Barrierefreier  
Ausbau Bushaltestellen

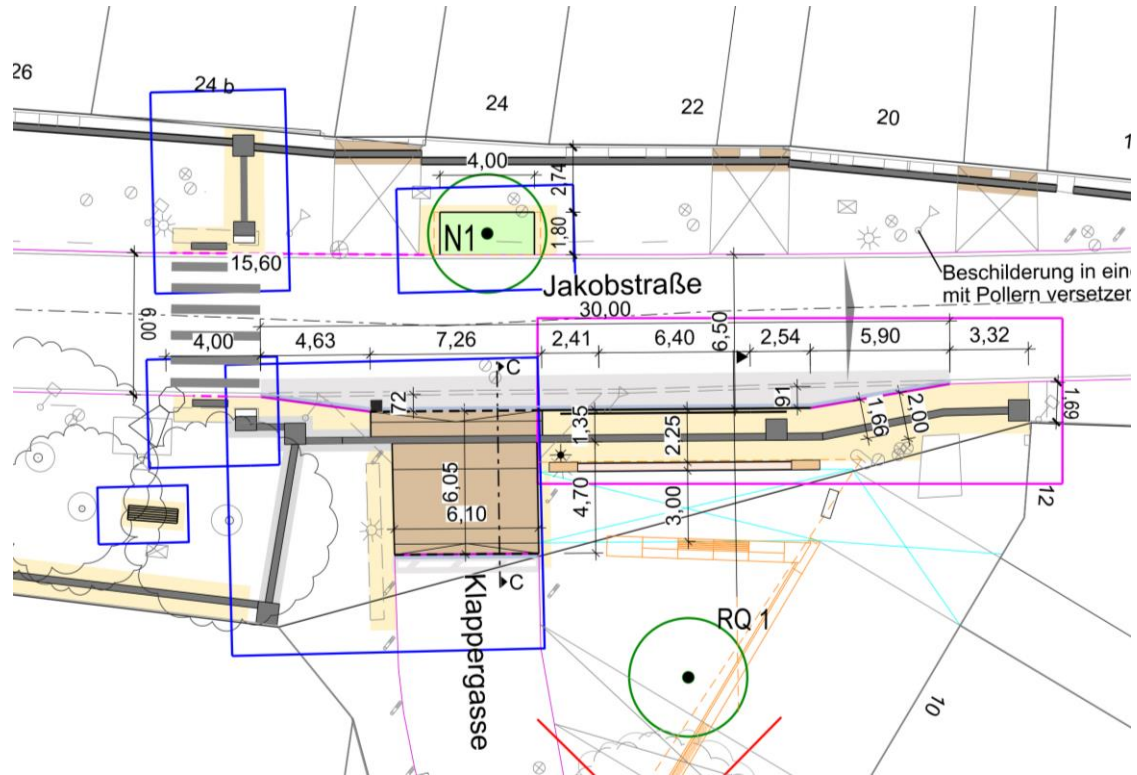






# Ausführungsplanung

## Ausschnitt Lageplan L1 Jakobstraße - Klappergasse

- Barrierefreier Ausbau
  - der Bushaltestelle Markt (FR Stadteinwärts)
  - Fußgängerüberweg am „wehrhaften Schmied“
- Anhebung der Fahrbahn Klappergasse
- Neue Bank
- Neues Baumbeet

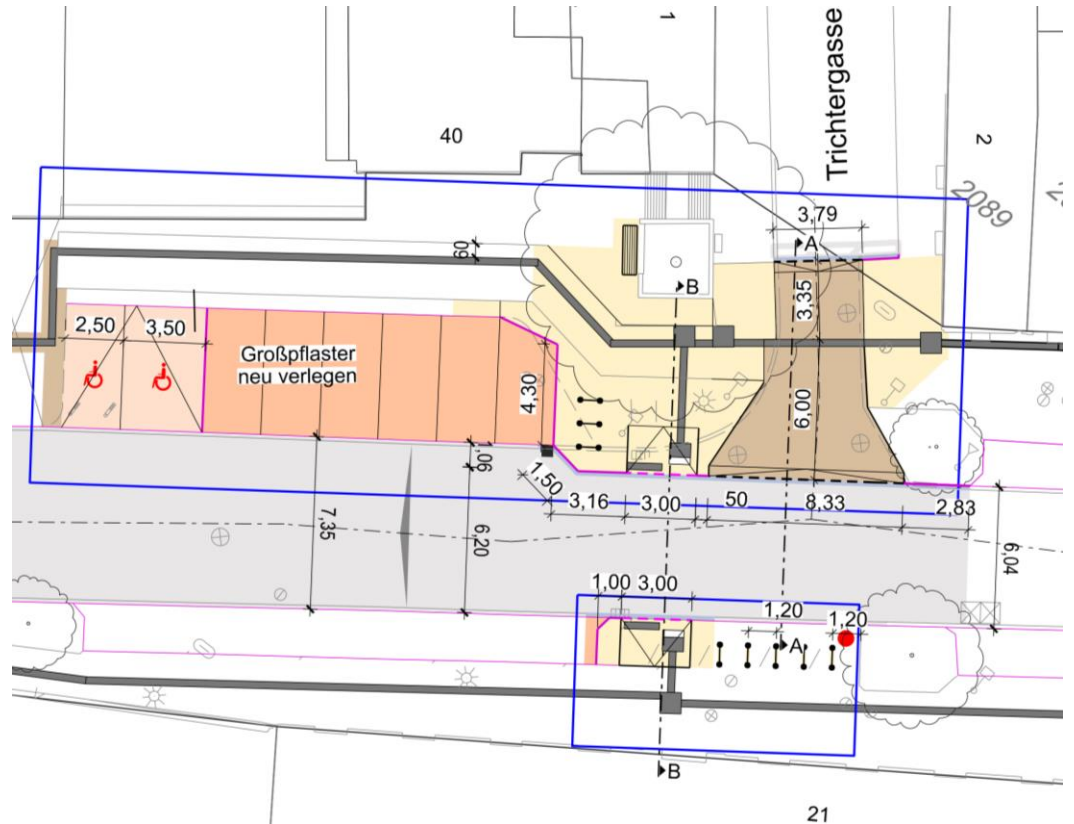


-  Förderbereich Premiumweg 7
-  Förderbereich Barrierefreier Ausbau Bushaltestellen


# Ausführungsplanung

## Ausschnitt Lageplan L1 Jakobstraße - Trichtergasse

- Neue Überquerungsstelle über Jakobstraße
- Anhebung der Fahrbahn Trichtergasse
- Neuordnung der Parkplätze
- Neue Bank



 Förderbereich  
Premiumweg 7

 Förderbereich Barrierefreier  
Ausbau Bushaltestellen

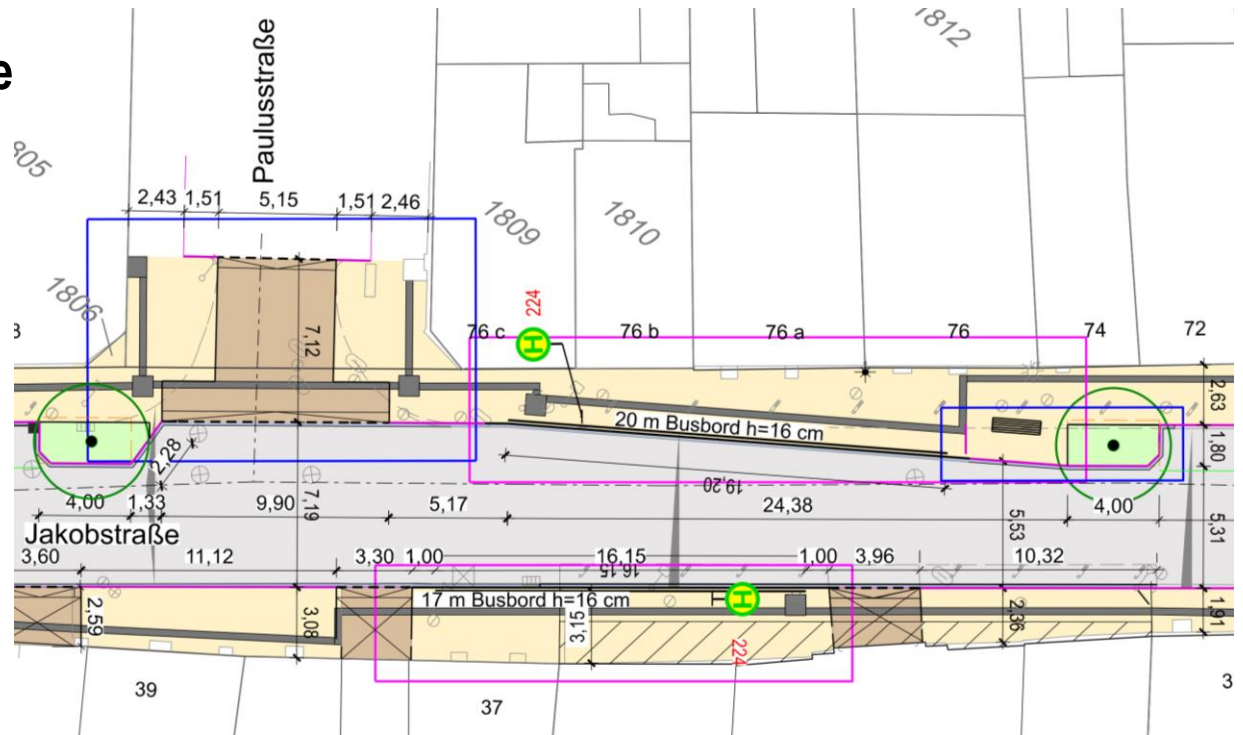




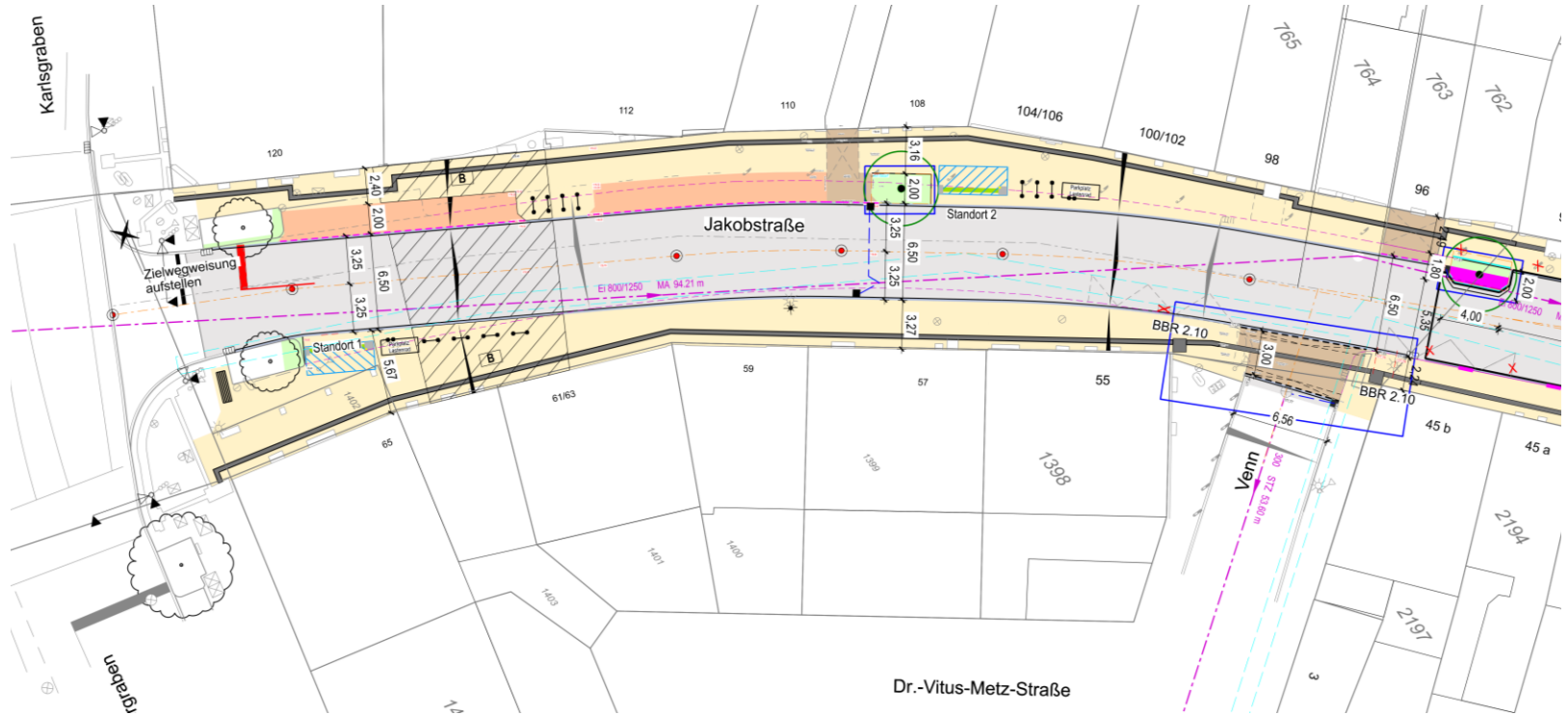
# Ausführungsplanung

## Ausschnitt Lageplan L2 Jakobstraße - Paulusstraße

- Barrierefreier Ausbau der Bushaltestellen „Paulusstraße“
- Anhebung der Fahrbahn Paulusstraße
- Neue Bank
- Neue Baumbeete





- Förderbereich Premiumweg 7
- Förderbereich Barrierefreier Ausbau Bushaltestellen



# Lageplan L2-2

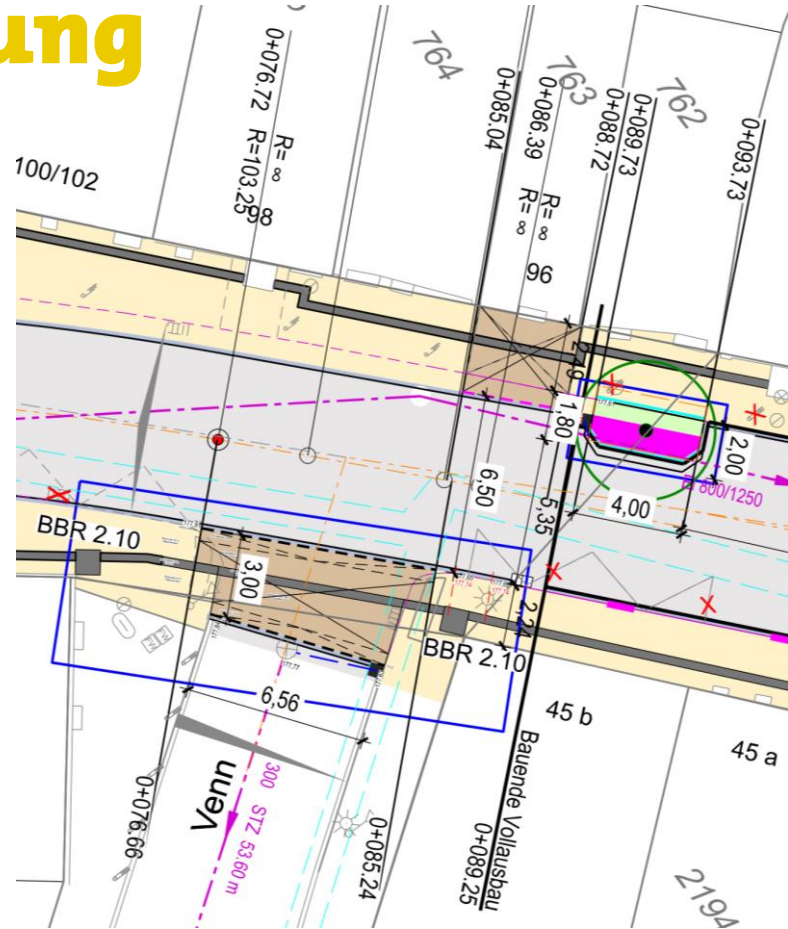
## Jakobstraße (Karlstraben /Löhgraben - Venn)



-  Förderbereich Premiumweg 7
-  Förderbereich Barrierefreier Ausbau Bushaltestellen

# Ausführungsplanung

## Ausschnitt Lageplan L2-2 Jakobstraße - Venn

- Anhebung der Fahrbahn Venn
- Neues Baumbet

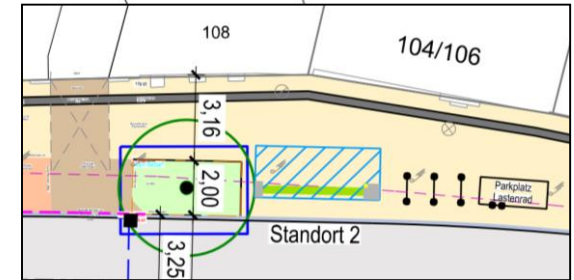
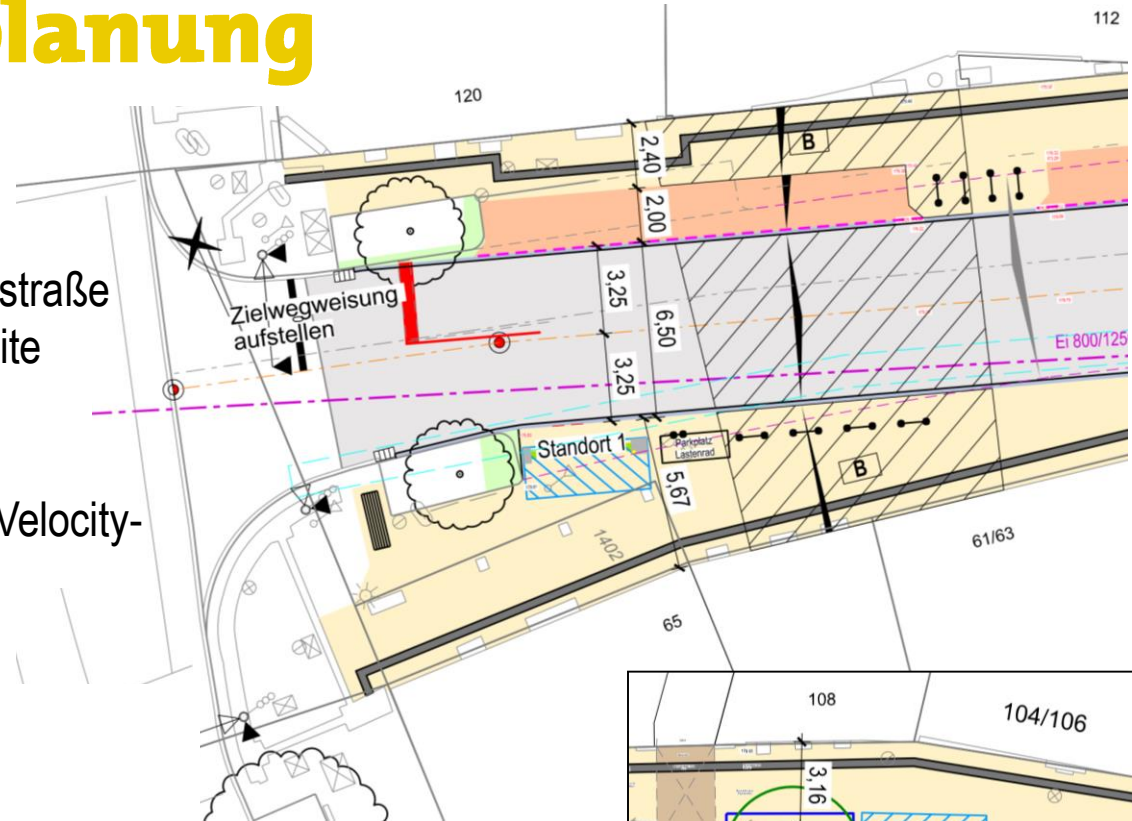


-  Förderbereich Premiumweg 7
-  Förderbereich Barrierefreier Ausbau Bushaltestellen


# Ausführungsplanung

## Ausschnitt Lageplan L2-2 Jakobstraße - Karlsgraben

- Aufweitung der Fahrbahn Jakobstraße
- Parkplätze an der nördlichen Seite
- Fahrradbügel / Parkplätze für Lastenfahrräder
- Mögliche Aufstellfläche für eine Velocity-Station
- Neue Bank
- Kennzeichnung der Lage der Barbarossa-Stadtmauer

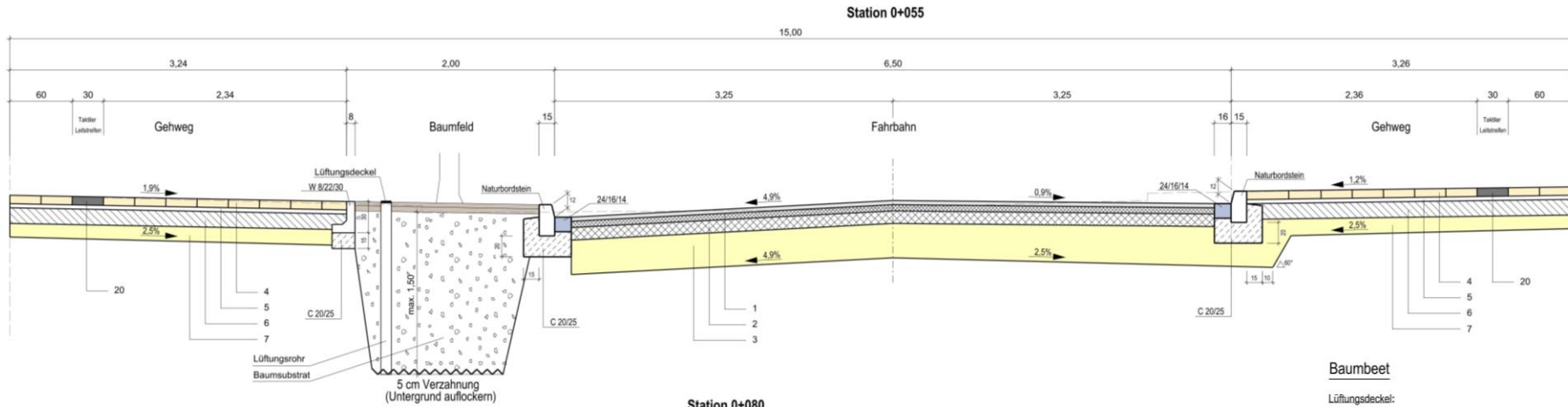


 Förderbereich  
Premiumweg 7

 Förderbereich Barrierefreier  
Ausbau Bushaltestellen



# Ausführungsplanung



Station 0+080

Fahrbahn		RSIO 12, Zeile 1, Belastungsklasse 3.2
1	10 cm	4 cm Asphaltdeckschicht
		6 cm Asphaltbinder
2	12 cm	Asphalttragschicht
3	33 cm	Frostschuttschicht 0/45
55 cm		gesamt

Gehweg		
4	8 cm	Betonsteinplatten 30/30
5	3-5 cm	Brechsand-Splittgemisch 0/5
6	15 cm	hydr. geb. Tragschicht 0/45*
7	13 cm	Frostschuttschicht 0/45
40 cm		gesamt

## Baumbeet

- Lüftungsdeckel: Edelstahl mit Einlassstück 90/90 [mm]
- Einlassöffnung: Aluminiumguss 100/100/180 [mm]
- Belüftungsrohr: PE-HD DN 100, perforiert, (0,94-0,97 gr/cm<sup>2</sup>) Schlitzbreite 1,2 [mm]
- Länge 150 [mm]
- Baumsubstrat:
  - 4 cm HanseGrand plusS Stabilizer
  - 6 cm Hanse Mineral
  - 12 [m<sup>2</sup>] Mineralisches Substrat 0/32, entmischungssicher
- Basiskomponenten: Naturbims, Leichtlava und Löß

Neuausbau:  
Abschnitt zwischen Löhergaben und Venn  
Auszug aus den Regelquerschnitten: RQ 2

# Kennzahlen

- Umzubauende Fläche: ca. 4200 m<sup>2</sup>
- geschätzte Baukosten Stadt Aachen: ca. 662.000 €

## Fördergelder

- Premiumfußweg Nr. 7 ca. 276.000 €
- Barrierefreier Ausbau Bushaltestellen ca. 37.300 €

## Ausführungsbeschluss

- Januar Sitzungen 2022 in der B0 und im MoA



# Zeitplan der anstehenden Maßnahmen

Regionetz GmbH

Kanalbauwerk

ca. 1,5 Monate

Erneuerung Versorgungsleitungen  
und Hausanschlüsse

ca. 8 Monate\*

Fahrbahn und  
Baumbeete

ca. 1 Monat

\* Vorbehaltlich Archäologie

Stadt Aachen

Beschluss  
B0 MoA

Vergabe Straßen-  
bauarbeiten

Ausführung  
Judengasse - Paulustr.

Ausführung  
Paulustr. - Löhergraben

Q1

I

Q2

I

Q3

I

Q4

2022

Q1

I

Q2

2023

# Baustelleneinrichtung

- Materiallagerstätte an der Klappergasse (beim Archäologischen Fenster)
- Parkplätze vor Kirche St. Paul
- Im Baufeld der jeweiligen Abschnitte
- Detailplanungen mit den bauausführenden Firmen werden noch festgelegt.



# Verkehrsführung in den Bauphasen

- Die Umleitungsstrecken zu den einzelnen Bauphasen werden noch detailliert erarbeitet und gemeinsam mit ASEAG, Polizei und Straßenverkehrsbehörde abgestimmt.
- Die ASEAG kann zum Fahrplanwechsel im Februar 2022 die Umleitungsstrecken als Regellinien vorsehen.
- Parallel zur Vollsperrung Jakobstraße wird auch die Turmstraße, wegen des Brückenneubaus ab März 2022 vollgesperrt.
- Anlieferung zum Zentrum (Markt) wird vorauss. über die Kleinmarschierstraße erfolgen.
- Alle Grundstücke sind grundsätzlich anfahrbar, sofern die Bauarbeiten das zulassen. Anwohner\*innen und Gewerbetreibende erreichen immer das unmittelbare Umfeld ihre Häuser und Geschäfte, weil die Jakobstraße stets bis zum einzelnen Baufeld zu befahren ist.
- Für Veranstaltungen wie Karlspreis, Weihnachtsmarkt und Karnevalsumzug wird die Jakobstraße nutzbar sein.

# Straßenbaubeiträge nach KAG

Die Erneuerung der Verkehrsfläche löst eine **Beitragspflicht nach § 8 Kommunalabgabengesetz** für das Land Nordrhein-Westfalen aus.

Bei der Jakobstraße handelt es sich gemäß der städtischen Satzung über die Erhebung von Beiträgen nach § 8 KAG um einen **Haupterschließungsstraße**.

Der Anteil der Beitragspflichtigen an den beitragsfähigen Aufwendungen beträgt

- 60 % für die Fahrbahn und
- 75 % für Parkstreifen, Gehweg und Oberflächenentwässerung

# Vorläufige Ermittlung der Beiträge

Maßgebend: Grundstücksfläche und die Zahl der Vollgeschosse

Beispielhafte, vorläufige Beitragshöhe:

Basis bildet aktuelle Planungen und marktübliche Durchschnittspreise

Grundstücksgröße	Geschosse	Beitrag
400 m <sup>2</sup>	2	4.200 – 4.900 €
400 m <sup>2</sup>	3	4.700 – 5.400 €
400 m <sup>2</sup>	4	5.300 – 6.100 €
400 m <sup>2</sup>	5	5.800 – 6.700 €
700 m <sup>2</sup>	4	9.300 – 10.600 €



# Entlastung der Beitragspflichtigen: Landesförderung & Billigkeitsmaßnahmen

Derzeit können für beitragspflichtige Straßenbaumaßnahmen, die bis zum 31.12.2024 technisch abgenommen werden, durch die Kommunen Landesfördermittel beantragt werden.

Hiernach würde sich derzeit eine 50%ige Entlastung der Beitragspflichtigen bei Genehmigung des Antrags ergeben. Ein rechtlicher Anspruch auf Förderung besteht nicht. Ob die derzeit befristet geltende Förderregelung durch das Land verlängert wird, steht noch aus.

Gemäß § 8a KAG sind Billigkeitsmaßnahmen und vereinfachte Möglichkeiten zu Ratenzahlungsvereinbarungen möglich.

# Ansprechpartner\*innen Regionetz GmbH

- Baustellen-Telefon der Regionetz GmbH
  - 0241 41368-5544, [baustelle@regionetz.de](mailto:baustelle@regionetz.de)
- Geschäfts- und Gewerbekundenbetreuung
  - 0241 41368-5599
- Glasfaserausbau/Antrag
  - 0241 41368-5882
- Bauleitung
  - Herr Ralf Jansen, 0241 41368-5560, [ralf.jansen@regionetz.de](mailto:ralf.jansen@regionetz.de)
- Kanalsanierung
  - Frau Katherina Meurer, 0241 / 41368 5565, [katherina.meurer@regionetz.de](mailto:katherina.meurer@regionetz.de)

# Ansprechpartner\*innen Stadt Aachen

- Fachbereich Vertrags,- Vergabe- und Fördermittelmanagement FB 60
  - Herr Schröders 0241 432 6020, Herr Liebert 0241 432 6025  
[Fb60-beitraege@mail.aachen.de](mailto:Fb60-beitraege@mail.aachen.de)
  
- Fachbereich Stadtentwicklung, -planung und Mobilitätsinfrastruktur FB 61
  - Frau Josien Zintzen 0241 432 6178, [strassenplanung@mail.aachen.de](mailto:strassenplanung@mail.aachen.de)
  - Herr Armin Jansen 0241 432 6167, [strassenbau@mail.aachen.de](mailto:strassenbau@mail.aachen.de)
  - Herr Gert Kempf 0241 432 6180, [strassenverkehrsbehoerde@mail.aachen.de](mailto:strassenverkehrsbehoerde@mail.aachen.de)

# Neugestaltung Jakobstraße

**Stellen Sie uns Ihre Fragen!**

[www.slido.com](http://www.slido.com)    [#jakobstrasse](https://twitter.com/jakobstrasse)

